

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

OGGETTO: Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022

DESCRIZIONE - IMPORTI - CIG:

Lotto	Ambito	Importo a base d'asta (oltre IVA)	Range lavori affidabili	Categorie lavori affidabili	CIG
Lotto 1	Abruzzo	€ 2.000.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	92172012E3
Lotto 2	Abruzzo	€ 3.360.000	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG1, OG2 e OG11	9217233D48
Lotto 3	Abruzzo	€ 6.000.000	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG1, OG2 e OG11	92172478D7
Lotto 1	Molise	€ 900.000	Lavori NO SOA (interventi manutentivi di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000)	OG1, OG2 e OG11	9217268A2B
Lotto 2	Molise	€ 1.032.000	Lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000)	OG1, OG2 e OG11	9217269AFE
Lotto 3	Molise	€ 6.000.000	Lavori SOA dalla III classifica alla IV (interventi manutentivi da € 516.001 ad € 2.582.000)	OG1, OG2 e OG11	921727826E

FASE: Rideterminazione della graduatoria per il Lotto 2-Abruzzo ed il Lotto 3-Molise

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n. 5 del 22/12/2022
Seduta pubblica

L'anno duemilaventidue, il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre alle ore 14:30, si è riunita la Commissione Giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti in modalità telematica come nominata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise con nota prot. n. 7959, del 25/07/2022 e successiva rettifica di cui alla nota prot. n. 8113, del 28/07/2022, composta come segue:



- ✓ ing. Marcello Bosica, Vicedirettore regionale Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di Presidente;
- ✓ Ing. Emilio Carafa, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente e segretario verbalizzante;
- ✓ Arch. Massimo Scaglione, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di componente.

Il Presidente, prende atto e procede sulla base del Verbale di Seggio di Gara n. 7 del 23/11/2022 prodotto dalla Commissione incaricata per l'esame della documentazione amministrativa, giusta nota prot. 2022/12960/DRAM del 23/11/2022 con la quale si richiedeva alla presente Commissione Giudicatrice la rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi.

Ciò a seguito dell'esclusione dell'operatore economico RTI ACA-RIFRA per il **Lotto 2 - Abruzzo** (provvedimento prot. 2022/12006/DRAM) e dell'operatore economico GENERAL COSTRUZIONI 89 SRL per il **Lotto 3 - Molise** (provvedimento prot. 2022/11816/DRAM), nonché del lavoro della commissione nella precedente seduta del 05/12/2022.

La Commissione pertanto procede alla rideterminazione della graduatoria per il **Lotto 2 - Abruzzo**, ed il **Lotto 3 - Molise** ricalcolando il totale dei punteggi dati attraverso la riparametrazione delle offerte Tecnica ed Economica nelle more di cui ai paragrafi XXIV.3, XXIV.4, XXIV.5 del Disciplinare, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, nonché con il ricalcolo della soglia di anomalia. Risulta pertanto quanto segue:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	ANOMALIA SU OFFERTA TECNICA (SOGLIA 60)	PERCENTUALE OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	ANOMALIA SU OFFERTA ECONOMICA (SOGLIA 20)	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	
1	ABRUZZO 1	TERMOEXPERT SRL	ESCLUSO						
2	ABRUZZO 2	EDIL DOMUS SRL	62,94	SI	28,34%	24,92	SI	87,86	SI
		EDILCAP SOC. COOP. ARL	66,01	SI	28,64%	25,00	SI	91,01	SI
		LA FENICE SRL	70,62	SI	15,00%	17,67	NO	88,29	NO
		NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	70,10	SI	6,51%	7,67	NO	77,77	NO
		NIGRO IMPIANTI SRL	72,05	SI	17,00%	20,03	SI	92,08	SI
		RTI ACA-RIFRA	ESCLUSO						
3	ABRUZZO 3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	73,34	SI	32,50%	24,70	SI	98,04	SI
		GRUPPO ECF S.P.A.	62,71	SI	20,17%	18,35	NO	81,06	NO
		OMEGA IMPIANTI - ARCIERI COSTRUZIONI	68,58	SI	24,66%	22,44	SI	91,02	SI
		OPERAZIONE SRL	69,25	SI	24,50%	22,29	SI	91,54	SI
		RTI PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	61,70	SI	17,69%	16,10	NO	77,80	NO
		RTI RHBUILDER S.P.A. - CIME SRL	70,30	SI	20,00%	18,20	NO	88,50	NO
		RTI UPGRADING SERVICE	66,81	SI	33,56%	25,00	SI	91,81	SI
1	MOLISE 1	EMPIRE BULDING SRL	59,28	NO	23,88%	22,50	SI	81,78	NO
2	MOLISE 2	NR GENIO CIVILE SRL	66,26	SI	23,69%	22,50	SI	88,76	NO
3	MOLISE 3	GENERAL COSTRUZIONI 89 SRL	ESCLUSO						
		INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	73,00	SI	25,00%	25,00	SI	98,00	SI
		SO.CO.MI. SRL	73,54	SI	24,11%	22,09	SI	95,63	SI



Alla luce di quanto emerso, la Commissione, ai sensi del punto XXVI.1 del disciplinare di gara e dell'espletamento delle relative procedure di gara, redige la seguente graduatoria riferita alle offerte Tecnica ed Economica:

LOTTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	Numero Operatori disponibili	
1	ABRUZZO 1	NESSUN OPERATORE	----	----	----	----	0	
2	ABRUZZO 2	1°	NIGRO IMPIANTI SRL	72,05	20,03	92,08	SI	3
		2°	EDILCAP SOC. COOP. ARL	66,01	25,00	91,01	SI	
		3°	LA FENICE SRL	70,62	17,67	89,75	NO	
3	ABRUZZO 3	1°	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	73,34	24,70	98,04	SI	2
		2°	RTI UPGRADING SERVICE	66,81	25,00	91,81	SI	
1	MOLISE 1	1°	EMPIRE BULDING SRL	59,28	22,50	81,78	NO	1
2	MOLISE 2	1°	NR GENIO CIVILE SRL	66,26	22,50	88,76	NO	1
3	MOLISE 3	1°	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	73,00	25,00	98,00	n.d. (*)	2
		2°	SO.CO.MI. SRL	73,54	22,09	95,63	n.d. (*)	

(*): Non determinata ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.Leg.vo 50/2016 per il quale la congruità delle offerte è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La Commissione, redatte e lette le suindicate graduatorie rideterminate, dichiara chiusa la seduta di gara alle ore 15:00 e trasmette gli atti al RUP per gli adempimenti di conseguenza.

Il presente verbale composto sin qui da numero 3 (tre) fasciate viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, 22/12/2022

Firme

Ing. Marcello Bosica

Arch. Massimo Scaglione

Ing. Emilio Carafa