



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

OGGETTO: Procedura negoziata per l'affidamento dei servizi relativi alle indagini preliminari, rilievo, valutazione della sicurezza strutturale, diagnosi energetica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, il tutto da restituire in modalità B.I.M., e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento dei servizi opzionali di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, per il miglioramento sismico della porzione del Convento di San Domenico in uso alla comunità religiosa dei Frati Francescani dell'Immacolata a Teramo - Codice Bene TED0007, rientrante tra gli "Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia - D.L. 189/2016". Ordinanza speciale del Commissario Straordinario n. 27 del 14 ottobre 2021, ex articolo 11, comma 2, del Decreto legge n. 76 del 2020, "Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del Decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189". CIG: 9321043005 - CUP: G42C21000390001

Gara n° 3163189

COMMISSIONE GIUDICATRICE
Verbale n.3 del 20/01/2023
Seduta pubblica

Il giorno 20 gennaio 2023, alle ore 11:05, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, si è riunita in seduta pubblica, in modalità di gestione telematica attraverso la piattaforma ASP gestita da CONSIP, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina del Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio del 19/09/2022, prot. n. 10143, composta da:

- Ing. Ciro Alizieri, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di **Presidente**;
- Ing. Euthimia Kritsikokas, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di **Componente**;
- Ing. Marta Addis, funzionario tecnico della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, in qualità di **Componente e segretario verbalizzante**;

Della seduta odierna è stata data preventiva comunicazione ai concorrenti tramite il portale acquistiretepa.it oltre che tramite avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante.

Alle ore 11:07 il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione Giudicatrice come sopra nominata, dichiara aperta la seduta pubblica, previa comunicazione trasmessa agli operatori attraverso la sezione messaggistica “comunicazioni” della gara n. 3163189.

Il Presidente, richiamato il Verbale n.2 delle sedute riservate dei giorni 12 e 16 gennaio 2023, come acquisito al prot. n. 2023/443/DRAM del 17.01.2023, avvia le operazioni di gara e riepiloga i criteri di valutazione indicati nel Disciplinare di gara, sulla base dei quali sono state esaminate le offerte tecniche ed assegnati i seguenti punteggi:

N. OE	Rif. Lettera	Denominazione concorrente	Forma di partecipazione	Firmatari
1	A	MARKSTUDIO CRISTINA FASCIANI FABIO DE LUCA PIERLUIGI PACE SERGIO SALVATI FLAVIO DI EUSEBIO	RT costituendo	GIANCARLO DI VINCENZO CRISTINA FASCIANI FABIO DE LUCA PIERLUIGI PACE SERGIO SALVATI FLAVIO DI EUSEBIO
2	B	SCHEMA 17 ENGINEERING SRL DUNAMIS SRL SIMONE ALBANI LUIGINA MELONI	RT costituendo	STEFANO BALASSONE LUIGI PALMERINI SIMONE ALBANI LUIGINA MELONI
3	C	SIDOTI ENGINEERING SRL	Singolo operatore economico	VINCENZO SIDOTI

SUB-CRITERIO A.1 – sub-peso: 17					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,71	0,71	1,00	17,00
2	B	0,71		1,00	17,00
3	C	0,67		0,94	15,98

SUB-CRITERIO A.2 – sub-peso: 6					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,73	0,73	1,00	6,00
2	B	0,64		0,88	5,28
3	C	0,67		0,92	5,52

SUB-CRITERIO A.3 – sub-peso: 7					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,81	0,81	1,00	7,00
2	B	0,69		0,85	5,95
3	C	0,59		0,73	5,11

SUB-CRITERIO B.1.1 – sub-peso: 20					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,56	0,75	0,75	15,00
2	B	0,75		1,00	20,00
3	C	0,53		0,71	14,20

SUB-CRITERIO B.1.2 – sub-peso: 10					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,66	0,74	0,89	8,90
2	B	0,74		1,00	10,00
3	C	0,68		0,92	9,20

SUB-CRITERIO B.1.3 – sub-peso: 10					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,76	0,76	1,00	10,00
2	B	0,71		0,93	9,30
3	C	0,52		0,68	6,80

