



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

DETERMINA

Oggetto: **SERVIZIO DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI RAZIONALIZZAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO "EX CASERMA BUSIGNANI", SITO IN VERONA ALLA PIAZZA POZZA N.1, DESTINATO IN USO AD ENTI PUBBLICI, AL FINE DEL PERSEGUIMENTO DELLA RAZIONALIZZAZIONE DEGLI SPAZI EX ART. 3, C. 9 DEL D. LGS.N. 95/2012. IDENTIFICATIVO VRD0125.CUP: G38I21001040001 - CIG: 898257710A**

Modifica del contratto ai sensi dell'art. 106, co. 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale

PREMESSO CHE

- Con atto prot. n. 2021/2148RI/DR-VE del 20/10/2021 è stato nominato RUP l'ing. Marica Cestaro;
- con determina a contrarre prot. n. 2021/2301RI/DR-VE del 17/11/2021 è stata indetta una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori e quant'altro finalizzato alla realizzazione dell'intervento di razionalizzazione e rifunzionizzazione del compendio demaniale denominato "Ex Caserma Busignani", sito in Verona alla piazza Pozza n.1, destinato in uso ad enti pubblici, per un importo a base d'asta di € 1.763.891,15 (euro unmilionesettecentosessantatremilaottocentonovantuno/15) al netto di CNPAIA ed IVA;
- con determina n. 2022/696RI/DR-VE del 20/04/2022 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio in oggetto, in favore dell'RTP costituendo con capogruppo mandataria la

società SPIBS S.R.L. con mandanti POLITECNA EUROPA S.R.L., EOS ARC. S.R.L. e Restauratrice Martina Fagioli, ("appaltatore") per un importo pari ad € 860.249,71 esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;

- in data 07/07/2022 con prot.1248 è stato sottoscritto il contratto con il citato Appaltatore (di seguito "contratto principale");
- nel corso dell'esecuzione del servizio, con Delibera di Giunta Comunale Rep. 1187/2022 ad esito della seduta dal giorno 15 dicembre 2022, il Comune di Verona ha richiesto l'elaborazione di uno Studio del Traffico complessivo che riguardasse oltre all'intervento inerente la sola "Caserma Busignani" (servizio già compreso nel contratto indicato), anche gli interventi di rifunzionalizzazione dei compendi demaniali destinati in uso ad Amministrazioni dello Stato: ex Caserma "San Bernardino" e ex "Caserma Riva di Villasanta", al fine di valutare nel complesso l'impatto sulla viabilità e sul sistema del trasporto pubblico locale dei tre interventi su immobili presenti nel territorio del Comune di Verona;
- a tal fine il RUP ha proceduto a richiedere all'appaltatore con mail del 29 dicembre 2022 (*Allegato 1*) una offerta finalizzata alla redazione di uno Studio del Traffico d'insieme che comprenda tutti e tre i compendi demaniali indicati e che tenga conto degli studi del traffico esistenti svolti per l'ex Caserma San Bernardino e l'ex Caserma Riva di Villasanta ("servizio aggiuntivo").
- con mail del 10 gennaio 2023 (*Allegato 2*) l'appaltatore ha formulato l'offerta per l'esecuzione dello Studio del Traffico complessivo per un importo pari ad euro 4.800,00 oltre IVA di Legge e Cassa di previdenza;
- con verbale prot. 2023/100RI/DR-VE del 18/01/2023 il RUP, supportato dall'assistente al RUP, ha verificato la congruità dell'offerta presentata;
- il servizio aggiuntivo trova copertura, all'interno delle somme B del Q.E.

VISTO

- l'art. 106, co. 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che espressamente che "I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.

CONSIDERATO CHE

- Il valore della modifica rispetta entrambi i parametri richiesti dall'art. 106, co. 2 indicato e non altera la natura complessiva del contratto;
- la necessità di ampliare il servizio nasce da un'esplicita richiesta del Comune di Verona al fine di approfondire la tematica della viabilità mediante la redazione di uno studio del traffico complessivo che tenga in considerazione i tre interventi previsti sul territorio comunale, ovvero ex Caserma Busignani, ex Caserma Riva di Villasanta, ex Caserma di San Bernardino;
- sussistono, pertanto, i presupposti per affidare il servizio aggiuntivo ai sensi dell'art. 106, co. 2 del codice modificando il contratto principale;
- l'affidamento del servizio in oggetto all'appaltatore è giustificato, inoltre, dalla complementarità ed inscindibilità dallo studio del traffico oggetto dell'appalto principale, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza tecnica d'esecuzione del servizio richiesto dal Comune;

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di affidare in favore dell'appaltatore ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. 50/2016 il servizio aggiuntivo come indicato nelle premesse all'appaltatore, secondo le richieste del Comune di Verona e le opportune specifiche della Direzione Servizi Mobilità e Traffico del Comune anche al fine di migliorare e incentivare una mobilità sostenibile ed integrata al sistema di trasporto pubblico locale;
- di procedere, pertanto, alla modifica del contratto principale d.d. 07/07/2022 con prot.2022/1248/DR-VE con separato atto;
- di quantificare il servizio aggiuntivo in € 4.800,00 oltre IVA di Legge e Cassa di previdenza;
- non si ritiene necessario richiedere la presentazione di una nuova garanzia definitiva per i servizi supplementari affidati in quanto già coperti dall'ammontare complessivo della polizza presentata per il contratto principale in considerazione della parziale esecuzione dello stesso;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. n. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://redazione.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizi-tecnici-per-la-razionalizzazione-e-rifunzionalizzazione-dellex-Caserma-Busignani-sita-nel-Comune-di-Verona>;

Il Direttore
Massimo Gambardella

GAMBARDELLA MASSIMO
2023.01.19 15:06:11
CN=GAMBARDELLA MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

CESTARO MARICA
2023.01.19 14:53:53

Il Responsabile
Marica Cestaro

CN=CESTARO MARICA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits