



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI 14 OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, COME CONVERTITO CON L. 111/2011 E MODIFICATO DALLA L.190/2014 COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA. LOTTO 3 - CIG: 9206894946

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agencia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agencia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 96 prot. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 del Direttore dell'Agencia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali e visto il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio

VISTI

- Il vigente Statuto dell'Agencia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agencia in data 17/12/2021, come comunicato sulla G.U.R.I. n. 309 del 30/12/2021;
- il decreto-legge 21 ottobre 2021 n. 146, rubricato *"Misure urgenti in materia economica e fiscale, a tutela del lavoro e per esigenze indifferibili"*, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2021, n. 215, il quale, all'art. 16 bis comma 8 annovera l'Agencia del Demanio tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D. Lgs. 50/2016 e che la stessa è iscritta all'AUSA con codice 0000225554;
- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, *"Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digital"*, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, *"governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure"*, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;
- la delega del Direttore Generale dell'Agencia del Demanio con prot. 7899/2022 del 22/04/2022, all'avvio e alla gestione della procedura selettiva di operatori economici con i quali stipulare Accordi Quadro di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016;

PREMESSO CHE

- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al Sistema Accentrato di Manutenzioni degli immobili in uso alle Amministrazioni centrali dello Stato, l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011 conferisce all'Agenzia del Demanio il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- agli operatori selezionati dall'Agenzia, nel ruolo di Centrale di Committenza, dovranno rivolgersi per l'esecuzione degli interventi manutentivi le Stazioni Appaltanti individuate nella medesima Agenzia del Demanio, nel Provveditorato alle Opere Pubbliche/DIGES del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, nel Ministero della Cultura, nel Ministero della Difesa e nella Corte dei Conti;
- l'art. 1, comma 273 della L.190/2014 ricomprende espressamente tra le amministrazioni usuarie di cui all'art. 12, comma 2, lett. a), del D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, le FF.OO., quali la Polizia di Stato, l'Arma dei Carabinieri, il Corpo Nazionale dei Vigili del fuoco e la Guardia di Finanza, anche se con modalità più flessibili, in ragione delle particolari esigenze operative di tali Amministrazioni;
- la L.190/2014 ha attribuito in maniera esclusiva e diretta ai Provveditorati per le Opere Pubbliche la realizzazione di tutti gli interventi manutentivi di cui al Sistema Accentrato;
- la L.190/2014 modificando l'art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, ha previsto che l'Agenzia del Demanio si avvalga degli operatori dalla stessa individuati, nel ruolo di Centrale di Committenza, anche al fine di realizzare gli interventi manutentivi dalla stessa gestiti con fondi diversi da quelli di cui all'art.12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, precisando, altresì, che gli interventi manutentivi di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) del D.L.98/2011 sono volti ove possibile al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli edifici stessi;
- la DSP-U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare ha elaborato il documento relativo ai fabbisogni manutentivi relativi al periodo 2023/2025 delle Amministrazioni dello Stato interessate dal Sistema Accentrato delle Manutenzioni, nonché dell'Agenzia del Demanio gestiti con fondi diversi e pianificati per il suddetto periodo;
- la DSP - U.O. Manutenzioni e Performance del Patrimonio Immobiliare, di concerto con le Direzioni Regionali, ha individuato l'ammontare degli Accordi Quadro e il numero dei lotti nei quali articolare le procedure di gara da avviare su tutto il territorio nazionale, sulla base delle effettive disponibilità di Bilancio previste per il triennio di riferimento degli Accordi Quadro, nonché dei fabbisogni comunicati dalle Amministrazioni rientranti nel c.d. "Manutentore Unico", validati dai PP.OO.PP. ma non ancora finanziati e quelli comunicati da Ministero della Difesa e Ministero della Cultura;
- gli interventi commissionabili nell'ambito della presente procedura hanno ad oggetto opere di manutenzione ordinaria e straordinaria ascrivibili alle categorie OG1, OG2, OG11 e prevalentemente per immobili destinati ad uffici;
- con determina a contrarre assunta al protocollo n. 3348/2022 del 28/04/2022, la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia ha dato avvio alla *"procedura aperta per l'individuazione di 14 operatori*

economici con i quali stipulare un accordo quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia", mediante suddivisione della gara in tre lotti CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946";

- la predetta determina ha individuato gli elementi essenziali del contratto, i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'Ambito Friuli Venezia Giulia è pari ad € 14.146.000,00, come di seguito ripartito:
 - a) Lotto 1 - lavori NO SOA di importo pari o superiore a € 40.000 e fino ad € 150.000, con un plafond di € 2.400.000,00;
 - b) Lotto 2 - lavori SOA dalla I alla II classifica per interventi manutentivi di importo pari ad € 150.001 e fino ad € 516.000, con un plafond di € 4.000.000,00;
 - c) Lotto 3 Lavori SOA dalla III alla IV classifica per interventi manutentivi di importo pari o superiore ad € 516.001 e fino ad € 2.582.000, con un plafond di € 7.746.000,00;
- il suddetto importo potrà essere modificato dalla Stazione Appaltante, senza una nuova procedura di gara, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e s.m.i entro il limite del 50% del valore complessivo presunto dell'Accordo Quadro al ricorrere delle condizioni indicate nei documenti di gara, nel Capitolato Speciale d'appalto e nelle Condizioni di Affidamento;
- per ciascun lotto è stato, altresì, definito il numero degli operatori con i quali sottoscrivere gli Accordi Quadro e, precisamente: per il lotto 1, n. 6 operatori; per il lotto 2, n. 5 operatori; per il lotto 3, n. 3 operatori nonché, al fine di garantire l'effettiva rotazione tra gli operatori che risulteranno aggiudicatari, la soglia massima di importo affidabile a ciascuno di essi corrispondente a € 400.000,00 per il lotto 1; € 800.000,00 per il lotto 2; € 2.582.000,00 per il lotto 3;
- con atto prot. n. 3248/2022 del 26/04/2022 l'Ing. Manuel Rosso, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici Estimativi, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per la procedura in epigrafe;
- l'Agenzia del Demanio ha proceduto a pubblicare il bando di gara prot. n. 3761 del 11/05/2022, relativo alla procedura in oggetto, sulla Gazzetta Europea, GU S: 2022/S 090-246412 del 10/05/2022, sulla Gazzetta Ufficiale G.U.R.I. – V Serie speciale n. 55 del 13 maggio 2022, sul Sistema telematico "www.acquisitinretepa.it", sul profilo del committente www.agenziademanio.it, nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture, nonché mediante invio dello stesso all'Osservatorio dei contratti Pubblici;
- il suddetto bando ha fissato alle ore 12:00 del giorno 30/06/2022 il termine ultimo per far pervenire l'offerta telematica attraverso il Sistema Telematico www.acquisitinretepa.it, termine poi prorogato alle ore 12:00 del giorno 15/07/2022;

- come evidenziato nella determinazione a contrarre prot. n. 3348 del 28/04/2022 ed altresì nella documentazione di gara, la Stazione Appaltante si è avvalsa, indipendentemente dal numero di offerte pervenute per ciascun lotto, della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3 del D.L. 32/2019, convertito con L. 55/2019 e art. 133, comma 8 del Codice, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, c.d. "inversione procedimentale";
- con determina prot. n. 5972 del 21/07/2022 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;
- in data 26/07/2022 si è svolta la prima seduta di gara della Commissione Giudicatrice;
- con successiva determina prot. n. 8016 del 05/10/2022 si è proceduto alla sostituzione di un membro della Commissione Giudicatrice;
- che, relativamente al Lotto 3, con il verbale n. 3 del 28/10/2022 la Commissione di gara ha esaminato le offerte presentate entro il termine previsto, dai sei concorrenti in gara;
- gli operatori economici hanno offerto un ribasso percentuale unico sul Prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia 2021, adottato con delibera della Giunta regionale n. 1161 del 23 luglio 2021, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D.Lgs. 50/2016, come verbalizzato nella seduta n. 03 del 28/10/2022 e di seguito elencato:

N.	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Ribasso percentuale unico offerto
1	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP	Consorzio tra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. B)	19,17
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	12,75
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	13,00
4	OPERAZIONE SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	18,00
5	SOCOMI	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	21,32
6	UPGRADING SERVICES	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	33,43

- all'esito della propria attività, nella medesima seduta del 28/10/2022, la Commissione di gara ha stilato la seguente graduatoria, alla luce dell'attribuzione dei punteggi, così distribuiti:

N.	Denominazione Concorrente	P.T.	P.E.	P. TOT.
1	SO.CO.MI. SRL	65,35	22,81	88,16
2	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP	63,96	21,99	85,95
3	UPGRADING SERVICES	60,89	25,00	85,89
4	OPERAZIONE SRL	60,51	20,65	81,16
5	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	63,88	14,91	78,79
6	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE	56,65	14,63	71,28

- con determina prot. n. 8995/2022 dell'08/11/2022 è stato nominato il Seggio di Gara, presieduto dallo stesso RUP;
- in data 11/11/2022 si è riunito in prima seduta il Seggio di Gara per disaminare la documentazione amministrativa prodotta dagli operatori in gara; ad essa, hanno fatto seguito le ulteriori sedute del 21/11/2022, come da verbale prot. n. 9479/2022 del 22/11/2022 e quelle ulteriori del 16/12/2022 e del 29/12/2022, come da verbale prot. n. 10542/2022 del 29/12/2022;
- nella seduta del 21/11/2022, in relazione al Lotto in esame, il Seggio di Gara con riguardo al CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA ha rilevato l'omissione nel DGUE (allegato II) dell'impresa esecutrice Cristoforetti Servizi Energia s.p.a. delle dichiarazioni di cui alle lettere a) e b) di pagina 10; nella medesima seduta è stata rilevata per quanto attiene al RTI con mandataria UPGRADING SERVICES S.P.A., che nella domanda di partecipazione (All I), il concorrente non ha indicato il CCNL applicato, con indicazione del relativo codice alfanumerico unico ex. Art. 16 - quater D. L. n. 76/2020 e la mancata compilazione della "Dichiarazione Integrativa dati del concorrente", di cui all'allegato III, relativa alla mandante seppur sottoscritta digitalmente;
- per l'effetto, il RUP ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio a favore del citato concorrente Consorzio Innova mediante l'invio a mezzo pec della nota trasmessa con nota prot. n. 9486 del 22/11/2022 cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n. 9522 del 23/11/2022;
- Analogamente, il RUP ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio a favore dell'anzi citato concorrente Upgrading Services S.p.a. in raggruppamento, mediante invio di nota prot. n. 9488 del 22/11/2022, a cui è stato dato riscontro con PEC prot 9760/2022 del 30/11/2022;

- il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica in data 16/12/2022, ha ritenuto la documentazione e le informazioni fornite dall'operatore economico Consorzio Innova Società Cooperativa in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio rispondenti a quanto richiesto, ammettendolo alla successiva fase di gara (verbale n. 2 di cui al prot. 10542/2022 del 29/12/2022), mentre per quanto attiene alla documentazione prodotta in via di soccorso istruttorio dal RTI con mandataria la S.p.A Upgrading Services ne ha evidenziato la tardività, alla luce dell'intervenuta scadenza del termine fissato a pena di esclusione nella richiesta di soccorso istruttorio prot. n. 9488 del 22/11/2022 (ossia 7 giorni continuativi dalla ricezione della pec) al 29/11/2022 e, per l'effetto, ne ha proposto l'esclusione;
- Nella medesima seduta, il Seggio di Gara in applicazione del paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di Gara ha proceduto alla disamina della documentazione prodotta dagli ulteriori concorrenti del Lotto 3: INFRA TECH CONSORZIO STABILE SCARL e CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC. CONS. A R.L., rilevando per quanto attiene al primo, la mancata indicazione nella domanda di partecipazione (All I), tanto del Consorzio INFRA TECH Consorzio Stabile SCARL, quanto della esecutrice GEMIS S.R.L. del CCNL applicato, con indicazione del codice alfanumerico unico ex art. 16 - quater D. L. n. 76/2020, mentre per quanto attiene alla documentazione prodotta dal secondo corrente anzi indicato, il Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop. si è rilevata la mancata sottoscrizione da parte del concorrente dell'appendice relativa alla garanzia provvisoria, risultando firmata dal solo garante; inoltre, con riferimento al possesso dei requisiti di certificazione ambientale (UNI EN ISO 14001:2015) del Consorzio, dalla disamina dei documenti prodotti ne è stata rilevata l'intervenuta scadenza al 22/07/2022, ossia in un momento successivo alla scadenza della presentazione della domanda, ma la cui validità deve permanere anche in relazione al beneficio del versamento in misura ridotta del deposito cauzionale;
- per l'effetto, il RUP ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio a favore del citato concorrente Infratech Consorzio Stabile Scarl mediante l'invio a mezzo pec della nota trasmessa con nota prot. n. 9486 del 22/11/2022, cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n 9522 del 23/11/2022;
- analogamente, il RUP ha attivato l'istituto del soccorso istruttorio a favore del anzi citato concorrente Consorzio Stabile Imprese Padovane Soc. Coop., mediante invio di nota prot. n. 10283 del 16/12/2022, cui è stato dato riscontro con PEC assunta al prot. n 10286 del 19/12/2022;
- il Seggio di gara, riunitosi in seduta pubblica in data 29/12/2022, ha ritenuto la documentazione e le informazioni fornite da entrambi gli operatori economici sopra indicati in risposta alla richiesta di soccorso istruttorio, complete e rispondenti a quanto richiesto, ammettendoli così alla successiva fase di gara (verbale n. 2 di cui al prot. 10542/2022 del 29/12/2022);
- con successivo atto prot.n. 10585/2022 del 30/12/2022, al termine delle attività del Seggio, la Stazione Appaltante ha disposto l'ammissione e l'esclusione dei concorrenti alle successive fasi di gara; per l'effetto, in relazione al Lotto in questione il raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito avente come mandataria la S.p.a. Upgrading Services è stato escluso dalla procedura;
- a seguito dell'intervenuta esclusione, la Commissione di gara, con verbale n. 4 del 13/01/2023 ha inserito il punteggio complessivo ricalcolato, relativo all'offerta tecnica per i concorrenti ammessi, ed ha generato la graduatoria definitiva dei concorrenti del Lotto 3, nei termini che seguono:

N.	Denominazione Concorrente	P.T.	P.E.	P. TOT.
1	SO.CO.MI. SRL	67,66	25,00	92,66
2	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP	66,01	23,80	89,81
3	OPERAZIONE SRL	62,72	23,14	85,86
4	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	65,88	17,36	83,24
5	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE	59,02	17,03	76,05

- la Commissione ha quindi effettuato a sistema il ricalcolo della soglia di anomalia delle offerte, ravvisando l'anomalia delle Offerte presentate da: So.Co.Mi. S.r.l., Consorzio Innova Soc. Cooperativa, e Operazione S.r.l.;
- in data 19/01/2023 la società Operazione S.r.l. ha inviato i giustificativi richiesti acquisiti al protocollo dell'Ufficio al n. 471/2023;
- in data 26/01/2023 il Consorzio Innova Soc. Cooperativa ha inviato i giustificativi richiesti, acquisiti al protocollo dell'Ufficio al n. 746/2023;
- in data 02/02/2023 la società So.Co.Mi S.r.l. ha inviato i giustificativi richiesti acquisiti al protocollo dell'Ufficio al n. 970/2023;
- il RUP, con verbale del 07/03/2023 acquisito a prot. n. 2041/2023 ha ritenuto congrue le motivazioni offerte dai sopra indicati concorrenti e, verificati gli atti di gara, alla luce della previsione di cui al paragrafo V del Disciplinare di gara - che stabilisce che il numero degli aggiudicatari per il Lotto 3 sia pari a 3 - in conformità alla graduatoria ed ai punteggi già attribuiti dalla Commissione Giudicatrice ha proposto l'aggiudicazione in favore dei seguenti operatori:

N.	Denominazione Concorrente	P.T.	P.E.	P. TOT.
1	SO.CO.MI. SRL	67,66	25,00	92,66
2	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP	66,01	23,80	89,81
3	OPERAZIONE SRL	62,72	23,14	85,86

Tutto ciò visto e premesso,

DETERMINA

1. che le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
2. di approvare gli atti indicati in premessa e, in particolare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione per il Lotto 3 prot. n. 2041 di data 07/03/2023, predisposta sulla base delle risultanze degli atti di gara e dell'attività posta in essere dalla Commissione Giudicatrice e dal Seggio di Gara;
3. per l'effetto, di aggiudicare il Lotto 3 della "procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 6 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia" in favore dei 3 Operatori Economici di seguito elencati, in ordine di graduatoria:
 - 1) **SO.CO.MI. S.r.l.**, (C.F. e P.IVA 11273771003), con sede legale a Roma, in Via Gaspara Stampa, n. 99, PEC: socomi.spa@legalmail.it, a fronte del ribasso percentuale unico offerto del 21,32% da praticarsi sul Prezziario della Regione Friuli Venezia Giulia 2021, adottato con delibera della Giunta regionale n. 1161 del 23 luglio 2021, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;
 - 2) **CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.** (C.F. e P.IVA 03539261200), con sede legale a Bologna, in Via Giovanni Papini, 18, PEC: consorzio.innova@legalmail.it, il quale ha dichiarato di partecipare alla presente procedura per conto delle consorziate esecutrici: **PERTOT SRL ECOLOGIA/SERVIZI S.R.L.** (CF e P.IVA 00808740328), con sede legale a Trieste, in Via del Ponticello, n. 29 e **CRISTOFORETTI SERVIZI ENERGIA S.P.A.**, (CF e P.IVA 01510980228), con sede legale a Lavis, (TN), in Via di Vittorio, n. 3, a fronte del ribasso percentuale unico offerto del 19,17% da praticarsi sul Prezziario della Regione Friuli Venezia Giulia 2021, adottato con delibera della Giunta regionale n. 1161 del 23 luglio 2021, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;

- 3) **OPERAZIONE S.r.l. (C.F. e P.IVA 06343891211), con sede legale** a Napoli, in Via G. Orsini 46, PEC: *OPERAZIONESRL@PEC.IT*, a fronte del ribasso percentuale unico offerto del 18,00%, da praticarsi sul Prezzario della Regione Friuli Venezia Giulia 2021, adottato con delibera della Giunta regionale n. 1161 del 23 luglio 2021, soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;
4. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice degli Appalti, è da intendersi immediatamente efficace a fronte dell'intervenuto positivo completamento delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati in sede di gara dai concorrenti qui dichiarati aggiudicatari;
5. di dare atto che il contratto sarà stipulato con scrittura privata elettronica, in conformità alle previsioni del Disciplinare di Gara;
6. di delegare il RUP a dare corso alla comunicazione di intervenuta aggiudicazione ai concorrenti, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lettera a) del D.lgs 50/2016 ed a predisporre tutte le successive attività al fine di pervenire alla stipula dei contratti per il Lotto in parola;
7. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell'art. 29 del Codice degli Appalti.

Si informa che ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.lgs 104/2010 è data facoltà di proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale Friuli Venezia Giulia, con sede Trieste avverso il presente provvedimento, entro il termine di trenta giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D.lgs 50/2016;

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, è consentito l'accesso agli atti della presente procedura, in conformità alle previsioni degli articoli 22 ss. L. 241/1990, nonché dal Regolamento sulla disciplina del diritto di accesso agli atti dell'Agenzia del Demanio.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci
f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005

