



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/127-DC

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento del servizio tecnico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di restauro conservativo della parte di Mura Antiche presente all'interno della chiostrina dell'immobile di via Barberini n.38 - scheda RMB0507.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio ha avviato la procedura di affidamento dei lavori di restauro conservativo della parte di Mura Antiche presente all'interno della chiostrina dell'immobile di via Barberini n.38 finalizzata a garantire al bene storico artistico la durabilità del tempo (nota prot. 148-I del 01/09/2022);
- gli interventi prevedono il nulla osta da parte Soprintendenza per cui i lavori potranno essere avviati solo dopo l'acquisizione del titolo richiesto dalla S.A. con nota prot. 17542.14-09-2022-U Il 02/09/22;
- la Direzione Servizi al Patrimonio il 2/09/2022 con nota prot. 149-02-09-2022.U ha nominato l'arch. Isabella di Marsico a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e l'arch. Simona Domini a svolgere le funzioni di Direttore dei lavori;
- l'Agenzia del Demanio, per l'espletamento del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei suddetti lavori, ha la necessità di avvalersi di un professionista esterno in considerazione della accertata carenza di professionisti interni alla Direzione Servizi al Patrimonio in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/08 e s.m.i., nota (prot. n. 2022/21622/DSP del 28 ottobre 2022);



- il RUP ha stimato l'importo di affidamento in € 7.453,30 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali, ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 adottato ai sensi del decreto legislativo n. 50 del 2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013;
- detto importo trova copertura finanziaria sul budget della Direzione Servizi al Patrimonio sul capitolo di spesa 3901 - richiesta di avvio nota prot. 148-I del 01/09/2022;
- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare un confronto di preventivi selezionando tre operatori economici attivi alla categoria "servizi – Servizi professionali coordinamento della sicurezza", attestando che il principio di rotazione degli incarichi è stato rispettato e che non risulta l'artificioso frazionamento dell'affidamento in oggetto;
- il RUP, individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 27 ottobre ha comunicato alla U.O. Logistica e Acquisti i nominativi di Sabina D'urso (P. IVA 12837491005), Matteucci Claudio (P. IVA 15414681005) e Valeria Gaspari (P. IVA 14796561000) da invitare a presentare il preventivo;
- in data 3 novembre 2022, il RUP, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3269062 con i suddetti Professionisti dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta l'8 novembre 2022 alle ore 13:00;
- entro il termine indicato, hanno presentato un'offerta migliorativa sul valore economico stimato Sabina D'urso (P. IVA 12837491005) pari a € 5.880,65 (cinquamilaottocentottanta/65) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale e Valeria Gaspari (P. IVA 14796561000) pari a € 4.340,06 (quattromilatrecentoquaranta/06) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, risultando quest'ultima l'offerta migliore;
- in data 16/11/2022 (nota prot. 2022/23757/DSP) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua in quanto ha appurato l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo economico della stessa ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica e quindi meritevole di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS hanno dato esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

DETERMINA

- previa acquisizione del nulla osta da parte della Soprintendenza richiesto dalla S.A. con nota prot. 17542.14-09-2022-U Il 02/09/22, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei "lavori di restauro conservativo della parte di Mura Antiche presente all'interno della chiostrina dell'immobile di via

Barberini n.38" all'operatore economico VALERIA GASPARI, p. iva: 14796561000 con studio in Piazza Enrico Dunant n. 40, 00152 Roma, del valore di € 4.340,06 (euro quattromilatrecentoquaranta/06);

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

DI MARSICO ISABELLA
2022.12.05 13:19:44

DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Marsico

BABUDRI MASSIMO
2022.12.05 13:20:26
Il Direttore
Massimo
CN=BABUDRI MASSIMO,
E=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits