



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

**Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016, e dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.I. 76/2020 (convertito con modificazioni con legge 120/2020, modificato dal D.I. 77/2021, convertito con modificazioni con legge 108 del 29/07/2021), mediante RDO sul mercato elettronico del portale acquistinrete.it (Me.PA.), per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione definitiva ed esecutiva e di supporto alla validazione del progetto esecutivo del nuovo Comando Provinciale dei Vigili del fuoco della BAT da realizzarsi presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a Barletta - scheda patrimoniale BAB0968 - CIG: 9479001F11 - CUP: G91B20000940001**

## **Determina di aggiudicazione**

---

### **Il Responsabile dell'Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO che, ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

VISTO che l'Agazia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

VISTA la delega prot. 2022/3480 del 28/02/2022, a firma del Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agazia del Demanio al responsabile dell'Area Tecnica della medesima, ing. Davide Ardito;

VISTE le disposizioni del D.lgs. 18/4/2016 n. 50 (di seguito anche "codice").

VISTI gli artt. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022) e 26 del D.L. 17/5/2022 n. 50 (convertito con mod. con L. 91/2022);

#### CONSIDERATO CHE

con atto esecutivo del 12/03/2020, sottoscritto tra Prefettura della BAT, Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia e Agazia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, sono state affidate all'Agazia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata le attività di stazione appaltante e tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla edificazione dell'immobile di proprietà dello Stato destinato ad ospitare la nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani;

nel medesimo atto la Prefettura si è impegnata a finanziare l'intervento in questione con lo stanziamento previsto dall'art. 2, lett. c) del D.P.C.M. 3/12/2013, già citato in premessa, pari ad € 11.900.000,00, di cui risultano già impegnate, liquidate e pagate € 1.645.000,00 per l'acquisto del compendio del comune di Barletta, ed € 18.300,00 per le spese notarili, nonché a trasferire all'Agazia del Demanio, nel rispetto delle norme di contabilità generale dello Stato, l'importo residuo del suddetto finanziamento, pari ad €. 10.236.700,00, per la realizzazione dell'intero compendio nei termini specificati dal suddetto atto di impegno;

la competente Prefettura, così come disposto dall'atto esecutivo del 12/03/2020, ha trasferito all'Agazia del Demanio, sul conto corrente di tesoreria (Banca d'Italia) n. 12108, come meglio specificato all'art. 7 dell'atto sopra citato, i fondi necessari per l'esecuzione dell'intervento, creando uno specifico capitolo del bilancio dello Stato Fondi Terzi - commessa C203BAT01;

con nota del 21/07/2020, assunta al ns. protocollo al n. 3097 del 22/07/2020, il Comando Provinciale dei VVF della BAT, così come disciplinato nell'atto esecutivo del 12/03/2020, ha trasmesso il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica del nuovo Comando provinciale dei VVF della BAT da realizzarsi nel compendio demaniale denominato "ex Mattatoio", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968;

#### PREMESSO CHE

con determina prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, su designazione del Direttore Regionale, sono state attribuite all'ing. Angelo Labellarte le funzioni di responsabile unico del procedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

con determina a contrarre prot. n. prot. n. 2021/7691 del 19/04/2021, avente ad oggetto l'affidamento dei "servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, di coordinamento per la sicurezza, di direzione lavori, di contabilità dei lavori e accatastamento, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al d.m del 11/10/2017, finalizzati alla realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT presso il compendio demaniale denominato "ex mattatoio" sito a

Barletta ed allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968”, è stata avviata una procedura aperta, ai sensi degli art. 60, del D.lgs. 50/2016;

con contratto Rep. 1346 del 17/12/2021 Prot. n. 24036 del 17/12/2021, sono stati affidati i servizi di cui al punto precedente all’RTP costituito composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);

con verbale prot. n. 2022/253 del 10/01/2022 è stato dato avvio all’esecuzione del succitato contratto;

con nota del 23/06/2022, acquisita al protocollo di questa Agenzia n. 2022/11152 del 24/06/2022, i progettisti hanno consegnato i documenti progettuali relativi al Progetto Definitivo, in linea con quanto previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

con determina a contrarre 2022/16649 del 30/09/2022, che ha annullato in autotutela e sostituito la precedente determina prot. n. 2022/13866 del 10/08/2022, si è dato avvio alla procedura in intestazione e si individuava quale criterio di aggiudicazione quello dell’offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

