

Direzione Regionale Campania

*Napoli, data del protocollo*

**Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.**

**Lotto 2: CIG 9224626231**

**Istanza della società VOTO GROUP SRL di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 (PREC 126/2022/L/PB FASC. 3778-3779/2022).**

**Esecuzione delibera A.N.A.C. n. 538/2022.**

### **VERBALE N.3 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA DEL 24.01.2023**

L'anno **2023**, il giorno **24** del mese di **Gennaio** alle ore **10:00**, si è riunita presso la sede dell'Agenzia del Demanio – D.R. Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n.26, la Commissione Giudicatrice individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. **Ciro LIGUORI**;
- Membro: arch. **Angelo CARILLO**;
- Membro e segretario verbalizzante: ing. **Luigi TROTTA**.

Alle **ore 10:05** sono presenti il Presidente e i due membri della Commissione Giudicatrice e nessun rappresentante per gli Operatori Economici interessati alla procedura.

La Stazione Appaltante, con comunicazione del 20.01.2023, ha provveduto alla pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia dell'avviso prot. 2023/930/DRCAM del 20.01.2023 che, tra l'altro, prevede che:

*"in data 24 gennaio 2023 alle ore 10:00, presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26, la Commissione giudicatrice provvederà, in seduta pubblica, ad acquisire la documentazione tecnica della Voto Group Srl accertando la regolarità della trasmissione secondo il disciplinare di gara; successivamente la Commissione provvederà, in seduta riservata, alla valutazione della medesima offerta tecnica".*

Il Presidente invia tramite il Sistema, alle ore **10:34**, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta sulla piattaforma:

**"Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica"**

*"Con la presente si comunica che presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania siti in Napoli, Via San Carlo n. 26 è aperta la seduta pubblica da parte della Commissione Giudicatrice per acquisire la documentazione tecnica della Voto Group Srl accertando la regolarità della trasmissione secondo il disciplinare di gara. Distinti saluti."*

---

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione Giudicatrice, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la presente seduta pubblica alle ore **10:35**.

Premesso che:

- il Seggio di Gara, come da determina prot. 2022/20897/DRCAM del 27.12.2022, ha accertato, in seduta pubblica del 23.01.2023, giusta verbale prot. 2023/997/DRCAM del 23.01.2023, l'integrità del plico trasmesso dall'O.E. Voto Group s.r.l., la tempestività della sua ricezione e l'inserimento nello stesso delle tre buste chiuse (Busta A "Documentazione Amministrativa", Busta B "Offerta Tecnica" e Busta C "Offerta economica");
- il Seggio di Gara, sulla base delle indicazioni trasmesse dal R.U.P. con la nota prot. 2022/20905/DRCAM del 27.12.2022, ha accertato: 1) l'integrità del plico e dei relativi sigilli; 2) che il plico reca esternamente la corretta dicitura e i dati del mittente; 3) che il plico è stato acquisito entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 10.01.2023; 4) la presenza all'interno del plico di tre buste, ciascuna chiusa e sigillata con l'intestazione del mittente e la dicitura di riferimento;

la Commissione provvede, di seguito:

- ad acquisire dal R.U.P. e siglare il Plico trasmesso dall'O.E. Voto Group s.r.l., custodito nella cassaforte, constatandone l'integrità;
- all'apertura del Plico trasmesso dall'O.E. Voto Group s.r.l. ed all'estrazione della Busta B "Offerta Tecnica";
- a siglare ed aprire la Busta B "Offerta Tecnica", constatandone l'integrità.

La Commissione dà atto che, conformemente a quanto disposto con determina prot. 2022/20897/DRCAM del 27.12.2022, all'interno della Busta B "Offerta Tecnica" è presente un CD-ROM, che viene siglato dai componenti della Commissione, recante la dicitura "Voto Group s.r.l. – A.Q. Campania – Lotto 2 – CIG: 9224626231 – Busta B: Off. Tecnica".

All'interno del CD-ROM è presente un unico file denominato "Risposta tecnica.pdf.p7m", sottoscritto digitalmente da Antonio Voto con Marcatura Temporale – Certificato ICEDTS01202204 – Data e Ora di Marcatura Temporale: 15.07.2022 ore 11:26:18, e – pertanto – anteriormente al termine delle ore 12:00 del 15.07.2022 di cui alla stessa determina prot. 2022/20897/DRCAM del 27.12.2022.

I componenti della Commissione Giudicatrice, anche in riferimento all'O.E. Voto Group s.r.l., confermano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con l'Operatore stesso, né di avere con quest'ultimo alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* ed – in particolare – all'apertura del file concernente l'offerta tecnica dell'O.E. Voto Group s.r.l. ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, con particolare riferimento a quanto riportato al paragrafo XXIII. OFFERTA TECNICA.

La Commissione procede – quindi – all'acquisizione del file contenuto nel CD-ROM della "Busta B", attraverso il download del documento, verificando che lo stesso è **conforme** rispetto al paragrafo XXIII. OFFERTA TECNICA del Disciplinare di Gara e verificando la presenza della firma digitale.

La Commissione, in esito alle verifiche esperite, rinvia il prosieguo dell'esame della Documentazione Tecnica alla successiva fase di gara, in seduta riservata.

In definitiva, il numero totale delle offerte tecniche pervenute per il Lotto 2, tenendo conto dell'istanza presentata dall'O.E. Voto Group s.r.l., è pari a **17 Offerte Tecniche**.

---

Al termine delle operazioni, il CD-ROM viene reinserito all'interno della Busta B, a sua volta reinserita nel plico, il tutto viene sigillato e controfirmato dai membri della Commissione di Gara e consegnato al R.U.P., per essere custodito nella cassaforte ubicata nella stanza al 5° piano dell'Ufficio dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania.

La Commissione alle ore **11:57** ha concluso le operazioni relative alla Documentazione Tecnica. Il Presidente alle ore **11:58** dichiara conclusa la seduta di gara e rappresenta che la Commissione procederà in successiva seduta riservata all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica pervenuta dall'O.E. Voto Group s.r.l. e all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel disciplinare.

Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura dell'Offerta Economica.

Il Presidente invia ai concorrenti, tramite il Sistema alle ore **12:03**, la seguente comunicazione:

**"Oggetto: Comunicazione chiusura seduta"**

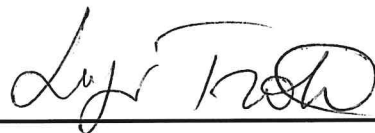
*"Si comunica che la Commissione alle ore 11:58 ha concluso le operazioni relative alla Documentazione Tecnica presentata dalla Voto Group s.r.l.. Seguirà comunicazione riguardo alla prosecuzione delle attività della Commissione in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e l'apertura dell'Offerta Economica".*

Il presente verbale di gara sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura e sul sito istituzionale del MIMS ed, inoltre, verrà trasmesso a mezzo pec all'O.E. Voto Group s.r.l..

Il presente verbale si compone di n.3 pagine.

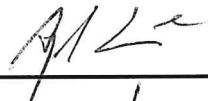
Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Membro e Segretario verbalizzante**  
ing. Luigi TROTTA



---

**Il Membro**  
arch. Angelo CARILLO



---

**Il Presidente**  
arch. Ciro LIGUORI



---

