



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, 03/11/2022
Prot. n. 2022/1567 /DRSI

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020
"Decreto Semplificazioni e ss.mm.ii"

Oggetto: intervento di messa in sicurezza e ripristino coperture dei fabbricati diruti, facenti parte dell'ampio complesso immobiliare Ex Poligono di Tiro di Monreale, insistenti sul terreno identificato al c.t. foglio 20 mappale 1101 e adiacenti il condomino sito in Via Umberto I, 165 del Comune di Monreale (PA) - Scheda Provvisoria PABP019.

CIG: Z883845317 - CUP: G32F22000560001

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);



PREMESSO CHE

- Con verbale di sopralluogo, prot. n. 2022/1092/DRSI del 30/08/2022, dell'U.O. ST-PA1 di questa Direzione Regionale, è stata segnalata "una situazione che potrebbe richiedere la necessità di eseguire sul bene demaniale in oggetto un intervento di messa in sicurezza";
- con incarico Prot. n. 2022/1095/DRSI del 31/08/2022 l'U.O. Servizi Tecnici di questa Direzione Regionale provvedeva ad effettuare opportuno sopralluogo;
- Con nota n. 2022/1443/DRSI del 19/10/2022 il Geom. Giancarlo Bono è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione;
- Il Rup in considerazione di interventi simili, già eseguiti nel passato, provvedeva nell'immediato a predisporre tutti gli elaborati grafici e tecnici, al fine di dare mandato ad un'impresa, in possesso degli adeguati requisiti di legge, quantificando un importo per l'intervento in oggetto pari a € 10.566,57 (diecimilacinquecentosessantasei/57) oltre iva e oneri di sicurezza di importo pari a € 2.219,82 (duemiladuecentodiciannove/82) non soggetti a ribasso;
- Il Rup ha valutato l'importo dei lavori, ricompreso nella soglia di cui all'art. 1 comma 2 lett. a) D.L 76/2020;
- Ai sensi dell'art.1, comma 2 del dl 76/2020 (decreto semplificazioni) convertito con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/21, la scelta del contraente è stata effettuata attraverso indagini di mercato a mezzo e-mail con due ditte conosciute ed in possesso dei requisiti tecnici, delle quali è pervenuta solo un'offerta a ribasso percentuale sulla scorta degli elaborati tecnici ed economici trasmessi e dalla presa visione dello stato dei luoghi;
- L'intervento è finanziato con il capitolo di spesa 7754, interventi non a programma.

CONSIDERATO CHE

- L'importo totale dei lavori, previsto dal Rup, è inferiore a € 139.000,00 e che pertanto ricorrono i presupposti per l'applicazione dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 convertito, con modificazioni, in Legge 11 settembre 2020, n. 120 come modificato da D.L 77/2021;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:
a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";
- Con relazione del RUP reg. int. n. 2022/1562/DRSI-STE del 31/10/2022, si relaziona che è stata predisposta apposita documentazione per l'indagine di un'indagine di mercato, al fine di individuare l'operatore economico che potesse eseguire il servizio su indicato;



- in seguito a tale procedura l'operatore economico "R.E. Edil Costruzioni S.r.l. - P. Iva 06323860822, con sede legale in Via Ettore Arculeo, 3 del Comune di Palermo", in data 28/10/2022, ha trasmesso a mezzo mail migliore offerta, con un ribasso percentuale del 2,00%, determinando l'importo dei lavori in € 10.355,24 (diecimilatrecentocinquantacinque/24) e oneri di sicurezza di importo pari a € 2.219,82 (duemiladuecentodiciannove/82) non soggetti a ribasso oltre iva 22%.
- che nella predetta relazione il Rup ha proposto la stipula del contratto di appalto per l'intervento di messa in sicurezza e ripristino coperture dei fabbricati diruti facenti parte dell'ampio complesso immobiliare denominato Ex Poligono di Tiro di Monreale con l'operatore economico R.E. Edil Costruzioni S.r.l. P. Iva 06323860822, con sede legale in Via Ettore Arculeo, 3 del Comune di Palermo e, pertanto, di procedere con la consegna anticipata, ex art 8 comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni, nelle more delle verifiche di legge;

DETERMINA

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite stipula del contratto nelle forme previste dall'art 32 comma 14 Dlgs 50/2016, con l'O.E. "R.E. Edil Costruzioni S.r.l. P. Iva 06323860822, con sede legale in Via Ettore Arculeo, 3 del Comune di Palermo, per l'affidamento dell'intervento di messa in sicurezza e ripristino coperture dei fabbricati diruti facenti parte dell'ampio complesso immobiliare denominato Ex Poligono di Tiro di Monreale;
- che l'importo complessivo dell'appalto inclusi oneri di sicurezza è pari a € **12.575,06** (euro dodicimilacinquecentosettantacinque/06) oltre Iva 22%;
- di fissare il tempo utile per la consegna dei lavori in 20 (tre) giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella richiamata relazione, con la consegna anticipata ex art 8, comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni.

V° Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giancarlo Bono

Il Direttore Regionale
Giuseppe Tancredi



