



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI 14 OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, COME CONVERTITO CON L. 111/2011 E MODIFICATO DALLA L.190/2014 COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA. CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946.

**VERBALE N. 2 PER IL CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA –
SOCCORSI ISTRUTTORI – BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

PREMESSO CHE

l'Agencia del Demanio ha pubblicato il bando di gara prot. n. 3761 del 11/05/2022, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Europea GU S: 2022/S 090-246412 del 10/05/2022, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13 maggio 2022, sul Sistema telematico “www.acquistinretepa.it”, sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché inviato all'Osservatorio dei contratti Pubblici;

il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 30/06/2022 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquistinretepa.it, termine poi prorogato alle ore 12:00 del giorno 15/07/2022;

ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la procedura in questione deve essere aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come stabilito nella determinazione a contrarre, nel bando di gara e nel Disciplinare di gara;

come indicato nella determinazione a contrarre prot. n. 3348 del 28/04/2022, la stazione appaltante si è avvalsa, indipendentemente dal numero di offerte pervenute per ciascun lotto, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. inversione procedimentale;

la Commissione Giudicatrice ha ultimato le attività di propria competenza inviando al RUP il verbale n. 3 di data, 28/10/2022, recante la proposta di graduatoria provvisoria come segue:

CONCORRENTE	LOTTO	C.I.G.	P.T.	P.E.	P. TOT.
EDILFRATELLI S.R.L.	LOTTO 1	9205523DE2	71,00	22,50	93,50
RUFFATO MARIO SRL	LOTTO 2	92068694A6	65,16	22,68	87,84
INTEC S.R.L.			67,38	15,83	83,21
RTI ACA-RIFRA			55,26	25,00	80,26
NIGRO IMPIANTI SRL			68,87	6,33	75,20
SO.CO.MI SRL	LOTTO 3	9206894946	65,35	22,81	88,16
CONSORZIO INNOVA SOC COOP			63,96	21,99	85,95
UPGRADING SERVICES			60,89	25,00	85,89
OPERAZIONE SRL			60,51	20,65	81,16
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL			63,88	14,91	78,79
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.			56,65	14,63	71,28

con nota prot. n. 8995 dell'08/11/2022, il Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha nominato il Seggio di Gara, incaricato dell'esame della documentazione amministrativa, così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso nonché Responsabile Unico del Procedimento;
- Membro: avv.to Marika Machiorlatti dipendente presso l'U.O. Ufficio del Direttore della DR-FVG;
- Membro: dott. Bruno Diogo Unfer, in forze tra i dipendenti interni alla Struttura per la Progettazione – Polo Operativo Territoriale Nord, dell'Agenzia del Demanio;

come previsto dall'atto di nomina del Seggio, l'inizio delle operazioni del detto organo è stato fissato alle ore 09:00 del 11/11/2022, per l'apertura e l'esame della documentazione

amministrativa (Busta "A-Documentazione amministrativa"), in modalità telematica attraverso il portale Consip;

in data 11/11/2022 si è svolta la prima seduta di gara, a cui ha fatto seguito un'ulteriore convocazione del seggio alla data del 21/11/2022 per la disamina della documentazione amministrativa, di cui al verbale prot. n. 9479/2022 del 22/11/2022;

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno 2022 il giorno 16 del mese di dicembre alle ore 10:00, presso la sede della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio, si è riunito in terza seduta pubblica il Seggio di Gara così composto:

- Presidente: ing. Manuel Rosso;
- Membro: avv.to Marika Machiorlatti;
- Membro: dott. Bruno Diogo Unfer.

Il Seggio di Gara procede con la valutazione delle integrazioni documentali richieste in via di soccorso istruttorio dal RUP, da rendersi entro e non oltre il termine perentorio del 29/11/2022, quali espressamente indicate nel verbale n. 1 di data 22/11/2022, all'esito dell'attività di verifica della Busta "A Documentazione Amministrativa", prodotta dai concorrenti.

In particolare, si dà atto che la richiesta di integrazione documentale è stata inoltrata ai seguenti operatori:

- **EDILFRATELLI S.R.L.**, CF/PI 01361930330, concorrente del Lotto n. 1, con nota prot. n. 9490 del 22/11/2022 cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n. 9524 del 23/11/2022;
- **I.TEC S.R.L.**, CF/PI 03893860282, concorrente del Lotto n. 2, con nota prot. n. 9489 del 22/11/2022 cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n. 9531 del 23/11/2022;
- **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA**, CF/PI 03539261200, concorrente del Lotto n. 3, con nota prot. n. 9486 del 22/11/2022 cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n. 9522 del 23/11/2022;
- **UPGRADING SERVICES S.P.A., in RTP** CF/PI 06276020721, concorrente del Lotto n. 3, con nota prot. n. 9488 del 22/11/2022, a cui è stato dato riscontro con PEC prot 9760/2022 del 30/11/2022.

Il Seggio di gara, valutato quanto trasmesso a seguito del subprocedimento di Soccorso Istruttorio, ritiene la documentazione prodotta dagli Operatori Economici **EDILFRATELLI S.R.L.**, **I.TEC S.R.L.** e **CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA** completa e conforme alla richiesta di soccorso istruttorio ed al Disciplinare di gara.

Per l'effetto, i concorrenti anzi indicati, sono ritenuti **ammissibili alla successiva fase di gara**.

Per quanto attiene, invece alla documentazione prodotta da "**UPGRADING SERVICES S.P.A., in RTP**" a mezzo di comunicazione PEC assunta al protocollo della DR al n. 9760/2022 del 30/11/2022 se ne evidenzia la tardività, alla luce dell'intervenuta scadenza del termine fissato nella richiesta di soccorso istruttorio prot. n. 9488 del 22/11/2022 (ossia 7 giorni continuativi dalla ricezione della pec) al 29/11/2022 e previsto a pena di esclusione. L'operatore ha ricevuto la richiesta il giorno 22/11/2022 alle ore 16:10:04, come da ricevuta di consegna estratta dal protocollo della Direzione Regionale e conservata in atti.

Al riguardo, considerato che l'operatore ha precisato di aver erroneamente inviato il 28/11/2022 la documentazione richiesta all'indirizzo di posta elettronica certificata della Stazione Appaltante da

un proprio indirizzo di posta ordinaria, il Seggio di Gara ha proceduto a verificare ulteriormente la presenza di detta comunicazione nella casella di posta certificata della DR, senza reperire alcunchè, considerato che tale applicativo respinge la corrispondenza che non pervenga da indirizzi di posta certificata.

In merito, il Seggio rileva che in applicazione del principio generale consolidatosi in giurisprudenza della "autoresponsabilità dei concorrenti", in forza del quale ciascun operatore sopporta le conseguenze di eventuali errori commessi nella presentazione della documentazione di gara, il concorrente avrebbe dovuto verificare il rilascio delle ricevute di accettazione e consegna della pec o, perlomeno, l'avvenuta ricezione da parte della Stazione Appaltante della documentazione entro il termine previsto a pena di esclusione, con la conseguenza che in caso negativo, il medesimo avrebbe dovuto effettuare un ulteriore invio della documentazione entro il termine assegnato.

Il Seggio, conseguentemente, ritiene che nel caso in esame non si versi in un'ipotesi di errore materiale scusabile; da ciò deriva l'obbligatoria esclusione dell'operatore.

Il seggio di gara, dunque, all'unanimità propone l'esclusione del concorrente "**UPGRADING SERVICES S.P.A., in RTP**".

Ciò premesso, alla luce della sopra richiamata proposta di esclusione, in applicazione del paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di Gara il Seggio ritiene opportuno procedere alla disamina della documentazione prodotta dagli ulteriori concorrenti del Lotto 3: INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL e CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L., evidenziando quanto di seguito.

Il Seggio esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato quinto in graduatoria per il lotto n. 3:

- o **INFRATECH Consorzio Stabile SCARL**, con sede legale in Via Breccie a S. Erasmo n. 112/114, 80146 Napoli (NA), CF/PI 10925671009, PEC: gare@pec.infratech.it il quale ha dichiarato di partecipare alla presente procedura per conto delle seguenti consorziate esecutrici:
 - **GEMIS S.R.L.** con sede legale in Via Nuova Nola n. 273, Palma Campania (NA) 80036, CF e PI 10925671009;
 - **EUROSAF SRL**, con sede legale in Via Torino n. 6, 80142 Napoli (NA), CF e PI 06522661211;

rileva quanto segue:

- a. nella domanda di partecipazione (All I), relativa ad INFRATECH Consorzio Stabile SCARL, si rileva che il concorrente non ha indicato il CCNL applicato, con indicazione del codice alfanumerico unico ex. Art. 16 - quater D. L. n. 76/2020;
- b. nella domanda di partecipazione (All I), relativa a GEMIS S.R.L. si rileva che il concorrente non ha indicato il CCNL applicato, con indicazione del codice alfanumerico unico ex. Art. 16 - quater D. L. n. 76/2020.

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti, propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio, esaminata la documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato sesto in graduatoria per il lotto n. 3:

- o **CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE**, con sede legale in Via V. Bachelet 8, 35010, Vigonza (PD), CF/PI 05035680288, PEC: consorzio stabile consip@legalmail.it il quale ha dichiarato di partecipare alla presente procedura per conto della consorziata

esecutrice:

- **SICEA S.R.L.**, con sede legale in Via V. Bachelet 8, 35010, Vigonza (PD), CF e PI 00547040303;

rileva quanto segue:

- a. L'appendice relativa alla garanzia provvisoria è priva della sottoscrizione del concorrente, in quanto è presente la firma digitale del solo garante;
- b. con riferimento al possesso dei requisiti di certificazione ambientale (UNI EN ISO 14001:2015) del Consorzio, dalla disamina dei documenti prodotti emerge l'intervenuta scadenza al 22/07/2022, rendendosi dunque necessaria un'integrazione così da accertare il permanere di tale requisito di qualificazione che, peraltro, incide anche sull'importo della garanzia provvisoria;

Il Presidente del Seggio, nei confronti del Concorrente sopra citato e relativamente ai precedenti punti propone l'attivazione del Soccorso Istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Seggio di Gara conclusa la disamina della documentazione amministrativa per gli ulteriori concorrenti partecipanti al lotto 3, sospende le attività alle ore 12:00 del giorno 16 dicembre per aggiornarsi al giorno 29 dicembre alle ore 10:00 per procedere con la valutazione della documentazione pervenuta in via di soccorso istruttorio.

Il giorno 29 dicembre 2022, alle ore 10:00, il Seggio di Gara si riunisce per riprendere le operazioni di valutazione delle integrazioni documentali richieste in via di soccorso istruttorio dal RUP, da rendersi entro e non oltre il termine perentorio del 23/12/2022, quali espressamente indicate nel presente verbale, all'esito dell'attività di verifica della Busta "A Documentazione Amministrativa", prodotta dai concorrenti.

In particolare, si dà atto che la richiesta di integrazione documentale è stata inoltrata ai seguenti operatori:

- **INFRATECH Consorzio Stabile SCARL**, CF/PI 10925671009, concorrente del Lotto n. 3, con nota prot. n. 10282 del 16/12/2022 cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n 10327 del 20/12/2022;
- **CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE**, CF/PI 05035680288, concorrente del Lotto n. 3, con nota prot. n. 10283 del 16/12/2022 cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n 10286 del 19/12/2022;

Il Seggio di gara, valutato quanto trasmesso a seguito del subprocedimento di Soccorso Istruttorio, ritiene la documentazione prodotta dagli Operatori Economici **INFRATECH Consorzio Stabile SCARL** e **CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE** completa e conforme alla richiesta di soccorso istruttorio ed al Disciplinare di gara.

Per l'effetto, i concorrenti anzi indicati, sono ritenuti **ammissibili alla successiva fase di gara**.

A conclusione delle attività di competenza del Seggio di gara, il Presidente riepiloga l'esito delle valutazioni della documentazione Amministrativa per ciascun concorrente:



CONCORRENTE	LOTTO	C.I.G.	POSIZIONE IN GRADUATORIA	STATUS PROPOSTO
EDILFRATELLI S.R.L.	LOTTO 1	9205523DE2	1°	AMMESSO
RUFFATO MARIO SRL	LOTTO 2	92068694A6	1°	AMMESSO
I.TEC S.R.L.			2°	AMMESSO
RTI ACA-RIFRA			3°	ESCLUSO
NIGRO IMPIANTI SRL			4°	AMMESSO
SO.CO.MI SRL	LOTTO 3	9206894946	1°	AMMESSO
CONSORZIO INNOVA SOC COOP			2°	AMMESSO
UPGRADING SERVICES			3°	ESCLUSO
OPERAZIONE SRL			4°	AMMESSO
INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL			5°	AMMESSO
CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.			6°	AMMESSO

Ai soli fini riepilogativi, di seguito si riporta l'elenco completo dei **concorrenti ammissibili alle successive fasi di gara**, con le denominazioni indicate sull'applicativo Consip, con la precisazione che come previsto dal par. V del Disciplinare per il Lotto 1 potranno essere ammessi un massimo di 6 concorrenti, per il Lotto 2 un massimo di 5 concorrenti e per il Lotto 3 un massimo di 3 concorrenti:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotto di partecipazione
1	EDILFRATELLI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1

2	RUFFATO MARIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
3	I.TEC S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
4	NIGRO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
5	SO.CO.MI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)	Lotto 3
7	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3
8	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	Lotto 3
9	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3

Il Presidente, alle ore 11:10 del giorno 29 dicembre 2022 portate a termine le operazioni dell'odierna seduta, dichiara concluse le attività, rimettendo gli atti alla Stazione Appaltante per la valutazione delle proposte di ammissione ed esclusione e per l'adozione degli atti di competenza.

Il presente documento si compone di n. 7 (sette) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: ing. Manuel Rosso,

Membro: avv.to Marika Machiorlatti,

Membro: dott. Bruno Diogo Unfer,

