



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

Venezia, 11/01/2023
2023/28RI/DR-VE

VERBALE DI GARA N. 1

Seduta pubblica

OGGETTO: PROCEDURA EX ART. 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II, PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL’ART. 54, D.LGS. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO ED IN PARTICOLARE DEL COMUNE DI VENEZIA.

CIG 95123320B2

CPV Prevalente: 45454000-4

Nr. Id. Gara ASP: 3315543

L’anno **2023**, il giorno **11** del mese di **gennaio** nei locali dell’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, con sede in Venezia, Via Borgo Pezzana civico 1, alle **ore 10:10** è presente il RUP, in funzione di Seggio di gara, Arch. Domenico Orobello nominato con determina a contrarre prot. 740 del 27/04/2022 al fine di procedere alla verifica della Documentazione amministrativa presentata tramite Sistema dai concorrenti invitati alla procedura negoziata in oggetto con Lettera di Invito prot. n. 2022/2136RI/DR-VE del 25/11/2022.

Preliminarmente, il RUP dà atto che in data 03/11/2022 è stata pubblicata sul profilo del committente www.agenziademanio.it la manifestazione di interesse prot. n. 2022/1990RI/DR-VE a partecipare alla procedura negoziata in oggetto. Entro il termine indicato (ore 12:00 del 18/11/2022) sono state presentate 9 manifestazioni di interesse; successivamente, con comunicazione prot. n. 17781 del 23/11/2022 uno dei nove operatori economici che aveva inizialmente manifestato interesse ha dichiarato di rinunciare alla propria candidatura, pertanto, in conformità a quanto previsto dal par. 10 dell’avviso di manifestazione di interesse non si è proceduto ad estrazione essendo pervenute 8 manifestazioni di interesse corrispondenti al numero di operatori da invitare alla procedura negoziata.

Si è proceduto, pertanto, ad invitare alla procedura negoziata in oggetto i seguenti operatori economici con lettera di invito prot. 2022/2136RI/DR_VE del 25/11/2022:

Partita IVA/Altro identificativo	Ragione sociale
 03040140265	LF COSTRUZIONI SRL
 01361930330	Edilfratelli srl
 04078640267	MEROTTO BAU SRL
 08628621214	CO.I.P.S.C.AR.L.
 02495500411	Edilrental Group s.r.l.
 00417030277	Edilnuova di Terrentin s.r.l.
 00775240278	LASA F.LLI NATA SRL
 02055950279	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL

La procedura negoziata viene espletata in modalità “ASP” (*Application Service Provider*) (di seguito per brevità anche solo “Sistema”) tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it.

Entro il termine perentorio stabilito nella suindicata Lettera di Invito (10/01/2023 ore:12:00) è pervenuta un'unica offerta da parte del seguente operatore economico:

Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

▼ Filtri

Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Lotti a cui ha partecipato
<input type="text"/>	Seleziona forma di Partecipazione	Seleziona lotto

FILTRA

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	176095	Lotto 1	09/01/2023 12:38:41	▼

Il RUP in funzione di Seggio di gara dichiara che all'odierna seduta non è presente pubblico e dichiara aperta la seduta.

Il RUP in funzione di Seggio di gara, pertanto, procede attraverso il *Sistema ASP* del sito www.acquistinretepa.it all'apertura della "Busta A" e al contestuale esame della documentazione amministrativa presentata dall'unico operatore economico partecipante verificando la presenza dei documenti richiesti dalla Lettera di Invito. Si precisa, altresì, che come previsto dall'art. XXVI della Lettera di Invito le Offerte tecniche e le Offerte economiche, invece, resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema.

Il RUP procede all'apertura della documentazione amministrativa del concorrente **Edilfratelli S.r.l.**, con sede legale in Via delle Novate – Piacenza (PC), Partita Iva e C.F. 01361930330 - **PassOE n. 0463-6469-0913-5807**.

Verificata la documentazione amministrativa, dando atto della regolarità e completezza della stessa rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di Invito, il RUP dichiara **AMMESSO** il concorrente **Edilfratelli S.r.l.** alla fase successiva di gara.

Alle ore 10:45 il RUP in funzione di Seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di gara e trasmette gli atti alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza.

La prossima seduta sarà comunicata, ai concorrenti, tramite area comunicazione del Sistema.

Il presente verbale consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Il RUP
Arch. Domenico Orobello