



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come
modificato dal D.L. n.77/2021)**

Procedura per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. 50/2016 dell'incarico di Direttore Operativo impiantistico di supporto alla Direzione dei Lavori e redazione SCIA antincendio finale per i lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.
CIG: Z3A385FE24 CUP: G19H19000020005

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato

nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTO l'atto prot. n. 2021/1145/Atti del 29.06.2021, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP), per l'affidamento di cui all'oggetto;

PREMESSO CHE:

- con il contratto prot. 2021/2042/Atti stipulato in data 12/11/2021 è stata affidata l'esecuzione dell'intervento in oggetto all'RTI costituito dalle imprese CICALESE Impianti S.r.l. (Capogruppo) ed EDIL WOOD e Lattoneria S.R.L con sede in Via San Leonardo n. 65 a Salerno P.IVA 01150810651;
- con il verbale prot. 2022/2241/Atti del 14/12/2021 sono stati consegnati i lavori;

CONSIDERATO CHE:

- l'avanzamento dei lavori è prossimo all'esecuzione delle parti impiantistiche che presentano fattispecie altamente specialistiche ed inoltre sarà necessario presentare la SCIA finale antincendio;
- tra il personale in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia non risulta presente una specifica figura specializzata nella direzione operativa di cantiere di supporto alla Direzione dei Lavori (ex art. 101 comma 4 del D.Lgs 50/2016) in ambito impiantistico e nella redazione degli atti finali antincendio (SCIA) per le attività 71.1.A (Uffici) e 34.2.C (Archivi) ex D.P.R 151/2011 e ss.mm.ii;
- il RUP ha quantificato l'importo del servizio in € 18.600,00 (quattordicimilaseicentocinquantanove/52), inclusi oneri previdenziali e IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il RUP ha verificato che l'importo di cui sopra trova copertura all'interno del capitolo 7754 per gli interventi a programma, commessa FRERAZCOB033115 ed ha proposto il Q.E. che segue:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
	A - Importo Servizio		
A	IMPORTO SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO		€ 14.659,52
	B - Somme a disposizione della SA		
B1	Imprevisti		€ -
B2	I.V.A. 22% su spese tecniche (22% di A)	22%	€ 3.354,10
B3	Contributi cassa di previdenza per progettisti al 4% (di A)	4%	€ 586,38
B	TOTALE (B1+B2+B3)		€ 3.940,48

VISTA:

la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 22.11.2022 e avente prot. n. 2022/2642/Atti, nella quale viene dato atto:

- con atto prot. 2022/2372/Atti del 28/10/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha autorizzato il sottoscritto RUP ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale www.anticorruzione.it ed avviare le attività propedeutiche all’affidamento dell’incarico di “*Direttore Operativo impiantistico di supporto alla Direzione dei Lavori e redazione SCIA antincendio finale per i lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell’immobile denominato “Ex Aula Bunker di Como” di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco*” nel rispetto della normativa vigente, utilizzando il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione;
- che il RUP ha quindi acquisito lo Smart CIG n. Z3A385FE24;
- il RUP in data 28/10/2022 ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la RdO Semplice n. 3267924, alla quale sono stati invitati n. 2 operatori selezionati nel bando “Servizi” Categoria “Servizi di architettura e affini” sulla base di una ricerca tra gli operatori disponibili;
- che i concorrenti invitati a presentare offerte sono stati i seguenti:

Concorrente	Partita IVA	Sede	Indirizzo PEC
La Mercurio s.r.l.	03645510136	Olgiate Comasco (CO)	lamercurio@pec.it
PFM & partners di Marzorati Pier Luigi	03630060139	Cantù (CO)	pfmpartners@pec.it

- la base d’asta per l’esecuzione del servizio è stata determinata in € 14.659,52, escluse cassa previdenziale e IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione della fattura;
- il termine previsto nella RdO confronto tra preventivi per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 18:00 del 04/10/2022;
- in data 07/10/2022 alle ore 12:00 il RUP ha attivato il percorso informatico di verifica delle offerte, accedendo al sistema MePA e riscontrando la presenza di nessuna offerta.
- Tutto quanto come sopra specificato e descritto il RUP ha pertanto attivato in data 15/11/2022 una trattativa diretta tramite il portale www.acquistinretepa.it invitando il seguente operatore a presentare un’offerta:

Concorrente	Partita IVA	Sede	Indirizzo PEC
Sinergie Elettrotecniche s.r.l.	02301020125	Busto Arsizio (VA)	Sinergie.ele@libero.it

- il termine previsto nella trattativa privata per la ricezione dell’offerta è stato fissato per le ore 12:00 del 21/11/2022;
- in data 21/11/2022 alle ore 12:30 il RUP ha attivato il percorso informatico accedendo al sistema MePA e riscontrando la presenza dell’offerta:

Concorrente	Partita IVA	Data e ora invio offerta
Sinergie Elettrotecniche s.r.l.	02301020125	18/11/2022 ore 16:13:22

- il RUP ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa, che è risultata in parte completa con successiva richiesta della lettera d'invito e della scheda fornitore sottoscritti digitalmente oltre al documento di identità f/r inviati dall'O.E tramite la funzione messaggistica del MEPA in data 21/11/2022 alle ore 15:11:34, risultando pertanto la trasmissione dell'offerta complessivamente completa e correttamente firmata digitalmente dal legale rappresentante;
- il RUP ha poi proceduto all'esame dell'offerta economica, riscontrando la regolarità della stessa ed il cui ribasso è stato riportato nella seguente tabella:

Concorrente	Partita IVA	Ribasso offerto
Sinergie Elettrotecniche s.r.l.	02301020125	0,99%

CONSIDERATO CHE:

- l'offerta dell'operatore economico Sinergie Elettrotecniche s.r.l. ha soddisfatto il criterio di aggiudicazione previsto, per un ribasso del 0,99 % (zero/99 percento), cui corrisponde un importo netto di € 14.514,39 (euro quattordicimilacinquecentoquattordici/39), escluse cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- il RUP ritiene di poter procedere all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Sinergie Elettrotecniche s.r.l, partita IVA 02301020125, con sede a Busto Arsizio (VA) in via Matteotti 15, pec: sinergie@pec.sinergie.it, chiudendo le operazioni sulla piattaforma MEPA alle ore 15:30 del 21.11.2022;
- che trattandosi di un affidamento superiore ad € 5.000,00 e non superiore a € 20.000,00, la Stazione Appaltante avvierà l'istruttoria finalizzata alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. nei confronti del suddetto Operatore Economico e procederà secondo quanto previsto al punto 4.2.3 delle Linee Guida ANAC n. 4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- che in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 l'operatore economico Sinergie Elettrotecniche s.r.l ha prodotto autocertificazione nelle forme di cui al DPR 445/2000 compilando e firmando digitalmente il DGUE;

Tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la Relazione Istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 22.11.2022 e avente prot. n. 2022/2642/Atti;

DI DISPORRE l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico Sinergie Elettrotecniche s.r.l, partita IVA 02301020125, con sede a Busto Arsizio (VA) in via Matteotti 15, pec: sinergie@pec.sinergie.it, legale rappresentante

Roberto Migliorino C.F. MGLRRT67P03B300J, per un ribasso del 0,99 % (zero/99 percento), cui corrisponde un importo netto di € 14.514,39 (euro quattordicimilacinquecentoquattordici/39), escluse cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;

DI CONFERMARE che l'importo complessivo del servizio ammonta a € 14.514,39 (euro quattordicimilacinquecentoquattordici/39), escluse cassa previdenziale ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura, e che tale importo trova copertura finanziaria nel capitolo 7754 per gli interventi a programma, commessa FRERAZCOB033115;

DI CONFERMARE che la durata complessiva del servizio da affidare è dipendente dalla durata dei lavori in corso di esecuzione che è previsto abbiano conclusione entro il primo semestre del 2023; le tempistiche sopra indicate potranno essere interrotte motivatamente dalla Stazione Appaltante ovvero prolungate sulla base dell'andamento dei lavori in corso;

DI DARE ATTO che sulla base delle previsioni dell'art. 1 comma 4 del DL 76/2020, non è stata richiesta all'operatore economico la garanzia provvisoria prevista dall'art. 93 del Codice degli Appalti;

DI PRENDERE ATTO che non verrà richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 103 comma 11 del Codice degli Appalti, in considerazione dell'importo del servizio e della durata dello stesso;

DI STABILIRE l'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, come prevista dall'art. 113-bis del Codice degli Appalti, per ogni giorno di ritardo rispetto ai termini fissati fino ad un massimo del 10% oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non previene l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI PROCEDERE alla stipula del contratto sotto forma di sottoscrizione elettronica della R.d.O n. 3267924 per il tramite del portale MePa (www.acquistinretepa.it);

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)



Visto tecnico
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Marco Pozzoli



Visto Il RUP
Ing. Francesco Garau



Incaricato dell'istruttoria: Massimo Terra – 02.762618216 – massimo.terra@agenziademanio.it