



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Venezia, 11/01/2023
Prot. 2023/32RI/DR-VE*

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II, PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL’ART. 54, D.LGS. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO ED IN PARTICOLARE DEL COMUNE DI VENEZIA.

CIG 95123320B2

CPV Prevalente: 45454000-4

Nr. Id. Gara ASP: 3315543

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- in data 03/11/2022 è stato pubblicato sul profilo dell’Agenzia del Demanio l’avviso prot. n. 2022/1990RI/DR-VE a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

- Entro il termine indicato (ore 12:00 del 18/11/2022) sono state presentate 9 manifestazioni di interesse; successivamente, con comunicazione prot. n. 17781 del 23/11/2022 uno dei nove operatori economici che aveva inizialmente manifestato interesse ha dichiarato di rinunciare alla propria candidatura, pertanto, in conformità a quanto previsto dal par. 10 dell’avviso di manifestazione di interesse non si è proceduto ad estrazione essendo pervenute 8 manifestazioni di

interesse corrispondenti al numero di operatori da invitare alla procedura negoziata;

- Con determina a contrarre 2022/2135RI/DR-VE del 25/11/2023, l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto una procedura negoziata ex art. 63, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii per l'individuazione di 4 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto e in particolare ambito territoriale Comune di Venezia CIG 95123320B2 per un ammontare pari ad € 1.400.000,00 da suddividere per 4 (quattro) operatori economici;

- Si è proceduto, pertanto, ad invitare alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici con lettera di invito prot. 2022/2136RI/DR_VE del 25/11/2022:

Partita IVA/Altro identificativo	Ragione sociale
 03040140265	LF COSTRUZIONI SRL
 01361930330	Edilfratelli srl
 04078640267	MEROTTO BAU SRL
 08628621214	CO.I.P.S.C.AR.L.
 02495500411	Edilrental Group s.r.l.
 00417030277	Edilnuova di Terrentin s.r.l.
 00775240278	LASA F.LLI NATA SRL
 02055950279	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL

- Entro il termine perentorio stabilito nella suindicata Lettera di Invito (10/01/2023 ore:12:00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

▼ Filtri

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
<input type="text"/>	Seleziona forma di Partecipazione ▼	Seleziona lotto ▼

FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	176095	Lotto 1	09/01/2023 12:38:41	▼

- come risulta da verbale di gara n. 1 prot. 2023/28RI/DR-VE del 11/01/2022, il RUP in funzione di seggio di gara ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa prodotta dall'unico concorrente
- in tale seduta è stato ammesso il concorrente **Edilfratelli S.r.l.** alle successive fasi di gara;

VISTO

- l'art. 76, comma 2bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. che dispone:” *Nei termini stabiliti al comma 5 è dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti*”;

DETERMINA

- l'ammissione, per i motivi richiamati nel verbale n. 1 prot. 2023/28RI/DR-VE del 11/01/2022, dell'operatore economico EDILFRATELLI S.R.L., con sede legale in Piacenza alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 76, comma 2 bis del D.Lgs. n. 50 del 2016, a comunicare il presente provvedimento al concorrente e a pubblicare gli atti sul sito internet dell'Agenzia sezione “Gare e Aste” sotto-sezione “Servizi Tecnici e lavori”;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione

dedicata alla gara al link:
<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-di-un-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-sugli-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-Comune-di-Venezia>

- di dare atto che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Venezia - Mestre della Direzione Regionale Veneto dell'Agencia del Demanio, ubicata in via Borgo Pezzana n.1, secondo le modalità di legge di cui all'art. 53 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Il Direttore
Massimo Gambardella

Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro