



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 10 marzo 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 3
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 10.03.2023**

L'anno **2023**, il giorno **10** del mese di **marzo** alle ore **09:45 circa**, si è riunito presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, in Napoli alla via San Carlo n. 26, nonché in modalità telematica, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio di Gara* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle **ore 09:50** sono presenti il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:55, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 14.02.2023, giusta verbale prot. n. 2023/2331, il Seggio: ha provveduto a scaricare dal Sistema sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei concorrenti che si sono collocati utilmente in graduatoria, ed i restanti ammessi in base al citato par. XXVI.2 – relative al Lotto 1, Lotto 2 ed al Lotto 3, al fine di constatare la completezza e la conformità della documentazione prodotta a quanto richiesto nel disciplinare di gara; ha aperto il plico trasmesso dall'O.E. Voto Group s.r.l.,

custodito nella cassaforte, acquisendo il file contenuto nel CD-ROM della "Busta A", e scaricando i documenti nella cartella di rete dedicata; ha reinserito il CD-ROM all'interno della Busta A, a sua volta reinserita nel plico, sigillando il tutto e riponendolo nella cassaforte ubicata nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

Si procede, quindi, con l'esame della documentazione contenuta nella "Busta A", al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare, e si rileva quanto segue.

LOTTO 1		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
ATI RO.MA. APPALTI DI NUME DOMENICO & C. S.A.S.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
EDIL G. APPALTI S.R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO
S.I.I.T.	<ul style="list-style-type: none"> • Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; • La dichiarazione da DGUE sul subappalto, generica, si presume resa per tutte e tre le categorie (OG1, OG2 e OG11). Si chiede quindi una conferma in merito alle effettive categorie che si intendono subappaltare; • L'O.E. ha dichiarato di possedere le qualificazioni OG1 e OG11, ma non è stata fornita la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti richiesti dal Disciplinare in merito alla categoria OG2. Pertanto, in merito alle dichiarazioni di cui alla qualifica OG2 l'operatore economico deve: 1) dichiarare il possesso della qualifica OG2; 2) in alternativa, qualora non in possesso di detta qualifica, rendere le dichiarazioni di cui al paragrafo XXII.2 del Disciplinare, inserendo le informazioni riferite ai punti 1, 2 e 3 (<i>lavori analoghi – costo complessivo per il personale dipendente – attrezzatura tecnica</i>). 	AMMESSO CON RISERVA
SNACE S.R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO
BENE LUIGI	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto.	AMMESSO
EMPIRE BUILDING S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> • Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; • La dichiarazione da DGUE sul subappalto, generica, si presume resa per tutte e tre le categorie (OG1, OG2 e OG11). Si chiede quindi una conferma in merito alle effettive categorie che si intendono subappaltare. 	AMMESSO CON RISERVA
LAVORI GENERALI ROSANO	<ul style="list-style-type: none"> • Nel DGUE si dichiara di essere in possesso della seguente certificazione: URSS Italia s.r.l. – n. 208491/A/0001/UK/ITN. Si chiede di confermare che tale certificazione copra le tre categorie richieste (OG1, OG2 e OG11). In alternativa, l'O.E. deve rendere le dichiarazioni di cui al paragrafo XXII.2 del Disciplinare, inserendo le informazioni riferite ai punti 1, 2 e 3 (<i>lavori analoghi – costo complessivo per il personale dipendente – attrezzatura tecnica</i>); • Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato 	AMMESSO CON RISERVA

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici ammessi con riserva.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio avverranno presso il Sistema e saranno accessibili nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al paragrafo X del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna ai concorrenti un termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Il Seggio prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del Lotto 3:

LOTTO 3		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
OPERAZIONE S.R.L.	La documentazione risulta conforme a quanto richiesto	AMMESSO

Il Presidente, alle ore 15:49, dichiara chiusa l'odierna la seduta di gara.

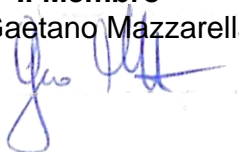
La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

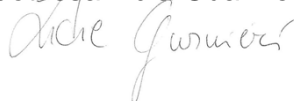
Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale composto da numero 3 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzarella



Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarnieri



Il Presidente
Arch. Luca Damagini

