



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - Codice Bene TED0007, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021.

CIG: 9321043005 - CUP: G42C21000390001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dei poteri attribuiti dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 96 - prot. n. 2021/22398/DIR del 17/12/2021 e dalla Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 – prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 2823 del 08/03/2022, è stato nominato Responsabile unico del procedimento per l'intervento in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, l'arch. Anna De Simone (di seguito, il "RUP");
- con determina a contrarre n. 28, prot. n. 7710 del 19/07/2022 la scrivente Direzione Regionale ha indetto una procedura negoziata, senza bando, ai sensi del combinato disposto dell'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 4, comma 1, lett. c) dell'Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad un'indagine di mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e dei principi di cui all'articolo 30 del decreto legislativo n. 50/2016, per



l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo;

- nella medesima determina è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del Codice, nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida ANAC n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria" e secondo i criteri di valutazione e relativi fattori ponderali sopra individuati e dettagliati nei documenti di gara";
- l'importo a base di gara, compresi i servizi opzionali, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali, è stato quantificato in **€ 250.449,35** di cui € 4.753,95 quale costo della manodopera ed € 1.769,59 per oneri della sicurezza, questi ultimi non soggetti a ribasso ed esclusivamente connessi all'esecuzione delle indagini, per un quadro economico generale pari ad € 1.288.000,00;
- l'Avviso di indagine di mercato prot. n. 7725 è stato pubblicato in data 20/07/2022 sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sul sito del MIMS, e trasmesso agli Ordini professionali di riferimento regionali ed ai relativi Consigli Nazionali nonché all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa e piena attuazione al principio di libera concorrenza;
- entro il termine di ricezione delle candidature (ore 12:00 del 09/08/2022) sono pervenute n. 13 (tredici) manifestazioni di interesse;
- in data 10/08/2022, pertanto, come stabilito nell'Avviso di indagine, sono stati sorteggiati i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata, come risulta dal verbale prot. n. 2022/8641;
- in data 26/08/2022 tutti i documenti di gara, unitamente alla Lettera di Invito/Disciplinare, sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP (Application Service Provider) gestita da CONSIP, oltre che sul sito istituzionale dell'Agenzia, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12:00 del 16/09/2022;
- la Stazione Appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà di attivare l'istituto della c.d. "inversione procedimentale" di cui all'art. 4, comma 5, della citata Ordinanza Speciale n. 27, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità degli offerenti;
- in data 19/09/2022, con provvedimento prot. n. 10143, è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti;

CONSIDERATO CHE

- entro la scadenza del termine per la ricezione delle offerte, come accertato dalla Commissione con verbale n. 1 del 21/09/2022, prot. 10248, sono pervenuti a sistema n. 3 plichi telematici:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	MARKSTUDIO SRL CRISTINA FASCIANI FABIO DE LUCA PIERLUIGI PACE SERGIO SALVATI SRL FLAVIO DI EUSEBIO	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/09/2022 20:00:24
2	SCHEMA 17 ENGINEERING SRL DUNAMIS SRL SIMONE ALBANI LUIGINA MELONI	R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 1	15/09/2022 18:18:52
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 1	16/09/2022 10:29:12

- nel corso della seduta pubblica del 21 settembre 2022 (verbale n. 1, prot. 10248) la Commissione ha scaricato, in una cartella di rete con accesso limitato, i documenti prodotti dai concorrenti e contenuti nella sezione “Busta Tecnica”;
- nel corso delle sedute riservate dei giorni 12 e 16 gennaio 2023, la Commissione ha valutato le Offerte tecniche ed attribuito i relativi punteggi, giusta verbale n. 2 prot. n. 2023/443;
- nel corso della seduta pubblica 20 gennaio 2023 (verbale n. 3, prot. n. 611) la Commissione ha proceduto all’apertura delle Offerte economiche, alla verifica del superamento della soglia di anomalia ex art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e, conseguentemente, alla redazione della graduatoria provvisoria; di seguito il riepilogo:

GRADUATORIA PROVVISORIA						
Posizione in graduatoria	Denominazione	Ribasso offerto	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA OFFERTA
1	MARKSTUDIO SRL CRISTINA FASCIANI FABIO DE LUCA PIERLUIGI PACE SERGIO SALVATI SRL FLAVIO DI EUSEBIO	30,27%	74,75	13,43	88,18	SI
2	SCHEMA 17 ENGINEERING SRL DUNAMIS SRL SIMONE ALBANI LUIGINA MELONI	21,17%	76,13	9,45	85,58	NO
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	34,25%	68,51	15,00	83,51	SI

- il RUP, preso atto della graduatoria, ha provveduto, secondo quanto previsto nel par. 21.4 del Disciplinare di gara, a scaricare ed esaminare, con esito positivo, la documentazione amministrativa prodotta dal primo e dal secondo classificato, come risulta dai verbali di gara (verbale n. 1 del 23/01/2023, prot. n. 708, verbale n. 2 del 25/01/2023, prot. n. 848, e verbale n. 3 del 08/02/2023, prot. n. 1332);

TENUTO CONTO CHE

- il RUP ha proceduto, conformemente a quanto prescritto dal paragrafo 21.5 del Disciplinare, a valutare la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta del primo classificato risultata anormalmente bassa, ritenendo la stessa idonea, giusta verbale prot. n. 1555 del 14/02/2023;
- in ragione del ribasso offerto in sede di gara dal primo in graduatoria (30,27%), l'ammontare complessivo del servizio è pari a € **175.173,99**, di cui € **1.769,59** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, così suddiviso:
 - **FASE A** - Rilievi, indagini e prove di laboratorio preliminari alla progettazione, verifica di vulnerabilità sismica e diagnosi energetica, il tutto da restituire in modalità BIM: € 64.440,51 di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **FASE B** - Redazione del Progetto definitivo e Progetto esecutivo, da restituirsi in modalità B.I.M., e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: € 51.972,23;
 - **FASE C (Affidamento Opzionale)** - Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.: € 58.761,25;
- il RUP, con nota prot. n. 1557 del 14/02/2023, ha proposto alla Stazione Appaltante di approvare e confermare l'ammissione dei primi due classificati, per avvenuta verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016 e della sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata e di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto in favore dell'Operatore primo in graduatoria **RTP Costituendo** composto da **MARKSTUDIO SRL** (mandataria) - CF/P.IVA 02140450665 e da **Cristina Fasciani** (mandante), **Fabio De Luca** (mandante), **Pierluigi Pace** (mandante), **Sergio Salvati** (mandante) e **Flavio Di Eusebio** (mandante);
- con nota prot. n. 0083723 del 28/02/23, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo (di seguito USR) ha trasmesso il parere preventivo sugli atti della presente procedura rilasciato dall'ANAC, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1, del D.L. 189/2016 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto il 02/02/2021;
- l'Unità Operativa Speciale di ANAC, nel rilasciare il parere preventivo di cui sopra, ha richiesto alla Stazione appaltante di effettuare un supplemento istruttorio e di comunicarne l'esito;
- con nota prot. n. 2328 del 03/03/2023, la Stazione appaltante ha informato l'USR – e per il suo tramite l'ANAC – di avere effettuato i controlli richiesti e che gli stessi hanno dato esito positivo;
- con nota prot. n. 0019850 del 10/03/2023, l'Unità Operativa Speciale, preso atto dell'esito dei controlli di cui sopra, ha comunicato di non aver ulteriori osservazioni in merito agli atti di aggiudicazione della procedura in oggetto;
- dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare le risultanze di gara e la proposta del RUP prot. n. 1557 del 14/02/2023;
- di affidare i servizi in oggetto all'operatore economico sopra individuato, RTP costituendo con capogruppo mandataria **MARKSTUDIO SRL**, per un importo complessivo pari **€ 175.173,99**, di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e oneri previdenziali, come di seguito suddiviso:
 - **FASE A:** € 64.440,51 di cui € 1.769,59 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - **FASE B:** € 51.972,23;
 - **FASE C (Affidamento Opzionale):** € 58.761,25;
- di dare atto che l'espletamento del servizio dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di gara, con particolare riguardo all'Offerta tecnica;
- di dare atto che è stato acquisito, tramite l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'ANAC sugli atti della presente procedura;
- di dare atto che l'intervento in oggetto sarà finanziato con le risorse del "Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate" di cui all'articolo 4, comma 3, del D.L. n. 189/2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza speciale n. 27;
- di riservare alla Stazione appaltante la facoltà di affidare al progettista i servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione solo dopo l'approvazione del progetto da parte del Commissario Straordinario ai sensi dell'art. 4, comma 4, dell'Ordinanza n. 56/2018;
- di prevedere che la durata complessiva dell'appalto è stabilita in 150 giorni, come meglio indicato nei documenti di gara;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, conformemente a quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del Codice, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati in sede di gara;
- di procedere, ai sensi dell'art. 29 D.Lgs 50/2016, alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Agenzia del demanio;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni

NARNI RAFFAELLA
2023.03.14 11:30:17

CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATTI-06340981007

RSA/2048 bits