

 A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Regionale Campania

Napoli,  
*data del protocollo*

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO, CONTABILE, STATICO E TECNICO-FUNZIONALE NELL'AMBITO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FINALIZZATO A RIALLOCARE GLI UFFICI DELLA GUARDIA DI FINANZA – GRUPPO DI EBOLI, PRESSO L'IMMOBILE SAB1494 “BENE CONFISCATO – EDIFICIO VIA HERMADA” SITO IN BATTIPAGLIA (SA) ALLA VIA HERMADA..  
CIG: 953863174F - CUP G25D20000130001  
Determina a contrarre e di aggiudicazione.**

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE**

- con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il Team di lavoro in uno allo scrivente Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giancarlo Migliaro, in sostituzione delle precedenti nomine di cui all'atto prot. 2018/4042/DRCAM del 13.03.2018 ed all'atto prot. 2019/9206/DRCAM dell'11.06.2019;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/11277/DRCAM del 13.07.2022, è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, c.d. appalto integrato, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 3 lett. Il punto 2 secondo periodo 59 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del DL .18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55 e successivi decreti legge n. 76/20 convertito in legge n.120/20 e del decreto legge n.77/21, convertito in legge n. 108/21 e ss.mm.ii;
- con determinazione prot. n. 2022/13004/DRCAM del 18/08/2022 il Direttore dell'Agazia del Demanio - Direzione Regionale Campania, approvava e rendeva esecutivi i verbali della commissione giudicatrice per l'affidamento del servizio in oggetto, ed approvava la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016, provvedendo all'aggiudicazione in favore dell'Operatore Economico: EIC ENERGIA S.r.l. P.IVA 07700950632 con sede legale in Sarno alla via dell'Indipendenza, per l'importo complessivo di € 1.430.707,99 comprensivo di € 25.927,57, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri previdenziali ed I.V.A.;
- con determina prot. n. 2022/15249/DRCAM del 29.09.2022 il Direttore della Direzione Regionale Campania dell'Agazia del Demanio, alla luce del regolare e positivo svolgimento della verifica dei requisiti, dichiarava l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- lo scrivente RUP con nota prot. n. 2022/0015242/DRCAM del 29/09/2022 ha disposto l'avvio del servizio di progettazione esecutiva, nelle more della stipula contrattuale ai sensi del combinato dell'art. 32 c.8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 8 lett. A) del D.L. 76/2020 conv. Dalla legge n. 120 del 2020;



- 
- con nota prot. 2022/18138/DRCAM del 14.11.2022 il gruppo di progettazione indicato dall'appaltatore ha trasmesso l'ulteriore integrazione richiesta degli elaborati esecutivi consegnata in prima versione il 07.11.2022;
  - la verifica della progettazione esecutiva si è conclusa con esito positivo, giusta nota prot. 2022/18873/DRCAM del 22.11.2022;
  - in data 24.11.2022, è avvenuta la stipula del contratto relativa all'appalto integrato dei lavori in oggetto ;
  - con verbale del 29.11.2022 la Direzione dei Lavori ha effettuato la consegna dei lavori

**CONSIDERATO CHE,**

- questa Agenzia ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di *“Collaudo tecnico-amministrativo, contabile, statico e tecnico-funzionale nell'ambito dei lavori di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli uffici della guardia di finanza – gruppo di Eboli, presso l'immobile SAB1494 “Bene confiscato – edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada”*;
- non è pervenuta alcun riscontro, entro i termini fissati, allo “Interpello rivolto al Personale Tecnico dell'Agenzia del Demanio e al Personale Tecnico di altre Amministrazioni Pubbliche” prot. n° . 18942 del 23.11.2022, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;
- il RUP ha quantificato l'onorario della prestazione in € 29'169,94 oltre IVA e cassa, determinato a partire dall'importo lavori stimato, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 17/06/2016;

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il D.L. 16.07.2020, n. 76 recante *“Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale”*, convertito con modificazioni dalla Legge 11.09.2020 n. 120, che dispone, tra l'altro che, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, fino al 30.06.2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, di importo inferiore ad € 139.000, tramite affidamento diretto;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, come modificato dall'art. 1, comma 20, lett. f), della Legge n. 55/2019, il quale prevede che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

**VISTO** il D.L. 18.04.2019, n.32 *“Disposizioni Urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici - c.d. Decreto Sblocca Cantieri”* convertito con modificazioni in Legge n. 55 del 14.06.2019;

**VISTO** l'art. 1, comma 495 lett. a) e b) della Legge n. 208/2015 che prevede anche per gli Enti Pubblici Economici e, quindi, anche per l'Agenzia del Demanio, l'obbligo di approvvigionamento tramite adesione alle Convenzioni Quadro e utilizzo del MePA per gli acquisti sotto soglia;

**CONSIDERATO inoltre CHE,**

- non risulta attivata, per il servizio da affidare, alcuna Convenzione Quadro (art.1, comma 510, legge n. 208/15);
- le linee guida interne dell'Agenzia raccomandano, anche per gli affidamenti diretti, un confronto competitivo, in ossequio ai principi dettati dall'art. 30, comma 1, per tutte le tipologie di appalto, quali la libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza ed economicità (v. Linee guida n. 4 dell'ANAC, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*, secondo cui *“... il confronto*

dei preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici rappresenta una best practice anche alla luce del principio di concorrenza”);

