



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**  
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

### **DETERMINA**

Oggetto: Lavori di rifunzionalizzazione e sistemazione del compendio e degli spazi dell'immobile denominato "Ex Aula Bunker di Como" di Via al Bassone (Codice Scheda COB0331) per le esigenze della Motorizzazione Civile di Como e Lecco.

CIG: 8835338F8E CUP: G19H19000020005

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 96 del 17.12.2021 Prot. n. 2021/22398/DIR con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 96, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000"*;



**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03/02/2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01/03/2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021;

**VISTO** il D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, e ss.mm.ii., ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**VISTO** l'atto prot. 2021/1145/Atti del 29/06/2021 con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'Ing. Francesco Garau, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

**VISTO** l'atto prot. 2021/1146/Atti del 29/06/2021 con il quale si è provveduto alla nomina quale Direttore dei Lavori dell'Ing. Alessandro Leo e quale Direttore Operativo dell'Arch. Marco Pozzoli;

**VISTA** la determina prot.2021/1737/Atti del 04/10/2021 con la quale è stato aggiudicato il lavoro in oggetto all'RTI CICALESE Impianti S.r.l. (Mandataria) + EDIL WOOD e Lattoneria S.r.l (Mandante) con sede in Via San Leonardo n. 65 a Salerno, in virtù del ribasso offerto pari al 23,122% per un importo contrattuale ribassato di € 1.919.889,69 di cui € 16.724,45 quali oneri della sicurezza;

**VISTO** il contratto di appalto prot.2021/2042/Atti del 12/11/2021;

**VISTA** la relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante del Direttore dei Lavori Ing. Alessandro Leo;

**VISTA** la relazione del R.U.P. prot. 2022/1581/Atti del 21/07/2022 con la quale sono state accertate le cause, condizioni e presupposti inerenti la modifica del contratto di appalto con una variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106 del D.Lgs 50/2016;

**VISTO** l'Atto di Sottomissione sottoscritto con riserva dall'Impresa appaltatrice;

#### **PREMESSO CHE:**

- in corso d'esecuzione è stato necessario provvedere alla bonifica dei seguenti materiali pericolosi:
  - 1) controsoffitto esistente in pannelli 60x60 contenenti FAV;
  - 2) coibentazione delle tubazioni dell'impianto di riscaldamento contenente FAV;
  - 3) guarnizione del bruciatore della caldaia contenete fibre di amianto;
  - 4) materassino in lana di roccia presente all'intradosso della copertura esistente FAV;
- è stato necessario approfondire e risolvere aspetti connessi all'esecuzione di alcuni rinforzi strutturali di dettaglio;

- è stato necessario operare alcune demolizioni generanti interferenze con le nuove porzioni da costruire;

#### CONSIDERATO CHE:

- la variante si rende necessaria al fine di eseguire opere in variazione e supplementari a quelle previste nell'appalto originario;
- l'importo complessivo ribassato per i maggiori lavori rispetto al citato contratto principale ammonta ad € 198.246,86 (euro centonovantottomiladuecentoquarantasei/86) esclusa IVA al 22%, pari al 10,42% dell'importo contrattuale.  
Tale spesa aggiuntiva eleva l'importo contrattuale ad € 2.118.136,55 (euro duemilionicentodiciottomilacentotrentasei/55), comprensivi di € 16.724,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%;
- che di conseguenza il nuovo quadro economico risulta essere:

QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE		
RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTUALIZZATO		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo netto attività appaltate	€ 1.903.165,24
B	Oneri per la sicurezza	€ 16.724,45
	<b>Totale complessivo contrattuale (A+B) oltre IVA al 22%</b>	<b>€ 1.919.889,69</b>
PERIZIA DI VARIANTE		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	Importo netto attività in variante	€ 198.246,86
B1	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
	<b>Totale complessivo contrattuale (A1+B1) oltre IVA al 22%</b>	<b>€ 198.246,86</b>
RIEPILOGO GENERALE - INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A2	Totale opere a corpo	€ 2.101.412,10
B2	Oneri per la sicurezza	€ 16.724,45
	<b>Totale complessivo contrattuale (A2+B2) oltre IVA al 22%</b>	<b>€ 2.118.136,55</b>

- l'importo complessivo delle opere trova copertura finanziaria a valere sul capitolo 7754, "interventi a programma" nell'apposita commessa denominata FRERAZCOB033115;

#### RITENUTO:

- di dover assumere gli atti necessari ed indispensabili per procedere alla modifica del contratto di appalto per un aumento di spesa per un importo di € 198.246,86 (euro centonovantottomiladuecentoquarantasei/86) esclusa IVA al 22%;

tutto quanto sopra premesso,

### DETERMINA

- 1) di approvare la relazione del Responsabile Unico del Procedimento prot. 2022/1581/Atti del 21/07/2022;
- 2) di approvare la modifica al contratto di appalto prot.2021/2042/Atti del 12/11/2021 in favore dell'operatore economico RTI CICALESE Impianti S.r.l. (Mandataria) + EDIL WOOD e Lattoneria S.r.l (Mandante) con sede con sede in Via San Leonardo n. 65 a Salerno, C.F. e P.IVA: 01150810651 per un importo in aggiunta di € 198.246,86 (euro centonovantottomiladuecentoquarantasei/86) esclusa IVA al 22%;
- 3) di approvare il seguente quadro economico:

4) QUADRO ECONOMICO IN VARIANTE		
RIEPILOGO IMPORTO CONTRATTUALIZZATO		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A	Importo netto attività appaltate	€ 1.903.165,24
B	Oneri per la sicurezza	€ 16.724,45
	<b>Totale complessivo contrattuale (A+B) oltre IVA al 22%</b>	<b>€ 1.919.889,69</b>
PERIZIA DI VARIANTE		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A1	Importo netto attività in variante	€ 198.246,86
B1	Oneri per la sicurezza	€ 0,00
	<b>Totale complessivo contrattuale (A1+B1) oltre IVA al 22%</b>	<b>€ 198.246,86</b>
RIEPILOGO GENERALE - INCREMENTO IMPORTO CONTRATTUALE		
	DESCRIZIONE	IMPORTO
A2	Totale opere a corpo	€ 2.101.412,10
B2	Oneri per la sicurezza	€ 16.724,45
	<b>Totale complessivo contrattuale (A2+B2) oltre IVA al 22%</b>	<b>€ 2.118.136,55</b>

- 4) di approvare una proroga dei termini pari a 70 (settanta) giorni naturali e consecutivi previsti dall'affidamento originario.

**Il Direttore Regionale**  
**Massimiliano Iannelli**  
(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs  
82/2005)



Visto tecnico  
Responsabile Area Tecnica  
Marco Pozzoli



Visto finanziario

Antonino Pugliese

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style, positioned over a horizontal line.

Allegati:

- Relazione tecnica di perizia suppletiva e di variante del RUP;
- Quadro comparativo;
- Atto di sottomissione;