



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, *data e protocollo come da segnatura*

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, del servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso SANT'ANDREA AL QUIRINALE sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale – Roma.

CUP: G85F21000780001 - **CIG:** 9518493CE6

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022;

PREMESSO CHE:

- il complesso immobiliare in oggetto è ubicato in Roma, tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale;
- con nota prot. n. prot. n. 2021/775/DRC-STE del 22/01/2021 l'Arch. Maria Incoronata Grusso e l'Arch. Isabella Di Marsico sono state nominate rispettivamente Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei lavori in relazione all'appalto integrato in oggetto;
- all'esito di procedura negoziata, giusta determina di aggiudicazione prot. n. 7317 del 23/06/2022 e contratto prot. n. 10558 del 22/09/2022, è stato disposto l'affidamento alla IMPRESA CECCARANELLI SRL del "servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso denominato "Sant'Andrea al Quirinale" sito tra la Via Piacenza, Via Ferrara e Via del Quirinale - Roma" per l'importo di € 1.809.321,45 al netto dell'IVA e dei contributi previdenziali eventualmente dovuti per legge, di cui € 1.731.916,08 per i lavori, inclusi € 340.177,04 per oneri della sicurezza

non soggetti a ribasso, ed € 77.405,37 per il servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione;

- nella in sede di gara l'Impresa Ceccaranelli s.r. ha dichiarato di volersi avvalere per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione della società "Studio Progettazioni Integrali B.S. S.r.l. in breve SPIBS S.r.l.";
- che la durata dell'appalto è pari a 420 (quattrocentoventi) giorni naturali e consecutivi, così ripartiti:
 - 36 giorni (trentasei) per la "Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione";
 - 384 giorni (trecentottantaquattro) per l'"Esecuzione dei lavori";
- con verbale prot. n. 10748 del 27/09/2022 è stato dato avvio alla progettazione esecutiva;
- con determina prot. n. 12611 del 09/11/2022 è stato affidato il "*servizio di verifica del progetto esecutivo relativo all'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso di "SANT'ANDREA AL QUIRINALE" sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale. Roma*", in favore dell'operatore economico ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A. - ICOVER S.P.A., per l'importo di € 12.821,11 (euro dodicimilaottocentoventuno/11) oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- con verbale prot. n. 13094 del 21/11/2022 è stato dato avvio alla verifica della progettazione esecutiva relativa all'appalto integrato di cui sopra;
- al fine di coordinare e vigilare i lavori dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici che saranno impegnate nei lavori di restauro e riqualificazione di cui si tratta, si rende necessario affidare il servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, in ottemperanza a quanto definito dall'art. 92 del D.Lgs. n. 81 del 2008 e s.m.i., come da nota del Vicedirettore Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 13301 del 25/11/2022;
- stante il carico di lavoro pendente e la carenza di professionisti interni alla Direzione Roma Capitale disponibili e/o specializzati per l'attività in oggetto, si rende necessario ricorrere a professionalità esterne per lo svolgimento del servizio, come da citata nota prot. n. 13301 del 25/11/2022;
- l'importo del servizio, come da nota del RUP prot. n. 13302 del 25/11/2022, è stato quantificato in € 82.256,54 (ottantadueemiladuecentocinquantasei/54), al netto di IVA e cassa previdenziale, per un quadro economico complessivo pari ad € 106.454,45 (centoseimilaquattrocentocinquantaquattro/45);
- il suddetto importa trova copertura finanziaria a valere sulla linea di finanziamento Capital Budget (Investimenti propri), come da nota prot. 9151 del 05/08/2022 e nota prot. 18102 del 21/09/2022 DPCA-PBC, come richiamate nella nota del Vicedirettore Responsabile Area tecnica prot. n. 13301 del 25/11/2022;
- la durata dell'appalto è stata stimata in circa 444 (quattrocentoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi, considerando la durata del cantiere (384 giorni naturali e consecutivi) ed il tempo necessario per l'espletamento delle attività di avvio e chiusura

del cantiere (valutazione della idoneità tecnica delle imprese, verifica delle aree in fase di chiusura dei lavori);

- ricorrendo i presupposti dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. In L. n. 120/2020 – c.d. D. L. Semplificazioni, stante quanto previsto nelle linee guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del DL 50/2016 e considerato quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha ritenuto di procedere all'affidamento diretto del servizio, previa consultazione di tre operatori iscritti all'iniziativa "Servizi " - Categoria "Servizi professionali coordinamento della sicurezza", mediante la funzionalità "confronto tra preventivi" sul portale MePA;
- pertanto, in data 11/10/2022, il RUP ha proceduto ad inviare attraverso la Piattaforma MePA la richiesta di preventivo n. 3231925 per l'esecuzione del servizio di cui sopra, ai seguenti operatori economici individuati dal medesimo RUP tra quelli iscritti all'iniziativa precedentemente menzionata:
 1. ALBERTO MALASPINA
 2. ING. DOMENICO PENNELLA
 3. ING. MASSIMO SERINO
- entro il termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno venerdì 02/12/2022 alle ore 15:00, sono pervenuti n. 2 preventivi di spesa, come di seguito indicati, secondo quanto riportato nel verbale del RUP prot. n. 13917 del 15/12/2022:

OPERATORE ECONOMICO	Importo ribassato
ING. DOMENICO PENNELLA	2,74%
ING. MASSIMO SERINO	2,50%

- con il medesimo verbale prot. n. 13917 del 15/12/2022, il RUP ha altresì dichiarato che il preventivo presentato dall' Ing. Domenico Pennella, pari ad € € 80.002,71 (euro ottantamiladue/71), oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti, è risultato essere il più conveniente per la Stazione Appaltante e lo ha ritenuto attendibile e congruo;
- il RUP ha proceduto alle verifiche sul possesso in capo all'affidatario dei prescritti requisiti, che hanno dato esito positivo;
- il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 18 aprile 2019, n. 32, come conv. con L. 14 giugno 2019 n. 55 e ss.mm.ii.;

Visto il D.L. 17 luglio 2020, n. 76, come conv. con L. 11 settembre 2020 n. 120;

Visto il D.L. 31 maggio 2021, n. 77; conv. L. n. 16 luglio 108/2021;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per gli articoli ancora vigenti;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D. L. n. 76/2020, conv. in L. n. 120/2020, del "servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di restauro e riqualificazione delle facciate del complesso SANT'ANDREA AL QUIRINALE sito tra la via Piacenza, via Ferrara e via del Quirinale – Roma.", in favore dell'operatore economico Ing. Domenico Pennella, per l'importo di € € 80.002,71 (euro ottantamiladue/71) oltre IVA e oneri previdenziali ove dovuti;
- la durata dell'appalto è stata stimata in 444 (quattrocentoquarantaquattro) giorni naturali e consecutivi;
- che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di procedere ai sensi dell'articolo 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

firm.to digitalmente

Il Direttore
Edoardo Maggini

