



A G E N Z I A D E L D E M A N I O  
Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2022/128-DC

## **DETERMINA A CONTRARRE**

per l'affidamento dei lavori di restauro conservativo della parte di Mura Antiche presente all'interno della chiostrina dell'immobile di via Barberini n.38 - scheda RMB0507.

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, nonché in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 33 del 17 dicembre 2021 e della Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 (prot. n. 2021/22401/DIR)

### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio ha la necessità di avviare i lavori di restauro conservativo della parte di Mura Antiche presente all'interno della chiostrina dell'immobile di via Barberini n.38 al fine di garantire la riconoscibilità del bene e la durabilità (nota prot. 148-I del 01/09/2022);
- gli interventi prevedono il nulla osta da parte della Soprintendenza, i lavori potranno essere avviati solo dopo l'acquisizione del titolo richiesto dalla S.A. con nota prot. 17542.14-09-2022-U Il 02/09/22
- la Direzione Servizi al Patrimonio il 22 febbraio 2022 ha nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Isabella Di Marsico (prot. n. 2022/33-I/DSP) in sostituzione dell'arch. David Varone (prot. n. 2022/22-I/DSP del 10 febbraio c.a.);
- il RUP, con nota informativa prot. 0021622.28-10-2022.U, ha indicato un quadro economico dell'intervento pari ad € 208.249,82 compresa IVA e quantificato un importo dei lavori in € 126.516,92 al netto dei costi della Sicurezza pari ad € 8.088,42 non soggetti a ribasso e dei costi Covid contabilizzati a misura pari ad € 462,66 al netto dell'IVA;
- detto importo trova copertura finanziaria sul budget della Direzione Servizi al Patrimonio sul capitolo di spesa 3901 - richiesta di avvio nota prot. 148-I del 01/09/2022;



- sussistono i presupposti di cui all'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, e tenuto conto di quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, il RUP ha ritenuto di avviare un confronto di preventivi selezionando tre operatori economici attivi alla categoria "OS2-A - Superfici decorate di beni immobili, beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologici", attestando che il principio di rotazione degli incarichi è stato rispettato e che non risulta l'artificioso frazionamento dell'affidamento in oggetto;
- il RUP, individuati gli operatori economici sul MEPA, con e-mail del 27 ottobre ha comunicato alla U.O. Logistica e Acquisti i nominativi di SUSANNA SARMATI impresa individuale (P. IVA 05537650581), RES.LOI LUIGI Impresa individuale (P. IVA 05224430586) e RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL (P. IVA 08465630153) da invitare a presentare il preventivo;
- in data 3 novembre 2022, il RUP, supportato dalla U.O. Logistica e Acquisti, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3268991 con i suddetti Professionisti dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta l'8 novembre 2022 alle ore 13:00;
- entro il termine indicato, è pervenuta una unica offerta migliorativa sul valore economico dell'appalto presentata da RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL (P. IVA 08465630153), pari a € 125.150,54 (centoventicinquemilacentocinquanta/54) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.551,08 (euro ottomilacinquecentocinaquantacinque/08);
- in data 16/11/2022 (nota prot. 2022/23756/DSP) il RUP ha ritenuto l'offerta congrua in quanto ha appurato l'attendibilità dell'offerta sotto il profilo economico della stessa, ad assicurare prestazioni adeguate alle esigenze sottese alla commessa pubblica e quindi meritevole di affidamento del servizio ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni;
- le verifiche di legge effettuate ai sensi dell'art. 80 d.lgs. 50/2016 mediante AVCPSS hanno dato esito positivo;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

#### DETERMINA

- previa acquisizione del nulla osta da parte della Soprintendenza richiesto dalla S.A. con nota prot. 17542.14-09-2022-U Il 02/09/22, di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, dei "lavori di restauro conservativo della parte di Mura Antiche presente all'interno della chiostrina dell'immobile di via Barberini n.38" all'operatore economico RIVA IMPRESA RESTAURI ITALIA SRL, P. IVA 08465630153, sito in Piazza G. Ambrosoli n°1 - 20144 Milano, del valore di € 125.150,54 (centoventicinquemilacentocinquanta/54) oltre i costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 8.551,08 (euro ottomilacinquecentocinaquantacinque/08);

- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Roma, data del protocollo

Il RUP  
DI MARSICO ISABELLA  
Isabella Marsico  
2022.12.03.13.03.22  
CN=DI MARSICO ISABELLA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO  
2022.12.05.13.04.00  
BABUDRI MASSIMO  
M. Babudri  
CN=BABUDRI MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits