



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

VERBALE DI SEGGIO (N. 7)

Oggetto: Procedura aperta per l'individuazione di 30 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Toscana Umbria.

Lotto 1 Toscana CIG: 9221482FAA; Lotto 2 Toscana CIG: 9221537D0E; Lotto 3 Toscana CIG: 9221552970; Lotto 1 Umbria CIG: 922156542C; Lotto 2 Umbria CIG: 9221581161; Lotto 3 Umbria CIG: 9221593B45.

L'anno duemilaventidue il giorno ventidue del mese di dicembre (22/12/2022) alle ore 10:10, si è riunito tramite collegamento Teams in seduta pubblica in modalità telematica tramite la piattaforma Consip, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, il Seggio nominato con provvedimento prot. 2022/1739/R.I. del 30/08/2022 a firma del Direttore della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, composto come segue:

Ing. Paolo Degl'Innocenti – Presidente,
Dott.ssa Federica Giustini – Componente,
Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante.

Nella data e nell'ora di avvio delle operazioni di gara, attraverso l'area Comunicazioni, il Presidente invia un avviso a tutti i concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente dà atto che la Commissione giudicatrice ha concluso l'esame delle offerte tecniche ed economiche relative ai lotti 3 Toscana e 3 Umbria come da verbale n. 6 del 20/12/2022 pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe.

Il Presidente comunica ai membri del Seggio, ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, la graduatoria degli operatori economici partecipanti e ammessi relativamente ai lotti 3 Toscana e 3 Umbria riportati nel citato verbale n. 6 del 20/12/2022, come di seguito indicato:

LOTTO 3 – Ambito Toscana

OPERATORI	PUNTEGGIO FINALE
OPERAZIONE SRL	86,91
CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	84,10
RTI OMEGA IMPIANTI / ARCIERI COSTRUZIONI	83,58
RTI: UPGRADING SERVICES	80,52
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	80,46
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	80,37
E.CO.RES SRL	75,83
RTI GRUPPO ECF S.p.a.	70,87
RTI: PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	46,10



LOTTO 3 – Ambito Umbria

OPERATORI	PUNTEGGIO FINALE
RTI RHBUILDER SPA - CIME SRL	93,63
INFRATECH Consorzio Stabile SCARL	92,55
SO.CO.MI. Srl	76,35

Come previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, *“il Seggio di gara procederà, per ciascun lotto, all’esame della documentazione amministrativa degli operatori classificati utilmente in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto, e di quella relativa ai restanti concorrenti ammessi, in numero pari, ove esistenti, al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il singolo lotto arrotondando per difetto (quindi 12 lotto 1 Toscana ovvero 12 lotto 2 Toscana ovvero 6 lotto 3 Toscana ovvero 6 lotto 1 Umbria ovvero 4 lotto 2 Umbria ovvero 4 lotto 3 Umbria), procedendo secondo l’ordine degli stessi in graduatoria.”*

Tanto premesso, il Presidente provvede a scaricare mediante apposita funzione del Portale e a salvare sul Server aziendale la documentazione amministrativa dei concorrenti individuati ai sensi del citato paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Alle ore 12:57 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio al 29/12/2022 ore 9:30.

La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l’area Comunicazioni.

Il presente verbale si compone di 2 (due) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Paolo Degl’Innocenti – Presidente

Dott.ssa Federica Giustini – Componente

Geom. Giuseppe Magni - componente e segretario verbalizzante