



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, vedasi marcatura temporale

DETERMINA DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI 14 OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, COME CONVERTITO CON L. 111/2011 E MODIFICATO DALLA L.190/2014 COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA. CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio

VISTI

- la determina a contrarre prot. n. 3348 del 28/04/2022, con la quale è stato dato avvio alla "procedura aperta per l'individuazione di 14 operatori economici con i quali stipulare un accordo quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia. CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946", di che trattasi;
- la determina prot. n. 5972 del 21/07/2022 relativa alla nomina della Commissione Giudicatrice;
- la determina prot. n. 8016 del 05/10/2022 relativa alla sostituzione di un membro della Commissione Giudicatrice;

- la determina prot. n. 8995 del 08/11/2022 relativa alla nomina del Seggio di gara;

ESAMINATI

- i tre verbali trasmessi dal Presidente della Commissione Giudicatrice, Arch. Gilda Stella, relativi all'analisi delle offerte Tecnica ed Economica, con la relativa proposta di graduatoria provvisoria che di seguito si riporta:

LOTTO	C.I.G.	CONCORRENTE	P.T.	P.E.	P. TOT.	POSIZIONE IN GRADUATORIA
LOTTO 1	9205523DE2	EDILFRATELLI S.R.L.	71,00	22,50	93,50	1°
LOTTO 2	92068694A6	RUFFATO MARIO SRL	65,16	22,68	87,84	1°
		INTEC S.R.L.	67,38	15,83	83,21	2°
		RTI ACA-RIFRA	55,26	25,00	80,26	3°
		NIGRO IMPIANTI SRL	68,87	6,33	75,20	4°
LOTTO 3	9206894946	SO.CO.MI SRL	65,35	22,81	88,16	1°
		CONSORZIO INNOVA SOC COOP	63,96	21,99	85,95	2°
		UPGRADING SERVICES	60,89	25,00	85,89	3°
		OPERAZIONE SRL	60,51	20,65	81,16	4°
		INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	63,88	14,91	78,79	5°
		CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	56,65	14,63	71,28	6°

- i due verbali, rispettivamente prot. n. 9479/2022 del 22/11/2022 e prot. n. 10542/2022 del 29/12/2022 trasmessi dal Presidente del Seggio di gara, ing. Manuel Rosso, relativi all'analisi della documentazione amministrativa presentata telematicamente dai partecipanti alla gara n. 3012521 pubblicata sulla piattaforma ASP di Consip, così come

integrata a seguito dell'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio, conservati agli atti;

CONSIDERATO

- che il Seggio di gara ha ritenuto la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici sottoriportati completa e regolare e, pertanto, che gli stessi possano essere ammessi alle fasi di gara successive, con la precisazione che, come previsto dal par. V del Disciplinare, per il Lotto 1 potranno essere dichiarati aggiudicatari un massimo di 6 concorrenti, per il Lotto 2 un massimo di 5 concorrenti e per il Lotto 3 un massimo di 3 concorrenti:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione registrata a Sistema	Lotto di partecipazione
1	EDILFRATELLI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1
2	RUFFATO MARIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
3	I.TEC S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
4	NIGRO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
5	SO.CO.MI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2 lett. B)	Lotto 3
7	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3
8	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	Lotto 3
9	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3

- altresì che il Seggio di gara per le motivazioni di cui ai verbali n.ri 1-2 ha ritenuto che la documentazione amministrativa presentata dagli Operatori Economici sottoriportati non sia conforme al Disciplinare di gara e, pertanto, ne ha proposto l'esclusione dalla presente procedura:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione registrata a Sistema	Lotto di partecipazione
1	RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2
2	UPGRADING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)	Lotto 3

RITENUTO

- di condividere ed approvare le valutazioni e le motivazioni espresse dal Seggio di gara, così come risultanti dai relativi verbali e di procedere, pertanto, con le ammissioni/esclusioni come proposte dal Seggio di gara;

VISTI

- gli articoli 29 e 76, commi 2-bis e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i ed il D. Lgs. 33/2013;
Tutto ciò premesso, visto e considerato

DETERMINA

- di ammettere alle successive fasi di gara i seguenti concorrenti, relativamente ai lotti di interesse, alla procedura aperta n. 3012521 bandita ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per "L'INDIVIDUAZIONE DI 14 OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, COME CONVERTITO CON L. 111/2011 E MODIFICATO DALLA L.190/2014 COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA. CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione registrata a Sistema	Lotto di partecipazione
1	<i>EDILFRATELLI S.R.L.</i>	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1
2	RUFFATO MARIO SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
3	I.TEC S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
4	NIGRO IMPIANTI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2

5	SO.CO.MI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 3
6	CONSORZIO INNOVA SOC COOP	Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2 lett. B)	Lotto 3
7	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3
8	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, c. 2, lett. A)	Lotto 3
9	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 3

- di procedere all'esclusione dalla presente procedura gli operatori economici:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione registrata a Sistema	Lotto di partecipazione
1	RTI ACA-RIFRA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2
2	UPGRADING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, c. 8)	Lotto 3

- alla luce dell'intervenuta esclusione sopra disposta di riconvocare la commissione giudicatrice, che procederà alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi;
- di comunicare, ai sensi dell'art. 76, commi 2-bis e 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, il presente provvedimento a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta;
- di delegare il RUP della procedura, Ing. Manuel Rosso, all'adempimento dei successivi incumbenti, ivi compreso l'invio del presente atto alla Commissione Giudicatrice;
- di disporre la pubblicazione del presente atto, per gli adempimenti di cui all'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, sul portale della procedura di gara e sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Si informa che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Friuli Venezia Giulia, sede di Trieste, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 entro trenta giorni dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016.

Si rappresenta infine che, ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito il diritto di accesso agli atti della procedura in questione secondo quanto disciplinato dagli

articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell’Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

