



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e dell'art. 157, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché l'incarico opzionale di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, contabilità dei lavori e aggiornamento catastale, finalizzati ai lavori di restauro e risanamento conservativo per la rifunionalizzazione dell'immobile denominato Villa Caetani, sito nel Borgo di Fogliano (LT) - Scheda LTD0081

CUP G29F22000180001

CIG 95243828A9

FAQ

CON RIFERIMENTO ALLA RICHIESTA DI CHIARIMENTA PERVENUTA ENTRO IL TERMINE DI CUI AL PUNTO 3.1. DEL DISCIPLINARE DI GARA, SI COMUNICA QUANTO SEGUE.

Richiesta n. 1

Tra le documentazioni a base di gara è disponibile il Progetto di fattibilità tecnico economica?

Risposta

I documenti relativi al PFTE posto a base di gara sono scaricabili al link menzionato tra l'elenco allegati riportato in calce al Capitolato:

<https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=739adf6bf9f99a82d5c3>

Richiesta n. 2

Tra la documentazioni a base di gara è disponibile la determinazione dei compensi?

Risposta

Le specifiche dei compensi quali tabelle riepilogative della determinazione degli oneri professionali sono riportati al par. 7 dell'Elab. R01_Relazione Tecnica del PFTE posto a base di gara, scaricabile al link summenzionato.

Richiesta n. 3

Quale titolo di studio deve possedere il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche?

Risposta

Il soggetto incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche dovrà essere in possesso di diploma in una disciplina tecnica o Laurea in Architettura o Ingegneria e dell'iscrizione ai relativi Albi o Collegi.

Richiesta n. 4

I servizi valutabili devono necessariamente afferire a livelli di progettazione esecutiva e/o definitiva o possono riguardare anche PFTE?

Risposta

I servizi valutabili possono afferire anche progetti di fattibilità tecnico economica.

Richiesta n. 5

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo misto, il requisito dell'elenco dei servizi di cui al paragrafo 8.3, lett. e), deve necessariamente essere posseduto per ogni classe e categoria oggetto del servizio, da tutte le mandanti oltre che dalla mandataria?

Risposta

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo di tipo misto, il requisito dell'elenco dei servizi di cui al paragrafo 8.3, lett. e), deve essere posseduto dai componenti del raggruppamento temporaneo che dichiarano di voler eseguire, sia singolarmente che in sub-raggruppamenti orizzontali, le singole prestazioni corrispondenti alle classi e Cat. Opere indicate nella Tabella di cui al medesimo paragrafo. A tal proposito si rammenta che, come previsto al par. 4 del Disciplinare di Gara, *“la prestazione relativa alla categoria EDILIZIA S.04 è qualificata come principale, mentre quelle relative alle categorie E.22/18 e IA.01/02/03 sono qualificate come secondarie”*.

Richiesta n. 6

Il professionista LEED che assume il ruolo di mandante in RTP dovrà possedere solo i necessari requisiti di idoneità professionale secondo quanto previsto dal disciplinare par.8.1., al pari del geologo?

Risposta

No. Il professionista LEED che assume il ruolo di mandante in RTP concorre insieme agli altri componenti del raggruppamento alla dimostrazione dei requisiti di cui ai paragrafi 8.2 lett. d) e 8.3 lett. e) e f) del Disciplinare di gara.

Richiesta n. 7

In relazione al Criterio A ed il Criterio B dell'offerta tecnica, le testate sono computate nel numero complessivo di pagine?

Risposta

Sì. In relazione al Criterio A, come previsto al par. 17 del Disciplinare di gara, *la scheda descrittiva non deve superare 3 pagine di formato A3 o 6 pagine di formato A4 (complessivamente max 9 facciate formato A3 e 18 facciate formato A4). La scheda descrittiva deve, avere la scrittura in carattere Arial 12 punti, interlinea 1,5 righe, margine superiore 2,5, margine inferiore 2,5, margine destro 2,5 e margine sinistro 2,5 e potrà essere accompagnata da elaborazioni grafiche e foto che il concorrente ritiene idonee e che dovranno, comunque, essere incluse nelle suddette pagine.*

In relazione al Criterio B, come previsto al medesimo paragrafo del Disciplinare di gara, la relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, deve contenere *un massimo di 25.000 battute (carattere Arial 12 punti, spazi inclusi e al netto delle immagini e altri schemi grafici).*

Richiesta n. 8

In relazione al Criterio B dell'offerta tecnica, i margini della relazione tecnico - metodologica sono a discrezione dell'Operatore Economico?

Risposta

Sì. Come previsto al par. 17 del Disciplinare di gara, la relazione tecnico - metodologica sulle modalità di esecuzione dell'incarico oggetto della gara, deve contenere *un massimo di 25.000 battute (carattere Arial 12 punti, spazi inclusi e al netto delle immagini e altri schemi grafici).*

Il RUP
Arch. Laura Valentini