- il confronto competitivo si può realizzare anche attraverso un'indagine di mercato con acquisizione di almeno due preventivi, che potrà avvenire sul MePA mediante richiesta di offerta ovvero *extra MePA*, in caso di servizi e forniture che non trovano corrispondenza nella categoria del mercato elettronico;
- sul MEPA è presente una categoria merceologica presente nel Bando “*Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione Bando e catasto stradale*”, Categoria “*Servizi*”, Descrizione oggetto della fornitura “*Servizi architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione*”, afferente ad Operatori Economici che svolgono altresì attività comprensive di servizi aggiuntivi rispetto a quello oggetto del presente appalto;
- sul MePA, non vi sono filtri sufficienti per individuare l'elenco, tra gli OO.EE. presenti nella suddetta categoria, di quelli che effettivamente svolgono il servizio oggetto della presente procedura di affidamento e da poter invitare a fornire la propria offerta;
- in virtù di quanto riportato al punto precedente, il RUP ha ritenuto opportuno procedere ad effettuare, tra i predetti operatori, un'indagine di mercato *extra MePA*, al fine di poter individuare l'operatore economico da invitare a presentare la propria offerta, mediante la Trattativa Diretta (TD);
- la *Trattativa Diretta* (TD) è una modalità di negoziazione del MePA che consente di negoziare con un unico Operatore Economico, determinando una accelerazione e semplificazione delle procedure di acquisto, in quanto, non dovendo garantire pluralità di partecipazione, non ne presenta le tipiche richieste informative;
- in data 30.11.2022 il RUP, ha chiesto a mezzo posta elettronica un preventivo omnicomprensivo del prezzo del servizio ai seguenti Operatori Economici, da far pervenire entro le ore 11:00 del 05.12.2022:

N.	Operatore economico	P.I./CF
1	Ing. Nitto Aniello	04566600658
2	Ing. Caldiero Sergio	04314480650

- entro i termini, sono pervenuti i seguenti preventivi:

N.	Operatore economico	Preventivo	Importo preventivo
1	Ing. Nitto Aniello	3 dicembre 2022 12:15	€ 28.003,94
2	Ing. Caldiero Sergio	4 dicembre 2022 19:13	€ 27.000,00

- pertanto, è risultato maggiormente conveniente il preventivo presentato dall'O.E. “*Ing. Caldiero Sergio*”, ed in data 12.12.2022 si è proceduto all'avvio della procedura di affidamento diretto, mediante invio di una trattativa diretta (RdO n. 3345951) attraverso il MePA, indirizzata a detto O.E.;
- entro il termine previsto per la presentazione dell'offerta (ore 13:00 del 14.12.2022), l'Operatore ha fatto pervenire la propria offerta di € 27.000,30, completa della documentazione necessaria per la stipula;
- sono state avviate le verifiche dei requisiti tecnico amministrativi attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico dell'Anac;

#### **TANTO PREMesso,**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021;

**VISTO** il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 29 aprile 2022;

---

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;  
**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;  
**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 13 del 03.02.2022;  
**VISTO** il D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii., ed i Regolamenti attuativi emanati dal *Ministero delle Infrastrutture e Trasporti*;  
**VISTE** le Linee Guida ANAC emanate ai sensi dell'art. 213 "Codice dei contratti pubblici" rubricato "Autorità Nazionale Anticorruzione";  
**VISTE** le Linee Guida dell'Agenzia del demanio ed il documento di descrizione del Macroprocesso (DI.01 Vers. 02) di *Gestione degli Interventi Edilizi*;  
**VISTE** le Indicazioni Operative impartite dalla *Direzione Servizi al Patrimonio*;

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

**DI CONTRARRE, AGGIUDICARE ed AFFIDARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico ing. CALDIERO SERGIO CF CLDSRG70B27I377A PI 04314480650] con sede legale VIA L. DA VINCI N. 20 C.A.P. 84010 SAN VALENTINO TORIO (SA), per un importo pari ad € **26.900,30**, oltre I.V.A. e cassa come per legge a fronte dell'offerta presentata in riscontro alla RdO sopra richiamata comprensivo della riduzione di € 100,00 prevista nella lettera di invito per assenza di cauzione definitiva di cui all'art.103 D.Lgs 50/2016 ;

**DI STIPULARE** il contratto mediante l'ordine generato dal Sistema denominato "*Documento di stipula della trattativa diretta*", che dovrà essere sottoscritto a mezzo di Firma Digitale, e che contiene i dati della *Trattativa Diretta* e dell'offerta presentata in via definitiva a seguito della verifica dei requisiti e conseguente efficacia della presente determinazione;

**CHE**, per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di "*stand still*" per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che la spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel Quadro Economico del finanziamento complessivo, comma 1072-F codice Commessa: EC1072SAB149422;

**CHE**, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito *internet* dell'Agenzia e del M.I.T..

**Il Direttore Regionale**  
Mario PARLAGRECO

