



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da  
segnatura*

## AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

- I. **Amministrazione aggiudicatrice:** Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana 1, 30174 Mestre (VE), tel. 041-2381811, faxmail 06-50516063, indirizzo mail: [dre\\_veneto@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_veneto@pce.agenziademanio.it), sito istituzionale: <http://www.agenziademanio.it>;
- II. **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** 45454000-4;
- III. **Codice NUTS:** ITH3;
- IV. **Oggetto dell'appalto:** Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lettere a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto, commissionati mediante singoli contratti, suddivisa in 6 lotti.
- V. **CIG e importi a base di gara:** Lotto 1: Comune di Venezia, Importo a base d'asta: Euro 1.400.000,00 CIG: 9210061EC2; Lotto 2: Regione Veneto escluso Comune di Venezia, Importo a base d'asta: Euro 6.300.000,00 CIG: 92100841C1; Lotto 3: Comune di Venezia, Importo a base d'asta: 4.602.000,00 CIG: 9210118DCC; Lotto 4: Regione Veneto escluso Comune di Venezia, Importo a base d'asta: 7.000.000,00 CIG: 921012860F; Lotto 5: Comune di Venezia, Importo a base d'asta: 5.600.000,00 CIG: 92101475BD; Lotto 6: Regione Veneto escluso Comune di Venezia, Importo a base d'asta: 6.300.000,00 CIG: 92101643C5

- VI. Criterio di aggiudicazione:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- VII. Bando:** bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 09/05/2022, pubblicato sulla G.U.R.I. - V Serie speciale n. 55 del 13/05/2022, sul profilo del Committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici con l'indicazione degli estremi di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e due quotidiani a diffusione locale;
- VIII. Numero di offerte ricevute:** lotto1: n.1; lotto2: n.1; lotto3: n.2; lotto4: n.4; lotto5: n.1; lotto 6: n.5
- IX. Aggiudicatari e importo ribasso offerto:** lotto2: EDILFRATELLI S.R.L., Piacenza alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330 P.M.I. ribasso offerto 17,02%; lotto3: BINCOLETTO S.R.L., con sede legale in San Donà Di Piave (VE) alla Via Armellina N. 5, P.IVA 04631720275,PMI, ribasso offerto 12,50%; S.AP.P. S.R.L., con sede legale in Roma alla Via San Quintino, 33, C.F. 04774440582 – P. IVA 01301281000 PMI, ribasso offerto 15,75% ; lotto4: RUFFATO MARIO S.R.L., con sede legale in Borgoricco (PD) alla Via S. Antonio n. 17, P. IVA 02005120288, PMI, ribasso offerto 20%; I.TEC. S.R.L., con sede legale in Villa Del Conte (PD) alla Via Marsara n. 4, P. IVA 03893860282, PMI, ribasso offerto 12,50% ; NIGRO IMPIANTI S.R.L., con sede legale in Altamura (BA) alla Via Delle Nazioni n. 305, P. IVA 07337360726, PMI, ribasso offerto 10%; PRO.R.EDIL S.R.L., con sede legale in Napoli al Centro Direzionale Isola E3, P. IVA 06795760633,PMI, ribasso offerto 19,33%; lotto5: RTI con capogruppo mandataria UPGRADING SERVICES S.P.A., Via Vincenzo Aulisio n. 45 – Bari (BA), Partita Iva e C.F. 06276020721 PMI e mandante AVC S.R.L. con sede in PIAZZA COLA DI RIENZO, 92 – 00192 ROMA; CF e PI 12505231006, PMI, ribasso offerto 33,57% ; lotto6: CONSORZIO INNOVA SOC. COOP., con sede legale in Bologna alla Via Giovanni Papini n. 18, P. IVA 03539261200, ribasso offerto 19,80% OPERAZIONE S.R.L., con sede legale in Napoli alla Via G.Orsini n. 46, P. IVA 06343891211,PMI, ribasso offerto 19%;
- X. Subappalto:** i contraenti hanno dichiarato di volersi avvalere del subappalto;
- XI. Data dell'aggiudicazione:** Lotti 2,3,4,5,6 il 23/11/2022;
- XII. Data di sottoscrizione del contratto:** Lotti 2,3,4 e 6: 29/12/2022; lotto 5: 17/01/2023;
- XIII. Data di invio dell'avviso in G.U.U.E.:** 19/01/2023;

- XIV. Data della pubblicazione dell'avviso in G.U.R.I.:** GURI V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.10 del 25/01/2023;
- XV. R.U.P.:** Arch. Domenico Orobello, via Borgo Pezzana, 1 – 30174 Mestre (VE). Tel 041.2381863;
- XVI. Procedure di ricorso:** Eventuali ricorsi potranno essere presentati presso il Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, sede di Venezia nel termine di 30 (trenta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 ovvero, se antecedente, dalla data in cui si è avuta conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

CESTARO MARICA  
2023.01.25 16:50:05  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
M. Cestarò  
CN=CESTARO MARICA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Direttore  
GAMBARDELLA MASSIMO  
2023.01.25 19:52:01  
Massimo Gambarde  
CN=GAMBARDELLA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits