



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
data del protocollo

Oggetto: Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” inerenti ad attività tecniche di rilievo topografico, calcolo consistenze e procedure volte al corretto aggiornamento dei dati catastali, degli immobili di proprietà dello Stato gestiti dall’Agenzia del Demanio, situati nella Regione Campania nell’ambito della Città metropolitana di Napoli. Trattasi di servizi inquadrati tra quelli di “Servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici” ai sensi dell’art. 3 lett. vvvv) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

CIG: ZAD3798656 TD 3179654 CPV: 71200000-0

Contratto registrato all’Agenzia delle Entrate in data 28.11.2022 registrato al n° 1222/3, acquisito al prot. n. 2022/17398/DRCAM in corso di validità.

AUTORIZZAZIONE MODIFICA DEL CONTRATTO EX ART. 106, C. 1 I. c) e c. 12 del D.LGS. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELL’AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

Premesso che:

- con atto prot. n. 2022/12796/DRCAM del 09.08.2022, si è provveduto alla nomina dell’arch. Sebastiano Nardiello, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) nominato ai sensi dell’art. 31 del Codice per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione del servizio di cui all’oggetto;
- con determina a contrarre e di aggiudicazione prot. 2022/13981/DRCAM del 09/09/2022, veniva determinato di contrarre e aggiudicare il servizio in oggetto, all’Operatore Economico Geom. Mario De Simone – C.F./P. IVA DSMMRA69T23F839C/06847940639, per un importo ribassato pari ad € 9.601,82 oltre IVA e oneri previdenziali;
- con verbale, n. prot. 14818 del 22.09.2022, nelle more della verifica del possesso dei requisiti ex art.80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii e del perfezionamento della stipula contrattuale è stato avviato l’esecuzione delle prestazioni sotto riserva di legge;
- con contratto prot. n. 2022/17398/DRCAM del 02.11.2022 veniva perfezionato l’affidamento con il citato Operatore Economico Geom. Mario De Simone – C.F./P. IVA DSMMRA69T23F839C/06847940639 in corso di validità;

Considerato che:

- che il R.U.P. con la *Relazione di variante* redatta, ai sensi dell’art. 22, comma 2, del D.M. n. 49/2018, recante prot. n. 2022/20086/DRCAM del 13.12.2022, ha proposto di

determinare, previa approvazione della stessa, **l'autorizzazione alla modifica del contratto ex art. 106**, per le seguenti motivazioni:

In corso di esecuzione si è reso necessario procedere alla definizione di situazioni pregresse propedeutiche al completamento e svolgimento del servizio, non contemplate nel contratto sottoscritto quali:

- Docfa integrativo *"in quanto la Caserma Sani originaria comprendeva solo la Torre Spinelli e non la Torre Brava facente parte originariamente di un altro edificio identificato invece con i seguenti riferimenti catastali: MER/7 p.IIa 1354/1357 (Magazzino Centrale Militare)";*
- Ripristino della p.IIa 181 *"in quanto soppressa dall'Agenzia delle Entrate sin dal 2014 ed accorpata alla particella STRADA PUBBLICA del foglio 144. Tale soppressione impedisce di fatto il frazionamento del viale contiguo alla Caserma Sani come invece richiesto nell'incarico.*
- *Rettificare ed attribuire in ditta al Demanio dello Stato le seguenti particelle 555,556,179,180,560,561,562,577. Tali particelle non sono state indicate tra le aree sulle quali intervenire con atti d'aggiornamento seppur storicamente collegate alla Torre Brava";*
- Tipo Mappale per *"aggiornamento cartografico di Castel Capuano la cui sagoma è diversa dai rilievi in dwg forniti quali supporto alle indagini preliminari".*

Rilevato che:

- L'appaltatore ha già firmato per accettazione lo Schema di atto di sottomissione. L'atto è immediatamente impegnativo per l'Appaltatore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione;
- tutte le attività sopraelencate non sono ricomprese nell'affidamento in argomento;
- con successiva comunicazione del 14.12.2022, l'Appaltatore ha inoltre trasmesso al R.U.P. documentazione attestante la possibilità di procedere all'acquisizione in consistenza di un'ulteriore area prospiciente Castel Capuano originariamente individuabile come particella speciale *Demanio stradale*, impegnandosi ad eseguire tale ulteriore lavorazione nell'ambito dell'importo calcolato nella perizia di variante;

In particolare, il R.U.P. ha rappresentato che:

- la necessità di modifica è determinata dalla esecuzione di attività suppletive nell'ambito di quelle già previste in Capitolato Tecnico Prestazionale;
- la modifica al contratto oggetto della perizia di variante rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 12 del D.Lgs. 50/2016;
- un cambiamento del contraente risulta impraticabile poiché comporterebbe per l'Agenzia notevoli disguidi, nonché aggravii notevoli delle spese;
- tale importo ricade all'interno del quinto dell'importo del servizio a base d'appalto per cui, ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, l'esecuzione della modifica avviene alle stesse condizioni previste nel contratto originario, con la conseguente applicazione del ribasso economico offerto in sede di gara pari al 49,5%;
- l'importo aggiuntivo al netto del ribasso offerto in sede di gara è pari ad **€ 1.499,23 oltre IVA** come per legge e oneri previdenziali, professionali e assistenziali;
- la modifica contrattuale non contempla nuovi prezzi;
- è stata ritenuta congrua la proposta durata aggiuntiva del servizio pari a **2 giorni naturali e consecutivi**, ovvero di differisce la data al 23/12/2022;

-
- il predetto incremento di spesa trova copertura nell'ambito della commessa P15CENS03 – P8-Progetto 8- Aggiornamento dati catastali beni statali Fondi Residui ex Censimento

Visto:

l'art. 106, del D.lgs 50/2016;

il vigente Regolamento di Contabilità ed Amministrazione dell'Agenzia del Demanio;

il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e ss.mm.ii;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni svolte in merito dal R.U.P., e, pertanto, **DI APPROVARE LA Relazione di variante** redatta, ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.M. n. 49/2018, recante prot. n. 2022/20086/DRCAM del 13.12.2022 e per l'effetto **DI AUTORIZZARE** la *modifica contrattuale per un valore di € 1.499,23 oltre IVA* come per legge e oneri previdenziali, professionali e assistenziali già comprensivo di miglioria per assenza di cauzione definitiva;

DI DARE ATTO che il rapporto sinallagmatico si intenderà perfezionato con la restituzione da parte dell'Operatore Economico della presente determina alla Stazione Appaltante, mantenendo le autodichiarazioni e le attestazioni già prodotte per ulteriori affidamenti, quale istruttoria indispensabile per verificare la capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, oltre che i requisiti morali indispensabili;

DI DISPORRE che vista la natura e l'entità dell'affidamento in argomento non si procederà alla comunicazione a cura della S.A. all'ANAC della modificazione del contratto;

DI DARE ATTO che saranno osservati gli obblighi di pubblicità e trasparenza procedendo alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e del MIMS;

DI DARE ATTO, che la presente determinazione è già efficace vista la presenza e la validità temporale con esito positivo delle precedenti verifiche;

DI ATTESTARE, ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D. Lgs. n. 50/2016;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario Parlagraeco



