



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sardegna

Cagliari, data del protocollo

DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020, del servizio di geologia propedeutico alla messa a norma dell'immobile demaniale (capannone industriale) identificato con scheda patrimoniale ORB0464, sito in Tramatzza (OR), S.P. n.15 – loc. Nuraghe Arruvas. CUP G24E21004610001, CIG ZA937A7965.**

II DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- l'art. 32, comma 2, D.lgs. n. 50/2016, secondo il quale le amministrazioni aggiudicatrici prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, devono determinare di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021 che prevede che, in coerenza con l'assetto e la *mission* delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa deliberazione del Comitato di Gestione;
- l'art. 4 della vigente determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17/12/2021, con la quale è attribuito ai responsabili delle Direzioni Territoriali, entro il limite di euro 5.000.000 per singola operazione, il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti
- la determina prot. n. 2021/10134/DRSAR del 25/08/2021, con la quale il Direttore Regionale ha nominato l'ing. Francesco Loddo Responsabile unico del procedimento (Rup) per le attività tecniche ed i successivi lavori e l'ing. Germana Biolchini a collaboratore tecnico e Direttore Esecutivo del Contratto del servizio tecnico di ingegneria/architettura;
- trattando di prestazione professionale, specialistica in materia di geologia, correlata al sito di edificazione dell'immobile demaniale ed alla realizzazione di impianti di modesto importo lavori, si è tratta la predittiva valutazione economica inferiore a 5.000 € da appurare con apposita indagine di mercato - volta a definire la somma complessiva dell'affidamento diretto ex L.120/2020 e comma 1 dell'art.36 del D.Lgs n.50/2016;
- l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro Consip;
- l'art. 1, comma 2 – lett. a), del D.L. n.76/2020, come convertito con L. 120/2020 e modificato con D.L. n.77/2021, il quale consente l'affidamento diretto, adeguatamente motivato, di servizi e forniture di importo inferiore ad € 139.000;
- la "Linea guida selezione del contraente" dell'Agenzia del Demanio, versione 3 del 31/10/2017 e la successiva nota prot. 2020/18796/DSP-AGC del 30/11/2020, contenente le indicazioni per gli affidamenti diretti ai sensi del D.L. 76/2020, convertito con L. 120/2020;

- l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 € ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario.

CONSIDERATO CHE

- non sono attive Convenzioni Consip per il servizio in oggetto;
- non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sotto soglia comunitaria;
- il valore del servizio, inferiore ad € 139.000,00, impone di affidare l'incarico mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450, della L. 296/2006 l'affidamento può essere attribuito senza ricorrere al MePA e, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs n.50/2016 in forma di lettera commerciale;
- con le note protocollo nn.9005 e 9006/AGDSA01 del 02/09/2022 lo scrivente ha richiesto agli individuati dottori in geologia liberi professionisti di formulare la propria libera offerta economica per lo svolgimento della prestazione professionale occorrente all'autorizzazione di nuovo impianto di scarico acque nere a dispersione (tipologia fossa Imhoff) e la regolarizzazione del pozzo di attingimento delle acque sotterranee. Le proposte dovevano essere corredate, con separato importo, delle necessarie indagini per valutare le proprietà del terreno (per es. impiego attrezzatura, assistenza allo scavo, certificazione di laboratorio abilitato, etc.). il termine della proposta era fissato entro le ore 23:59 del 08/09/2022;
- decorsi i termini di presentazione sono pervenute le seguenti offerte di seguito specificate:
 - 1) dott. Giovanni Mandis, via Parrocchia n.75 – Gonnosfanadiga (SU), acquisito prot.9034/AGDSA01 del 05/09/2022:

A) Trattazione Fossa Imhoff	A1) Indagini sul suolo	B) Trattazione pozzo	Totale
1.350,00 €	n.d.	950,00 €	2.300,00 € (2.300,00 € escluso A1)

L'offerta non comprende le spese per indagini sul suolo, l'impianto di pompaggio per la prova di portata nonché quanto escluso col preventivo inoltrato.

- 2) dott. Stefano Sanna, via Garibaldi n.149 – Abbasanta (OR), acquisito prot.9227/AGDSA01 del 09/09/2022:

C) Trattazione Fossa Imhoff	A1) Indagini sul suolo	A) Trattazione pozzo	Totale
1.000,00 €	500,00 €	1.000,00 €	2.500,00 € (2.000,00 € escluso A1)

L'offerta non comprende le spese per l'impianto di pompaggio per la prova di portata nonché quanto escluso col preventivo inoltrato.

Trattando di mera comparazione economica volta all'individuazione dell'offerta più conveniente, paragonando gli importi offerti per le prestazioni professionali con l'esclusione delle c.d. spese accessorie in quanto non proposte da entrambi gli offerenti, si individua per minor importo la proposta del *dott. Stefano Sanna* proponente l'importo di 2.000 € per la prestazione professionale cui aggiungere la somma di 500 € per le indagini sopra specificate;

- le Linee Guida n. 4 dell'Anac, di attuazione del D.lgs. 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", prevedono che, nel caso di affidamento diretto di lavori, servizi e forniture di importo inferiore ad € 5.000,00 la stazione appaltante ha facoltà di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico dalla quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici, previa consultazione del casellario ANAC e la verifica della regolarità contributiva e dei requisiti speciali dove previsti;

- con riferimento ai requisiti amministrativi dichiarati dal professionista con autocertificazione rilasciata in data 14/09/2022 ai sensi del DPR n.445/2000, sono stati acquisiti documenti attestanti i requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016;
- il Rup con nota prot. 2022/9354/DRSAR del 13/09/2022 ha attestato l'assenza di cause di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ha proposto di affidare al dott. Stefano Sanna (C.Fiscale SNNSFN70L27A007R e P.IVA 01017120955, sede legale via Garibaldi, 151 – Abbasanta, OR) l'incarico professionale di geologo - occorrente alla messa a norma dell'immobile in oggetto – per l'importo di 2.000,00 € (Euro Duemila/00), esclusi oneri previdenziali (4%) e l'IVA (22%), a cui si deve aggiungere la somma per rimborso spese pari a 500,00 € (Euro Cinquecento/00), esclusa l'IVA (22%), per le indagini sul suolo correlate al futuro impianto di scarico acque.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

DETERMINA

- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- di approvare la proposta di affidamento prot. n. 2022/9354/DRSAR del 13/09/2022 del RUP
- di affidare al dott. Stefano Sanna (C.Fiscale SNNSFN70L27A007R e P.IVA 01017120955, sede legale via Garibaldi, 151 – Abbasanta, OR) l'incarico professionale di geologo - occorrente alla messa a norma dell'immobile in oggetto – per l'importo di 2.000,00 € (*Euro Duemila/00*), esclusi oneri previdenziali (4%) e l'IVA (22%), a cui si deve aggiungere la somma per rimborso spese pari a 500,00 € (*Euro Cinquecento/00*), esclusa l'IVA (22%), per le indagini sul suolo correlate al futuro impianto di scarico acque;
- di dare atto che l'aggiudicazione è immediatamente efficace e che non deve applicarsi il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs. 50/2016;
- di impegnare le somme a valere sul capitolo capitolo 7754, commessa FRAZREORB046421;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia ai sensi dell'art. 29, comma 1, D.lgs. 50/2016;
- di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 29, comma 1, e dell'art. 76 D.lgs. 50/2016

Il presente documento viene trasmesso al Direttore Regionale per gli adempimenti conseguenti.

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Francesco Loddo Email: francesco.loddo@agenziademanio.it Tel.: 070/6797335
Funzionario amministrativo	Luca Foscoliano Email: luca.foscoliano@agenziademanio.it Tel.: 070/6797394