



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 20.12.2022

Prot. Reg. Int. DRSI

VERBALE N. 8
Seduta Pubblica
Commissione Giudicatrice

Oggetto: Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato nonché per interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia

Seduta di gara del 20 Dicembre 2022. Rideterminazione della graduatoria del Lotto n.4

L'anno 2022, il giorno 20 (venti) del mese di Dicembre, alle ore 10.00, si è riunita in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui all'oggetto, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina Reg. Int. n.2022/969/DRSI del 21.07.2022 del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza (mediante applicativo Microsoft Teams), composta come segue:

- Presidente della Commissione Ing. Marco Tripodi
- Membro di Commissione Arch. Nicola Todaro
- Membro di Commissione Ing. Giuseppe Genualdi

Preliminarmente, il Presidente dà atto della sostituzione del terzo componente della Commissione, Arch. Nicola Todaro, in luogo dell'Ing. Sandra Marchetti (nomina a componente supplente effettuata con Determina prot. 2022/1859/RI del 13.12.2022) ed invia, alle ore 10.17, la comunicazione di inizio seduta.

Si premette che:

- Con verbale di gara assunto a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia con il n. 1876/2022, il Seggio di Gara, nominato con Determina prot. N. 2022/969/DR-SI del 21/07/2022, relativamente al Lotto n. 4 della procedura in oggetto ha proposto l'esclusione del concorrente RTI RHBuilder S.p.A. .
- Come da verbale di gara assunto a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Sicilia con il prot. n. 1876 del 14.12.2022, a conclusione dell'esame della

Sede di Palermo: Piazza Marina – Salita Intendenza, 2 – 90133 Palermo

Ufficio di Catania: Via Antonino Di Sangiuliano n. 197 – 95131 Catania

Tel. 091.7495411 – Faxmail 06/50516067

e-mail: dre.Sicilia@agenziademanio.it

pec: dre_Sicilia@pce.agenziademanio.it

documentazione amministrativa, il Seggio di gara ha proposto l'ammissione alla fase successiva dei concorrenti relativi ai 4 lotti della procedura in oggetto come di seguito rappresentato:

LOTTO 1	C.A.E.C. (Consorzio Artigianato Edile Comiso Soc. Coop)
LOTTO 1	SURON S.r.L.
LOTTO 1	SALVAGGIO ANTONINO
LOTTO 1	CONSORZIO JONICO s.c.a.r.l.
LOTTO 2	4C SRL
LOTTO 3	CEPIE ENERGY PROJECT SOC. COOP.
LOTTO 3	ARLI S.r.L.
LOTTO 4	OPERAZIONE S.r.L.
LOTTO 4	EDILZETA
LOTTO 4	CONSCOOP SOC. COOP.
LOTTO 4	SO.CO.MI. S.r.L.
LOTTO 4	INFRATECH CONSORZIO STABILE
LOTTO 4	CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA

Ciò premesso, La Commissione di gara prende atto delle indicazioni del Responsabile dell'U.O e Supporto legale di Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio che, con mail del 31.10.2022, ha previsto, in caso di esclusioni disposte dal Seggio di Gara, la riconvocazione della Commissione Giudicatrice la quale procederà alla rideterminazione della graduatoria, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi dati, al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi.

La predetta modalità di procedere risulta condivisa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione sulla scorta dell'orientamento giurisprudenziale ad oggi prevalente (si richiamano a riguardo i documenti presenti agli atti : nota prot. 2022/20384/DSP del 17/10/2022 e il relativo riscontro dell'ANAC).

Ciò detto, la Commissione, ai fini della rideterminazione dei punteggi come sopra specificato, riprende le medie delle valutazioni di tutti i concorrenti ammessi del Lotto 4 così come già determinate nelle precedenti sedute di gara:



Verbale n. 08 Commissione Giudicatrice – Seduta Pubblica

n° offerta	denominazione D.A.	Sub-criteri	Punteggi attribuiti												Punteggio complessivo T (Summ)
			A.1	A.1.1	A.1.2	A.1.3	A.1.4	A.1.5	A.1.6	A.1.7	A.1.8	A.1.9	A.1.10	A.1.11	
1	Conscoop Soc. Cop.	Media	80	8	5	3	3	1	8	10	9	8	5	3	62,50
		Commissario 1	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,90	0,90	0,85	0,85	0,90	0,90	
		Commissario 2	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	1,00	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,90	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	
		media	0,92	0,78	0,86	0,86	0,80	0,81	0,93	0,97	0,93	0,98	0,93	0,87	
		Parametro a 1	8,98	8,78	8,98	8,82	8,78	8,88	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
2	Consorzio Stabile Santa Chiara	Media	9,98	3,14	3,85	2,78	2,25	8,88	3,00	18,00	5,20	4,00	5,88	3,20	18,00
		Commissario 1	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,75	0,71	0,71	0,71	0,71	
		Commissario 2	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		Commissario 3	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,75	0,75	0,75	0,75	0,75	
		media	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,70	0,70	0,75	0,77	0,74	0,77	0,75	
		Parametro a 1	8,32	8,22	8,23	8,23	8,23	8,21	8,21	8,21	8,28	8,38	8,37	8,38	
3	EdilZeta	Media	0,90	0,98	0,80	0,61	0,90	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	54,18
		Commissario 1	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	0,85	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 2	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,85	0,85	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,80	0,81	0,81	0,81	0,80	0,81	0,81	
		media	0,90	0,96	0,90	0,84	0,93	0,87	0,78	0,77	0,81	0,80	0,80	0,80	
		Parametro a 1	8,93	1,00	1,00	8,80	1,00	0,72	0,81	0,80	0,88	0,88	0,88	0,88	
4	InfraTech Consorzio Stabile	Media	0,61	0,60	0,70	0,41	0,70	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	48,78
		Commissario 1	0,61	0,60	0,70	0,41	0,70	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	
		Commissario 2	0,61	0,61	0,61	0,61	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	
		Commissario 3	0,61	0,60	0,60	0,60	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	
		media	0,61	0,60	0,64	0,54	0,54	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	
		Parametro a 1	6,70	6,63	6,71	6,54	6,54	6,84	6,81	6,77	6,77	6,79	6,79	6,78	
5	Operazione Srl	Media	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	61,38
		Commissario 1	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Commissario 3	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		media	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
		Parametro a 1	1,00	0,98	0,97	1,00	0,73	1,00	1,00	0,97	0,94	0,97	0,94	0,94	
7	SO.CO.MI. Srl	Media	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	55,18
		Commissario 1	0,75	0,95	0,80	0,61	0,61	0,61	0,70	0,85	0,70	0,70	0,70	0,70	
		Commissario 2	0,90	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90	0,90	0,81	0,81	0,81	0,81	
		Commissario 3	0,41	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,90	0,80	0,81	0,80	0,81	0,81	
		media	0,82	0,92	0,81	0,81	0,81	0,74	0,77	0,81	0,82	0,77	0,80	0,79	
		Parametro a 1	8,81	8,84	8,97	8,87	8,78	8,82	8,89	8,85	8,81	8,81	8,75	8,81	

Secondo quanto indicato nel disciplinare di gara al par. XXIV. 4 " Metodo di calcolo dei coefficienti qualitativi delle offerte", si procede a trasformare le medie calcolate dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie già assegnate.

Di seguito si riporta la nuova tabella di determinazione dei coefficienti definitivi:

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
		A+B+C	T		
1	Conscoop Soc. Cop.	62,50	10,00	72,50	1
2	Consorzio Stabile Santa Chiara	18,00	4,00	22,00	6
3	EdilZeta	58,18	10,00	66,18	3
4	InfraTech Consorzio Stabile	48,78	10,00	58,78	5
5	Operazione Srl	61,38	10,00	71,38	2
7	SO.CO.MI. Srl	55,18	10,00	65,18	4

Come rappresentato nella tabella successiva, La Commissione procede a determinare i nuovi punteggi di tutti i criteri di gara (discrezionali) precisando che restano invariati i punteggi di tipo tabellare. Stante quanto sopra, relativamente al Lotto 4 i punteggi totali attribuiti ai concorrenti con riguardo alla sola valutazione dell'offerta tecnica risultano così rideterminati:

Verbale n. 08 Commissione Giudicatrice – Seduta Pubblica

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI	Punteggi offerta ECONOMICA	Punteggi TABELLARI	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
		A+B+C	D	T			
1	Conscoop Soc. Coop.	52,50	16,180	10,00	88,680	3	
2	Consorzio Stabile Santa Chiara	18,00	25,900	4,00	47,900	6	
3	Edizeta	58,18	22,980	10,00	89,140	2	ANOMALA
4	Infratech Consorzio Stabile	48,78	22,960	10,00	81,740	5	
5	Operazione Srl	81,38	23,740	10,00	95,120	1	ANOMALA
7	SO.CO.MI. Srl	55,18	17,540	10,00	82,720	4	

La Commissione Giudicatrice, relativamente al LOTTO 4 nell'appropriata sezione "Assegna Punteggi" della Piattaforma del Mercato Elettronico della P.A. – MEPA, procede ad inserire, in modo manuale, il punteggio complessivo ricalcolato relativo all'offerta tecnica per i concorrenti ammessi.

Nella sezione "gestione dei punteggi" il sistema informatico riporta i punteggi dell'offerta tecnica nuovamente inseriti nonché il punteggio dell'offerta economica rideterminato automaticamente per i concorrenti ammessi.

Di seguito si rappresenta ciò che compare a sistema:

ESAME OFFERTE		PUNTEGGI TECNICI MANUALI				ASSEGNA PUNTEGGI
GESTIONE PUNTEGGI		PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI				
ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI	Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico	Punteggio tecnico	Punteggio complessivo	
GESTIONE ANOMALIE OFFERTE	OPERAZIONE SRL	9911	Automatico	22,95	71,20	94,15
			Manuale	22,95	58,78	81,74
AGGIUDICAZIONE	SO.CO.MI. SRL	10009	Automatico	17,54	65,18	82,72
			Manuale	17,54	55,18	72,72
	CONSORZIO STABILE	10277	Automatico	16,18	72,5	88,68
			Manuale	16,18	70,5	86,68
	OPERAZIONE SRL	10747	Automatico	23,74	71,38	95,12
			Manuale	23,74	71,38	95,12
	EDIZETA	7051	Automatico	22,98	66,16	89,14
			Manuale	22,98	58,18	81,16
	CONSORZIO STABILE	9201	Automatico	25	57	82
			Manuale	25	57	82

La Commissione, rendendo visibile agli O.E. i nuovi punteggi con l'appositi comando, procede nella sezione "Esame Offerte" del sistema informatico a generare la graduatoria definitiva dei concorrenti ammessi relativamente al Lotto 4 della procedura in oggetto come di seguito riprodotto:

Verbale n. 08 Commissione Giudicatrice – Seduta Pubblica

AGGIUDICAZIONE
 Consulta la graduatoria e premi con l'aggiudicazione

Numero gara: 2022
 A Lavori SOA dalla III classifica alla IV

Lotto 4 - Lavori SOA dalla III classifica alla IV
 Valore: 12000000 €

Denominazione concorrente ▲	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato aggiudicazione	Aggiudicazione
OPERAZIONE SRL		74,72		
EDILZETA		89,74		
CONSCOOP SOC COOP		88,68		
SO CO M. Srl		82,72		
INFRA TECH Consorzio Stabile		81,74		
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA CONSORTILE A		25		
Mostra risultati	20			6 RISULTATI

La Commissione di gara, inoltre, ai sensi dei presupposti di cui all'art.97, comma 3, del Codice, effettua a sistema il ricalcolo della soglia di anomalie delle offerte come di seguito riportato:

Lotto 4 - Lavori SOA dalla III classifica alla IV
 Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità/prezzo
 Valore lotto: 12000000 €

Soglia di anomalia punteggio economico: 20
 Soglia di anomalia punteggio tecnico: 50

Ultimo calcolo effettuato: 20/12/2022 12:04:17

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA CONSORTILE A	25	22	
OPERAZIONE SRL	23,74	71,38	Anomalia
INFRA TECH Consorzio Stabile SCARL	22,96	58,78	
EDILZETA	22,96	66,18	Anomalia
SO CO M. Srl	17,54	65,18	
CONSCOOP SOC COOP	16,18	72,5	
Mostra risultati	20		6 RISULTATI

Per quanto sopra con il presente verbale che si trasmette alla S.A. per gli atti consequenziali si propongono le aggiudicazioni relativamente al LOTTO 4 della presente procedura di gara nel rispetto delle graduatorie come sopra determinate fatto salvo la verifica dell'anomalia dell'offerta.

Il Presidente alle ore 12.18 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

[Handwritten signatures]

Il presente verbale è costituito da facciate e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente:

Ing. Marco Tripodi

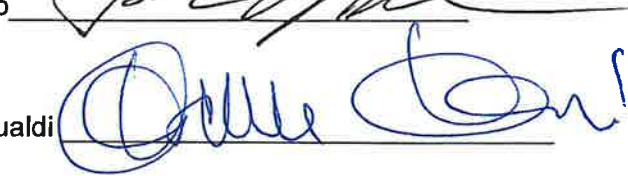
Handwritten signature of Ing. Marco Tripodi in black ink, written over a horizontal line.

I Componenti:

Arch. Nicola Todaro

Handwritten signature of Arch. Nicola Todaro in black ink, written over a horizontal line.

Ing. Giuseppe Genualdi

Handwritten signature of Ing. Giuseppe Genualdi in blue ink, written over a horizontal line.