la suddetta procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti dell’art.1 comma 2 lettera b) D.L. 76/2020 (conv. con mod. con L. 120/202), è stata preceduta da un avviso di manifestazione di interesse, pubblicato sul sito dell’Agenzia del Demanio, finalizzato ad individuare i cinque operatori economici da inviare;

con verbale prot. n. 2022/17566 del 14/10/2022, in seduta pubblica, sono stati sorteggiati i suddetti cinque operatori economici;

in data 08/11/2022 con identificativo di gara n. 3268510, attraverso la piattaforma Me.PA., è stata avviata la suddetta procedura invitando i cinque operatori economici sorteggiati a presentare la propria offerta tecnico-economica;

il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica Me.PA. era alle ore 12.00 del 24/11/2022 e che entro tale scadenza sono pervenute due offerte;

con determina prot. n. 2022/20754 del 28/11/2022, è stato nominato il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice che esamineranno rispettivamente le buste “telematiche” contenenti la documentazione amministrativa e tecnico-economica;

in data 28 novembre 2022, come da verbale n. 1 prot. n. 2022/20889 del 28/11/2022, a cui si rinvia, si è tenuta la prima seduta pubblica del Seggio di gara, in modalità telematica, durante la quale sono state esaminate le buste amministrative dei due operatori economici partecipanti alla procedura; a seguito di tale verifica è risultato necessario ricorrere al soccorso istruttorio per l’operatore Inarcheck S.p.A. mentre l’operatore Bureau Veritas S.p.A. è stato ammesso alla fase successiva;

in data 01/12/2022, come da verbale n. 2 prot. n. 2022/21238 del 01/12/2022, a cui si rinvia, è stato esaminato il riscontro al soccorso istruttorio avanzato con nota prot. 2022/ 20891 del 28/11/2022; a seguito di tale verifica l’operatore Inarcheck S.p.A. è stato ammesso alla fase successiva

con provvedimento direttoriale prot. n. 2022/21408 del 02/12/2022, a cui si rinvia, sono stati approvati i succitati verbali e sono state disposte le ammissioni e le esclusioni dei concorrenti;

con verbale n. 1 prot. 2022/21538 del 05/12/2022, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione giudicatrice ha provveduto all'apertura delle offerte tecniche, relativamente ai due operatori economici ammessi;

con verbale n. 2 prot. 2022/22392 del 19/12/2022, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice ha attribuito punteggi relativi alle offerte tecniche presentate da ciascun operatore;

con verbale n. 3 prot. n. 2022/22495 del 19/12/2022, in seduta pubblica in via telematica, la Commissione giudicatrice ha reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, quindi ha provveduto all'apertura delle offerte economiche e all'attribuzione dei relativi punteggi;

nel medesimo verbale la Commissione giudicatrice ha preso atto che il punteggio più alto, pari a 97,3/100, è stato ottenuto dal concorrente "Bureau Veritas Italia S.p.A." con sede legale e amministrativa in Milano in Viale Monza n. 347, codice fiscale e partita IVA 11498640157 - e che lo stesso, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, non è risultato anomalo;

con verbale prot. n. 2022/22548 del 19/12/2021 il RUP ha quindi proposto, conformemente a quanto previsto nel par. 27 del Disciplinare, l'aggiudicazione dell'appalto a favore del concorrente primo classificato "Bureau Veritas Italia S.p.A.", con sede legale e amministrativa in Milano in Viale Monza n. 347, codice fiscale e partita IVA 11498640157, con un punteggio complessivo di 97,3/100 e giusto ribasso del 61,14%, per un importo contrattuale netto di € 78.751,33, oltre oneri previdenziali ed iva;

## DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale innanzi descritto ai sensi dell'art. 33/1 del D.lgs. 50/2016;

di disporre l'aggiudicazione in favore del concorrente "Bureau Veritas Italia S.p.A." con sede legale e amministrativa in Milano in Viale Monza n. 347, codice fiscale e partita IVA 11498640157, con un punteggio complessivo di 97,3/100 e giusto ribasso del 61,14%, per un importo contrattuale netto di € 78.751,33, oltre oneri previdenziali ed iva.;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016;

di dare mandato al Responsabile del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Davide Ardito

ARDITO DAVIDE  
2022.12.20 14:47:50

CN=ARDITO DAVIDE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANI  
2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits

LABELLARTE A

2022.12.20 12:24:31

Angelo La Illarte

CN=LABELLARTE ANGEL

C=IT

O=AGENZIA DEL DEMANI

2.5.4.97=VATIT-06340981C

RSA/2048 bits