



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Sicilia

Palermo, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE

Affidamento diretto ai sensi dell'art 1 comma 2 lett. a) del Decreto Legge 76/2020 (Decreto Semplificazioni) mediante trattativa diretta sul MePA per l'affidamento del servizio di Assistente al RUP e D.L. dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino

- CIG: Z8C38630AD

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- quanto disposto dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, nonché giusta delega prot.318 del 25.03.2022, del Direttore della Direzione Regionale Sicilia;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici delle offerte;
- la Legge 11 settembre 2020, che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 (Decreto semplificazioni);

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia, è proprietaria dell'immobile in oggetto, occupato sine titulo fino al 17/10/2022, data in cui è avvenuto lo sgombero dello stesso, giusta provvedimento del Comando dei Vigili del Fuoco di Palermo. In data 02/09/2022, Il Comune di Palermo, ha emesso ordinanza Sindacale n.130, con cui ha *ordinato l'esecuzione immediata di tutte le opere urgenti ed indifferibili, definitive o*



provvisionali, necessarie per la salvaguardia delle persone, al fine di scongiurare i rischi di crollo parziale o totale del fabbricato, con grave pregiudizio della sicurezza pubblica, nel rispetto della normativa vigente per gli immobili esistenti”;

- con provvedimento reg. int. n. 2022/1366/DRSI del 04/10/2022 l'Arch.Federico Citarda è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Lo stesso ha redatto il progetto esecutivo dei lavori, per il quale la competente Soprintendenza BB.CC.AA, ha già rilasciato il proprio nulla osta;
- Con relazione istruttoria prot.1610/2022DRSI del 08/11/2022, il Rup ha proposto di affidare a professionista esterno a questa Amministrazione la Direzione Lavori, prevedendo che lo stesso professionista supporti il RUP nella supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e nella validazione del progetto esecutivo
- il RUP ha quantificato l'importo del contratto, in € 24.981,55 oltre cassa previdenziale e IVA, consente l'affidamento diretto del servizio in argomento, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) come derogato dal DI semplificazioni;

CONSIDERATO CHE

- l'importo del servizio da affidare è inferiore a € 139.000,00;
- ai sensi della Legge 11 settembre 2020 che ha convertito in Legge il Decreto Legge 76/2020 ed in particolare dell'Art 1 comma 2 lett. a) *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
 - a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000,00 euro”;*
- le Linee Guida n. 4 – *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 prevedono ... principi relativi all'efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, che...impongono una speditezza dell'agire amministrativo;
 - in relazione all'ammontare dell'appalto risulta obbligatorio affidare il servizio tramite mercato elettronico della P.A. (portale Acquistinretepa.it);
 - nell'ambito del portale Acquistinretepa.it, con Trattativa Diretta n. 3269239 sono stati invitati a presentare offerta due operatori economici;
 - tenuto conto della relazione del RUP reg. int. prot.1610/2022DRSI del 08/11/2022, in cui si relaziona sull'indagine di mercato effettuata, da cui si è giunti all'individuazione dell'offerta maggiormente vantaggiosa, relativa al ribasso percentuale del 20,00%, offerto

dallo "Studio Associato Cirrito-Giambruno" determinando un importo offerto pari a € 19.985,24;

- dalla documentazione restituita in sede di Trattativa Diretta, lo Studio Associato Cirrito-Giambruno ha maturato esperienze analoghe al servizio oggetto del presente affidamento
- l'importo complessivo del servizio, inizialmente quantificato in € 24.981,55, al netto del ribasso percentuale offerto del 20%, è individuato in € **19.985,24** (Euro diciannovenovecentoottantacinque/24), oltre IVA 22%;
- l'importo del servizio sopra determinato trova copertura in seno al Capitolo di Spesa 7754;
- nella predetta relazione il Rup ha proposto pertanto di affidare il servizio Assistente al RUP e D.L. dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino, al professionista "Studio Associato Cirrito-Giambruno (P. IVA 05364880822), mediante Trattativa Diretta n. 3269239 esperita sul portale Acquistinretepa.it, per l'importo di € 19.985,24 oltre cassa previdenziale e IVA;
- ha proposto altresì, di procedere all'avvio del servizio d'urgenza, nelle more della stipulazione del contratto da effettuarsi salvo buon esito delle verifiche di legge in capo all'aggiudicatario, procedendo, pertanto ai sensi dell'art.32 c.8 del D.Lgs. 50/2016 nonché in virtù di quanto previsto dall'art 8 comma 1 lett.a del D.l. Semplificazioni, ravvisandosi pericoli per la tutela del patrimonio storico oggetto;

DETERMINA

- di formalizzare la procedura di affidamento diretto, tramite scambio di corrispondenza, procedendo alla stipula di una "trattativa diretta" n. 3269239 con l'O.E. "Studio Associato Cirrito-Giambruno (P. IVA 05364880822) per l'affidamento del servizio Assistente al RUP e D.L. dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'immobile sito a Palermo, in piazza Mons. Rocco Mormino;
- di quantificare l'importo totale dell'appalto in euro in € **19.985,24** (Euro diciannovenovecentoottantacinque/24), oltre IVA 22%;
- l'importo del servizio sopra determinato trova copertura in seno al Capitolo di Spesa 7754;
- che il contratto sarà stipulato mediante scambio di corrispondenza;
- di procedere, come proposto dal RUP nella relazione su citata, con la consegna anticipata ex art 8, comma 1 lett. a) del D.L. Semplificazioni.

Visto
Il Rup

Arch. Federico Citarda

Il Direttore Regionale
Ing. Giuseppe Tancredi

Handwritten scribbles or marks in the bottom left corner.

Handwritten scribbles or marks in the bottom right corner.