SUB-CRITERIO B.1.4 – sub-peso: 5					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,68	0,68	1,00	5,00
2	B	0,57		0,84	4,20
3	C	0,64		0,94	4,70

SUB-CRITERIO B.2 – sub-peso: 5					
Busta	Concorrente	COEFF. MEDIO	COEFF. MAX	COEFF. DEFINITIVO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	0,63	0,82	0,77	3,85
2	B	0,72		0,88	4,40
3	C	0,82		1,00	5,00

SUB-CRITERIO PREMIANTE D.1 – peso: 3			
Busta	Concorrente	Criterio premiante soddisfatto SI/NO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	NO	0,00
2	B	NO	0,00
3	C	NO	0,00

SUB-CRITERIO PREMIANTE D.2 – peso: 2			
Busta	Concorrente	Criterio premiante soddisfatto SI/NO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	A	SI	2,00
2	B	NO	0,00
3	C	SI	2,00

PUNTEGGI BUSTA "B" – OFFERTA TECNICA						
Busta	Concorrente	PUNTEGGIO CRITERIO A	PUNTEGGIO CRITERIO B	PUNTEGGIO QUALITATIVO TOTALE (A+B)	PUNTEGGIO CRITERIO D	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA TECNICA (A+B+D)
1	A	30,00	42,75	72,75	2,00	74,75
2	B	28,23	47,90	76,13	0,00	76,13
3	C	26,61	39,90	66,51	2,00	68,51

Il Presidente procede al caricamento sulla piattaforma dei punteggi complessivi tecnici di ciascun concorrente, rendendoli visibili agli stessi.

Dopodiché si procede, mediante piattaforma, all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche dei singoli concorrenti ed al controllo della loro sottoscrizione con firma digitale, constatando che tutte le offerte economiche, presentate dai singoli concorrenti, risultano correttamente sottoscritte con firma digitale degli offerenti.

Si procede all'apertura delle singole offerte, i cui ribassi ed i relativi punteggi attribuiti sono indicati nella tabella che segue:

PUNTEGGI BUSTA "C" – OFFERTA ECONOMICA						
Busta	Concorrente	RIBASSO OFFERTO	VALORE SOGLIA	COEFFICIENTE	PUNTEGGIO MAX OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	A	30,27%	34,25%	0,90	15	13,43
2	B	21,17%		0,63		9,45
3	C	34,25%		1,00		15,00

Dalla verifica della documentazione, risulta che tutti i concorrenti hanno indicato nel documento di offerta il ribasso unico percentuale riferito all'importo del servizio, gli oneri della sicurezza ed i costi della manodopera.

Tramite il sistema si procede pertanto al calcolo del punteggio totale ottenuto dai concorrenti, come riportato dalla tabella e dalla schermata che seguono:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO					
Busta	Concorrente	Denominazione	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO TOTALE
1	A	MARKSTUDIO CRISTINA FASCIANI FABIO DE LUCA PIERLUIGI PACE SERGIO SALVATI FLAVIO DI EUSEBIO	74,75	13,43	88,18
2	B	SCHEMA 17 ENGINEERING SRL DUNAMIS SRL SIMONE ALBANI LUIGINA MELONI	76,13	9,45	85,58
3	C	SIDOTI ENGINEERING SRL	68,51	15,00	83,51

← TORNA INDIETRO

RIEPILOGO GARA

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

Gestione punteggi

Seleziona un lotto:

1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SAN DOMENICO TERAMO

Lotto 1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SAN DOMENICO TERAMO

MOSTRA PUNTEGGI

MOSTRA PUNTEGGIO TECNICO

MOSTRA PUNTEGGIO ECONOMICO

PUNTEGGI TECNICI MANUALI

ASSEGNA PUNTEGGI

PUNTEGGI ECONOMICI MANUALI

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RTI SCHEMA17-DU...	15749	Automatico	9,45	Automatico	-	Complessivo 85,58
		Manuale	-	Manuale	76,13	
		Totale	9,45	Totale	76,13	
SIDOTI ENGINEER...	15753	Automatico	15	Automatico	-	Complessivo 83,51
		Manuale	-	Manuale	68,51	
		Totale	15	Totale	68,51	
Markstudio + al...	17046	Automatico	13,43	Automatico	-	Complessivo 88,18
		Manuale	-	Manuale	74,75	
		Totale	13,43	Totale	74,75	

La Commissione procede, tramite il portale, alla verifica del superamento della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, come da schermata che segue:

← TORNA INDIETRO

RIEPILOGO GARA

COMUNICAZIONI

OFFERTE PRESENTATE

ESAME OFFERTE

GESTIONE PUNTEGGI

ESCLUDI/AMMETTI CONCORRENTI

GESTIONE ANOMALIE OFFERTE

AGGIUDICAZIONE

GESTIONE ANOMALIA OFFERTE

Seleziona il lotto da verificare

1 PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SAN DOMENICO TERAMO

Lotto 1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SAN DOMENICO TERAMO

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualita' prezzo

Valore lotto: 250449,35 €

Soglia di anomalia punteggio economico: 12

Soglia di anomalia punteggio tecnico: 68

Ultimo calcolo effettuato: 20/01/2023 11:34:51

EFFETTUA RICALCOLO

Denominazione concorrente ▲	Punteggio economico totale ▼	Punteggio tecnico totale ▲	Anomalia
SIDOTI ENGINEERING SRL	15	68,51	Anomala
Markstudio + altri	13,43	74,75	Anomala
RTI SCHEMA17-DUNAMIS-ALBANI-MELONI	9,45	76,13	-

Mostra risultati

20

3 RISULTATI

<< < 1 > >>

Alla luce di quanto emerso, la Commissione redige la seguente graduatoria provvisoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA			
Posizione in graduatoria	Denominazione	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA ANOMALA
1	MARKSTUDIO CRISTINA FASCIANI FABIO DE LUCA PIERLUIGI PACE SERGIO SALVATI FLAVIO DI EUSEBIO	88,18	SI
2	SCHEMA 17 ENGINEERING SRL DUNAMIS SRL SIMONE ALBANI LUIGINA MELONI	85,58	NO
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	83,51	SI

e formula proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 22 del Disciplinare di gara, in favore dell'operatore economico *RT costituendo*:

- MARKSTUDIO, P.IVA 02140450665, SRL, Mandataria;
- CRISTINA FASCIANI, P.IVA 01859150664, Impresa individuale, Mandante;
- FABIO DE LUCA, P.IVA 01931940686, Impresa individuale, Mandante;
- PIERLUIGI PACE, P.IVA 02130070663, Impresa individuale, Mandante;
- SERGIO SALVATI, P.IVA 10538851006, SRL, Mandante;
- FLAVIO DI EUSEBIO, P.IVA 01673220677, Impresa individuale, Mandante;

il tutto come da schermata sotto riportata:

Graduatoria Definitiva						
Seleziona lotto						
PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SAN DOMENICO TERAMO						
Lotto 1 - PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO SERVIZI SAN DOMENICO TERAMO Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: €						
N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato	Proposta aggiudicazione	
17046	Markstudio + altri	-	88,18	AMMESSO	RIMUOVI PROPOSTA	
15749	RTI SCHEMA17-DUNAMIS-ALBANI-MELONI	-	85,58	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE	
15753	SIDOTI ENGINEERING SRL	-	83,51	AMMESSO	PROPONI AGGIUDICAZIONE	

Alle ore 12:22 del giorno 20/01/2023, al termine dei lavori della Commissione giudicatrice, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dandone comunicazione a tutti gli operatori mediante la piattaforma telematica acquistinretepa.it di Consip.

Tutti gli atti ed i documenti saranno trasmessi al RUP ai fini dei successivi adempimenti.

Il presente verbale, composto fin qui di 7 (sette) facciate, viene letto, approvato e sottoscritto.

Pescara, 20/01/2023

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il Presidente
Ing. ALIZIERI CIRO



Ing. Euthimia Kritsikokas



Ing. Marta Addis

