



Milano, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e
successiva legge di conversione 108/2021)

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a), del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, come modificato dall'art. 51 comma 1 lett.a) punto 2.1 del D.Lgs 77/2021 convertito in, L. 108/2021, dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in Corso Monforte 32 a Milano
CIG: 9512967CB3 - CUP: E47D22000130001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000”*;

VISTA la determinazione n. 98 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22401/DIR con la quale è stato definito il Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

VISTO il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

VISTA l'autorizzazione prot. 2022/2684/Atti del 25/11/2022, con cui il Direttore Regionale della Lombardia dell'Agenzia del Demanio, autorizza l'avvio della gara dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano.”;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale” convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

VISTO il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

PREMESSO

- che l'impianto ascensore dell'immobile sede dell'Agenzia del Demanio, corso Monforte 32 a Milano, è stato installato nel 2006;
- che negli ultimi anni si sono resi necessari numerosi interventi straordinari per il mantenimento in efficienza di tale impianto dovute alla vetustà dell'ascensore che oltre a servire i locali della Direzione Regionale Lombardia è destinato anche al servizio dell'Ufficio della Prefettura con importante afflusso di utenze esterne;

CONSIDERATO

- che per la vetustà dell'impianto e per i continui interventi di manutenzione straordinaria, nonché per consentire un miglioramento del grado di sicurezza relativo all'utilizzo dello stesso e il risparmio energetico si è reso necessario procedere alla sua sostituzione;

- che con atto prot. 2022/2681/Atti del 25/11/2022 il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha nominato l’Arch. Ciro Iovino, quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui all’oggetto;
- che il Progettista individuato con il medesimo atto di cui al punto precedente ha predisposto il progetto del impianto e quantificato l’importo dei lavori in **€ 66.454,05**, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per **€ 2.250,00** ed esclusa IVA come dovuta per legge al momento dell’emissione delle relative fatture;
- che con atto prot. 2022/2684/Atti del 25/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha autorizzato l’avvio della gara dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell’impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell’Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano.”;

VISTA

la relazione di istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 15.12.2022 di cui al prot.n.2022/2864/Atti nella quale viene dato atto che:

- con atto prot. 2022/2684/Atti del 25/11/2022, il Direttore Regionale della Lombardia dell’Agenzia del Demanio, ha autorizzato il sottoscritto RUP ad acquisire il codice identificativo gara (CIG) tramite il portale www.anticorruzione.it ed avviare le attività propedeutiche all’affidamento dei “Lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell’impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell’Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano.” nel rispetto della normativa vigente, utilizzando il sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione
- ai sensi dell’art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al MEPA per l’affidamento di lavori di importo superiore ad € 5.000,00;
- il RUP ha verificato che risulta attiva la categoria merceologica “*Lavori di installazione di ascensori e scale mobili*”, nel portale MePA;
- al fine di individuare l’Operatore Economico qualificato cui affidare i lavori in oggetto, il RUP in data 25.11.2022 ha avviato mediante la piattaforma www.acquistinretepa.it, la RdO n. 3318444 alla quale sono stati invitati i seguenti 5 operatori economici individuati tra tra quelli maggiormente conosciuti sul mercato e precisamente:

Concorrente	Partita IVA
CEAM Nord Ascensori s.r.l.	02918220167
KONE S.P.A.	12899760156
OTIS SERVIZI	01729590032
SCHINDLER S.P.A.	00842990152
TK ELEVATOR ITALIA S.P.A.	003702760962

- il RUP ha identificato quale criterio di aggiudicazione quello del massimo ribasso sull'importo posto a base della procedura come sopra determinato;
- entro il termine ultimo assegnato per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 15:00 del giorno 2 dicembre 2022, il RUP ha effettuato l'accesso al sistema MePA e riscontrato che nessuna offerta era pervenuta da parte degli OE invitati;
- la procedura negoziata avviata è andata deserta, pertanto lo scrivente RUP, sulla base dell'art. 63 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. ha ritenuto conveniente per l'Amministrazione, al fine di acquisire l'opera in tempi certi, vista anche la necessità tecnica rilevata, il ricorso allo strumento della Trattativa Diretta (TD) nei confronti dell'attuale affidatario del contratto di manutenzione triennale dell'impianto di ascensore sulla base delle seguenti valutazioni:
 - o conoscenza da parte dell'OE dell'impianto su cui intervenire;
 - o vicinanza della sede;
 - o affidabilità dimostrata dall'OE in occasione degli interventi straordinari;
- il RUP ha pertanto verificato preventivamente la disponibilità dell'attuale O.E. affidatario del servizio di manutenzione così identificato:
 - o Colombo & C. Ascensori s.r.l., operatore economico singolo, con sede in Milano, via Fucini 6, partita IVA 00724230156, pec: pec@pec.colomboascensori.it;
- il RUP ha pertanto verificato che l'OE selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA;
- in data 02/12/2022 si è proceduto ad attivare nel medesimo sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la Trattativa Diretta (TD) n. 3333084 rivolta all'OE selezionato, caricando i medesimi documenti già precedentemente oggetto della RdO andata deserta, e lasciando inalterate altresì le medesime condizioni contrattuali e di gara;
- per la presentazione dell'offerta nell'applicativo TD è stato stabilito il termine per il giorno 06/12/2022 alle ore 15:00;
- in coincidenza con la scadenza di detto termine, lo scrivente RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta n. 327696 pervenuta in data 05/12/2022;
- il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava un ribasso pari al 2% (dueper cento) sull'importo a base d'asta;
- pertanto, il RUP ha proceduto alle seguenti verifiche:
 - a) la documentazione trasmessa dall'operatore economico Colombo & C. Ascensori s.r.l., operatore economico singolo, con sede in Milano, via Fucini 6, partita IVA 00724230156, pec: pec@pec.colomboascensori.it, è risultata completa e conforme a quanto richiesto dai documenti di gara;

