



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 3

Gara n° 3199360 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme "Milano" e "Capozzi" site in località Carrassi – Bari (CIG 9395840C71)

Seduta pubblica telematica

Il giorno **14 Dicembre 2022** alle ore 12:18, si è riunita in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 24214 del 21 novembre 2022, composta da:

- Presidente: arch. Silvano Arcamone, Responsabile Rigenerazione urbana e lavori pubblici, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: arch. Danilo Faelli, Responsabile Servizi territoriali Veneto - VE 3, in servizio presso la Direzione Regionale Veneto;
- Componente: ing. Gerardo Spina, Responsabile Servizi Tecnici, in servizio presso Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata e che l'ing. Gerardo Spina assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 12:18 dà inizio alle operazioni di gara inviando la comunicazione ai partecipanti, tramite Sistema dall'area Comunicazioni della procedura di gara.

La Commissione prende atto che il RUP, a seguito degli esiti emersi dal precedente Verbale n. 2, ha attivato la procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti partecipanti alla procedura: De Lucia Vito (Singolo operatore economico D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) ed IMPRESIT LAVORI SRL (RTI costituendo, D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8). A seguito di ciò, il RUP ha trasferito alla presente Commissione la documentazione integrativa prodotta dalle succitate imprese: IMPRESIT LAVORI SRL prot. n. 25533 del 05/12/2022; De Lucia Vito prot. n. 25753 del 07/12/2022.

Sulla base dell'intera documentazione presentata dai partecipanti alla procedura di gara in oggetto, la Commissione procede alla verifica della presenza e completezza della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata.

Preliminarmente, la Commissione dà atto che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i

firmatari dei documenti tecnici e i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al Seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa".

A seguire una tabella di sintesi delle verifiche effettuate:

ORDINE OFFERTA TECNICA A SISTEMA	CONCORRENTI	FORMA DI PARTECIPAZIONE	NOTA
1	ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	CONFORME
2	ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	CONFORME
3	Costituendo RTI DEMICED Srl-MASSUCCO COSTRUZIONI S	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	CONFORME
4	DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	CONFORME
5	De Lucia Vito	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A) 7910	CONFORME
6	HEXA GREEN S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	CONFORME
7	IDEA S.r.l. con socio unico	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	CONFORME
8	IMPRESIT LAVORI SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	CONFORME
9	MANELLI IMPRESA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	CONFORME
10	RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	CONFORME

A questo punto la Commissione procederà in successive sedute riservate alla valutazione delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi.

Il Presidente, dichiara conclusa la seduta di gara odierna alle ore 12:40, la successiva seduta pubblica, verrà comunicata nelle modalità previste dal Disciplinare di gara.

Il presente verbale consta di n. 2 (due) pagine e verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio ed è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara - arch. Silvano Arcamone

ARCAMONE SILVANO
2022.12.14 15:36:47

CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara - arch. Danilo Faelli

FAELLI DANILO

Il Componente della Commissione di gara - arch. Gerardo Spina

SPINA GERARDO

CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

CN=FAELLI DANILO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007