



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 28/12/2022

Prot. n. 2022/14364/DRAM

**Procedura per l'individuazione di 16 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Abruzzo e Molise. – Rif. Determina a contrarre prot. n. 4752 del 29.04.2022**

**Abruzzo:** Lotto 1 CIG 92172012E3; Lotto 2 CIG 9217233D48; Lotto 3 CIG 92172478D7

**Molise:** Lotto 1 CIG 9217268A2B; Lotto 2 CIG 9217269AFE; Lotto 3 CIG 921727826E

### **VERBALE SEGGIO DI GARA N. 8 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

Il giorno **28 dicembre 2022**, alle ore **09:55**, presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sita in Pescara, Piazza Italia n. 15, nonché in modalità telematica, si è riunito, per l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio di Gara nominato dal Direttore Regionale con atto prot. n. 7959 del 25/07/2022, successivamente integrato con atto prot. n. 8113 del 28/07/22, composto come segue:

- ing. **Ciro Alizieri** – *Presidente*;
- ing. **Marta Addis** – *Componente*;
- dott.ssa **Elisa L'Abbate** - *Componente e segretario verbalizzante*

Si premette che nella scorsa seduta del 23 novembre, verbale prot n. 12960, il Seggio, a fronte delle esclusioni intervenute a valle dell'esame della documentazione amministrativa (Lotti interessati 2 Abruzzo e 3 Molise), ha trasmesso gli atti alla Commissione Giudicatrice per la rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punteggi assegnati ai concorrenti esclusi.

Il Presidente, preso atto della nuova graduatoria redatta dalla Commissione Giudicatrice (verbale prot. n. 2022/14205 del 22/12/2022) - di cui di seguito si

fornisce un riepilogo – e verificata la regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara.

### RIEPILOGO GRADUATORIA

LOTTO	POSIZIONE IN GRADUATORIA A SEGUITO DI RIDETERMINAZIONE	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO OFF. TECNICA	PUNTEGGIO OFF. ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA	Num. Aggiudicatari previsto per lotto/ operatori disponibili	
1	ABRUZZO 1	NESSUN OPERATORE	----	----	----	----	-----	
2	ABRUZZO 2	1°	NIGRO IMPIANTI SRL	72,05	20,03	<b>92,08</b>	SI	3
		2°	EDILCAP SOC. COOP. ARL	66,01	25,00	<b>91,01</b>	SI	
		3°	LA FENICE SRL	70,62	17,67	<b>89,75</b>	NO	
		4°	EDIL DOMUS SRL	62,94	24,92	87,86	SI	
		5°	NATURA E ARCHITETTURA ORTOLANI SRL UNIPERSONALE	70,10	7,67	77,77	NO	
3	ABRUZZO 3	1°	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	73,34	24,70	<b>98,04</b>	SI	2
		2°	RTI UPGRANDING SERVICE	66,81	25,00	<b>91,81</b>	SI	
		3°	OPERAZIONE SRL	69,25	22,29	91,54	SI	
		4°	OMEGA IMPIANTI - ARCIERI COSTRUZIONI	68,58	22,44	91,02	SI	
		5°	RTI RHBUILDER S.P.A. - CIME SRL	70,30	18,20	88,50	NO	
		6°	GRUPPO ECF S.P.A.	62,71	18,35	81,06	NO	
		7°	RTI PENTA APPALTI SRL - COSBE SRL	61,70	16,10	77,80	NO	
1	MOLISE 1	1°	EMPIRE BULDING SRL	59,28	22,50	<b>81,78</b>	NO	1
2	MOLISE 2	1°	NR GENIO CIVILE SRL	66,26	22,50	<b>88,76</b>	NO	1
3	MOLISE 3	1°	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	73,00	25,00	<b>98,00</b>	n.d. (*)	2
		2°	SO.CO.MI. SRL	73,54	22,09	<b>95,63</b>	n.d. (*)	

Il Seggio - con riferimento al **Lotto 2 Abruzzo** - procede a scaricare in una cartella di rete aziendale la documentazione del concorrente risultato 3° a seguito della riparametrazione effettuata dalla Commissione e procede con l'esame della documentazione dallo stesso prodotta:

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	ANNOTAZIONI	ESITO
2	ABRUZZO LA FENICE SRL	Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come RT Costituendo di tipo orizzontale composto dalla soc. La Fenice Srl (mandataria) e dalle società Argo Srl ed Edil Minna Srl (mandanti) e specifica che la Capogruppo svolgerà il 60% delle prestazioni riconducibili alle 3 categorie (OG 1, OG 2 e OG 11) mentre la Argo Srl il 40% di quelle OG1 e OG 2, e la Edil Minna Srl il 40% delle prestazioni OG11.	NON AMMESSO

			<p>Il tipo di raggruppamento indicato dal concorrente non può qualificarsi, pertanto, come orizzontale dal momento che gli operatori non eseguiranno tutti il medesimo tipo di prestazione, come invece richiesto dall'art. 48, comma 2, del Codice.</p> <p>Inoltre, dalle dichiarazioni sul possesso delle attestazioni SOA riportate nel DGUE emerge che la Argo Srl non è qualificata per la OG 11 mentre la Edil Minna srl non lo è per la OG 2.</p> <p>La composizione del raggruppamento e la ripartizione delle prestazioni tra mandataria e mandanti si pone in contrasto con quanto prescritto dal <b>paragrafo XIII.1 – “Requisiti di qualificazione”</b> del disciplinare che richiede per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente e che testualmente dispone: <i>“l'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48, comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti.”</i></p> <p>Si ravvisa anche un contrasto con quanto disposto dal successivo <b>paragrafo XIV – “Indicazioni per i Raggruppamenti temporanei, Consorzi ordinari, Aggregazioni di imprese di rete, Geie”</b> in base al quale, relativamente ai lotti – “Lavori SOA I e II classifica” prevede che <i>“ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V..”</i>.</p>	
--	--	--	--	--

Il Presidente alle ore 12:15 dichiara chiusa la seduta di gara e trasmette il verbale alla Stazione appaltante per gli adempimenti consequenziali.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita “Area comunicazioni”.

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il verbale composto da numero 4 (quattro) pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Componente con funzioni di segretario  
verbalizzante**  
*dott.ssa Elisa L'Abbate*

**Il Componente**  
*Ing. Marta Addis*

**Il Presidente**  
*Ing. Ciro Alizieri*