- b) l'importo di € 65.169,97 (sessacinquemilacentosessantannove/97) comprensivo di oneri della sicurezza, determinato in conseguenza del ribasso offerto dall'OE del 2,00 % (duevirgolazeropercento), è inferiore a quello posto a base di gara;
- c) le dichiarazioni ex art. 80 del Codice dei Contratti, riportate nei documenti di gara, sono risultate veritiere sulla base delle verifiche avviate sulla piattaforma FVOE gestita dall'ANAC;
- ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace dalla data della sua adozione essendo già concluse regolarmente le verifiche di legge;
 - secondo la previsione dell'art. 32, comma 10, del Codice dei Contratti, non si applicherà il termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;
 - sarà richiesta all'aggiudicatario garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti;
 - prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore dovrà presentare le garanzie previste ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice dei Contratti;
 - la durata del lavoro comprensivo della redazione del progetto esecutivo è di 90 (novanta) giorni dalla data del verbale di consegna;

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

DETERMINA

DI APPROVARE la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale, nonché la Relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione redatta dal RUP in data 15.12.2022 di cui al prot.n.2022/2864/Atti;

DI DISPORRE l'affidamento, ai sensi dell'art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) del D.L. 77/2021 e successiva legge di conversione 108/2021, dei lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso Monforte n.32, a Milano, nei confronti della Società Colombo & C. Ascensori s.r.l., operatore economico singolo, con sede in Milano, via Fucini 6, partita IVA 00724230156, pec: pec@pec.colomboascensori.it, in virtù dell'offerta presentata che espone un ribasso del 2,00% sull'importo posto a base della procedura;

DI CONFERMARE che l'importo del contratto sarà di € 65.169,97 (sessacinquemila-centosessantannove/97), di cui € 62.919,97 (euro sessantaduemilanovecento-diciannove/97) risultanti dal ribasso offerto pari al 2,00% sull'importo posto a base d'asta, nonché € 2.250,00 (euro duemiladuecentocinquanta/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture, e che tale importo trova copertura finanziaria nel capitolo 3901, Commessa CBMVMIO26100322, come da Q.E. che segue:

Lavori di restauro e risanamento conservativo consistenti nella sostituzione dell'impianto ascensore presso la sede della Direzione Lombardia dell'Agenzia del Demanio, sita in corso monforte n.32, a Milano			
A - Importo dei lavori			
A1	IMPORTO LAVORI SOGGETTO A RIBASSO		€ 64 204,05
A2	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 2 250,00
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 66 454,05
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		€ 1 978,43
B2	Oneri di conferimento a discarica		€ 700,00
B3	Contributo ANAC		€ 30,00
B4	Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione		€ 4 465,00
B5	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 1 329,08
B6	I.V.A. 10% su lavori (10% di A)	10%	€ 6 645,41
B7	I.V.A. 10% su imprevisti (10% di B1)	10%	€ 197,84
B8	I.V.A. 4% cassa professionale (4% di B4)	4%	€ 178,60
B9	I.V.A. 22% su prestazione professionale (22% di B4+B8)	22%	€ 1 021,59
B	TOTALE (B1+.....B10)		€ 16 545,95
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 83 000,00

DI CONFERMARE che la durata complessiva dei lavori da eseguire comprensiva della redazione del progetto esecutivo sarà di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;

DI STABILIRE che ai fini della stipula del contratto dovrà essere presentata dall'aggiudicatario garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 1 del Codice dei Contratti;

DI STABILIRE che il contratto verrà formalizzato mediante sottoscrizione con firma digitale, di scrittura privata, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 82/2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale), attraverso il portale www.agenziademanio.it;

DI DARE ATTO che l'esperimento di una procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n.50/2016, dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 lett.a), punto 2.1) del D.Lgs. n. 77/2021 del Codice degli Appalti, non prevende l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

DI STABILIRE che ai sensi dell'art 113 bis comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'1 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;

DI DISPORRE che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

DI DARE mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

IANNELLI MASSIMILIANO
2022.12.19 09:19:44
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Marco Pozzoli

POZZOLI MARCO
2022.12.19 09:17:07
CN=POZZOLI MARCO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto Il RUP
Arch. Ciro Iovino

IOVINO CIRO
2022.12.16 09:51:21
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits