



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 5

Gara n° 3199360 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme "Milano" e "Capozzi" site in località Carrassi – Bari (CIG 9395840C71)

Seduta pubblica telematica di apertura dell'offerta economica

Il giorno **17 gennaio 2023** alle ore 15:00, si è riunita in seduta pubblica telematica attraverso l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 24214 del 21 novembre 2022, composta da:

- Presidente: arch. Silvano Arcamone, Responsabile Rigenerazione urbana e lavori pubblici, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: arch. Danilo Faelli, Responsabile Servizi territoriali Veneto - VE 3, in servizio presso la Direzione Regionale Veneto;
- Componente: ing. Gerardo Spina, Responsabile Servizi Tecnici, in servizio presso Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, presso atto della regolarità della Commissione giudicatrice, come sopra nominata, invia a tutti i partecipanti, mediante il Sistema, la comunicazione dell'avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita area comunicazioni della procedura di gara in esame.

Il Presidente procede quindi all'inserimento a Sistema dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarlo ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico".

Di seguito viene riportata una tabella dei punteggi attribuiti dalla Commissione ad ogni offerta presentata:

CONCORRENTE	Punteggio qualitativo
	A+B+C+D
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	70,75
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	71,55
Costituendo RTI DEMICED Srl-MASSUCCO COSTRUZIONI S	71,35
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	71,80
De Lucia Vito	70,70
HEXA GREEN S.r.l.	69,50
IDEA S.r.l. con socio unico	74,70
IMPRESIT LAVORI SRL	63,75
MANELLI IMPRESA SRL	59,40
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	65,60

Terminato l'esame delle offerte tecniche, il Presidente avvia a Sistema l'esame delle Offerte economiche accedendo al contenuto della Busta Economica, procedendo ad eseguire il download della documentazione dell'offerta economica per la verifica delle firme digitali dei singoli concorrenti.

Si dà atto, altresì, che non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa", contenente i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti dell'offerta economica ed i nominativi dei soggetti tenuti a sottoscrivere digitalmente i suddetti documenti, secondo le disposizioni di cui al Disciplinare. Tale verifica sarà demandata al seggio di gara durante l'apertura e l'esame dei documenti che compongono la "Busta Amministrativa", a tal fine la Commissione metterà a disposizione del Seggio i rapporti di verifica delle firme digitali dei documenti presentati per le offerte economiche.

Terminate le operazioni di verifica della validità delle firme digitali sulle offerte economiche, la Commissione procede alla lettura del contenuto dell'Offerta economica prodotta dai concorrenti, riscontrando il ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori, il ribasso temporale, i costi della manodopera ed i costi della sicurezza.

Di seguito si riporta la tabella del ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori e del ribasso temporale, offerto dai singoli operatori e i relativi punteggi calcolati in conformità a quanto previsto nel Disciplinare di Gara.

CONCORRENTE	RIBASSO PERCENTUALE UNICO (%)	Punteggio Criterio E	RIBASSO TEMPORALE (%)	Punteggio Criterio F
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	49,85	10,00	20,00	10,00
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	27,97	7,45	20,00	10,00
Costituendo RTI DEMICED Srl-MASSUCCO COSTRUZIONI S	18,27	4,86	20,00	10,00
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	28,88	7,69	20,00	10,00
De Lucia Vito	16,12	4,29	20,00	10,00
HEXA GREEN S.r.l.	35,56	8,80	20,00	10,00
IDEA S.r.l. con socio unico	38,25	9,03	20,00	10,00
IMPRESIT LAVORI SRL	25,00	6,66	20,00	10,00
MANELLI IMPRESA SRL	29,57	7,87	20,00	10,00
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	49,77	9,99	20,00	10,00

Successivamente, la Commissione procede ad inserire i valori dei punteggi attribuiti alle offerte economiche e temporali a Sistema ed a renderli visibili mediante l'apposita funzione "mostra punteggio economico".

Dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione delle offerte tecniche ed economiche la Commissione ricava il punteggio totale ottenuto da ciascun concorrente, si riporta di seguito la tabella di sintesi contenente il punteggio totale e, di conseguenza, la graduatoria della gara:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	ANOMALIA	GRADUATORIA
IDEA S.r.l. con socio unico	93,73	anomala	1
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	90,75	anomala	2
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	89,49	anomala	3
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	89,00	anomala	4
HEXA GREEN S.r.l.	88,30	anomala	5
Costituendo RTI DEMICED Srl-MASSUCCO COSTRUZIONI S	86,21	non anomala	6
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	85,59	anomala	7
De Lucia Vito	84,99	non anomala	8
IMPRESIT LAVORI SRL	80,41	non anomala	9
MANELLI IMPRESA SRL	77,27	non anomala	10

Avendo la procedura di gara in oggetto come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La Commissione ha accertato l'anomalia nelle offerte presentate dai seguenti concorrenti: IDEA Srl, ARMOFER Cinerari Luigi Srl, DAF COSTRUZIONI STRADALI Srl. - MASSICCI Srl, ATI SERVECO Srl - LAMERA SCAVI Snc, HEXA GREEN Srl, RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER; la graduatoria s'intende, pertanto, subordinata all'esito positivo delle verifiche sulla congruità delle offerte risultate anomale.

Il Presidente termina le operazioni a Sistema, la Commissione ritiene concluse le operazioni di gara alle ore 16:15.

Il presente verbale che consta di n. 4 (quattro) pagine viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza, anche ai fini della pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

ARCAMONE SILVANO
2023.01.17 18:15:45
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
- arch. Silvano Arcamone
RSA/2048 bits

Il Componente della Commissione di gara

FAELLI DANILO
2023.01.17 17:59:45
CN=FAELLI DANILO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
- arch. Danilo Faelli

Il Componente della Commissione di gara

- ing. Gerardo Spina
SPINA GERARDO
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits