



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

*Data e protocollo come da segnatura*

### **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

**PROCEDURA EX ART. 63, COMMA 2, LETT. A), DEL D.LGS. N. 50/2016 SS.MM.II, PER L’AFFIDAMENTO DI UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL’ART. 54, D.LGS. 50/2016, PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO, NONCHÉ SU QUELLI I CUI INTERVENTI SONO GESTITI DALL’AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, CONVERTITO CON LEGGE 111/2011, COSÌ COME MODIFICATO DALLA LEGGE N. 190/2014, COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE VENETO ED IN PARTICOLARE DEL COMUNE DI VENEZIA.**

**CIG 95123320B2**

**CPV Prevalente: 45454000-4**

**Nr. Id. Gara ASP: 3315543**

### **IL DIRETTORE**









in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 96/2021 prot. 22398 e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, e giusta delega del Direttore dell’Agenzia assunta al prot. n. 2022/7872DR-VE del 22/04/2022, con il presente atto formale

### **PREMESSO CHE**

- in data 03/11/2022 è stata pubblicata sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) la manifestazione di interesse prot. n. 2022/1990RI/DR-VE a partecipare alla procedura negoziata in oggetto. Entro il termine indicato (ore 12:00 del 18/11/2022) sono state presentate 9 manifestazioni di interesse; successivamente, con comunicazione prot. n. 17781 del 23/11/2022 uno dei nove operatori economici che aveva inizialmente manifestato interesse ha dichiarato di rinunciare alla propria candidatura, pertanto, in conformità a quanto previsto dal par. 10 dell’avviso di

manifestazione di interesse non si è proceduto ad estrazione essendo pervenute 8 manifestazioni di interesse corrispondenti al numero di operatori da invitare alla procedura negoziata;

- con determina a contrarre prot. n. 2022/2135RI/DR-VE del 25/11/2022, l'Agenda del Demanio, Direzione Regionale Veneto ha indetto procedura ex art. 63, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, per l'individuazione di 4 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui m., all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenda del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Veneto e in particolare ambito territoriale Comune di Venezia per un importo complessivo pari ad € 1.400.000,00 da suddividere per 4 (quattro) operatori economici **Ambito Comune di Venezia** (lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000), **Categorie di lavori affidabili OG2, OG11 e OG1**. I singoli contratti attuativi dell'Accordo Quadro potranno essere stipulati dalle singole Stazioni Appaltanti (quali, ad esempio, Provveditorato interregionale alle opere pubbliche del Veneto – Trentino alto Adige – Friuli Venezia Giulia, dall'Agenda del Demanio Direzione Regionale Veneto, dai Ministeri della Cultura e della Difesa e dalla Corte dei Conti);
- sono stati, pertanto, invitati a presentare offerta per la gara, espletata ai sensi dell'art. 40 del D. lgs. 50/2016 ss.mm.ii. sul Portale Consip [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) in modalità ASP (di seguito "Sistema") con Nr. Identificativo Gara: 3315543, con Lettera di Invito prot. n. 2022/2136RI/DR-VE del 25/11/2022 i seguenti Operatori economici:

Partita IVA/Altro identificativo	Ragione sociale
 03040140265	LF COSTRUZIONI SRL
 01361930330	Edifratelli srl
 04078640267	MEROTTO BAU SRL
 08628621214	CO.I.P.S.CAR.L.
 02495500411	Edirental Group s.r.l.
 00417030277	Edilnuova di Terrentin s.r.l.
 00775240278	LASA FLLI NATA SRL
 02055950279	IMPRESA PASQUAL ZEMIRO SRL

- la suindicata Lettera di invito prevedeva che le offerte dovessero pervenire entro le ore 12:00 del 10/01/2023;
- entro il termine di scadenza come sopra indicato (10/01/2023 ore 12:00) è stata presentata tramite il *Sistema* un'unica offerta:

## Offerte Presentate

Visualizza l'elenco delle offerte presentate in gara

Filtri

Denominazione Concorrente

Forma di Partecipazione  
Selezione forma di Partecipazione

Lotti a cui ha partecipato  
Selezione lotto

FILTRA

1 risultati

	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	EDILFRATELLI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	176095	Lotto 1	09/01/2023 12:38:41	

- con verbale n. 1 prot. 2023/28RI/DR-VE dell'11/01/2023 il RUP nominato con provvedimento prot. n. 2022/740RI7DR-VE del 27/04/2022, ha esaminato la documentazione amministrativa "Busta A" dell'unico concorrente Edilfratelli S.r.l. dichiarandolo ammesso alle successive fasi di gara come da determina di ammissione prot. n. 2023/32RI/DR-VE dell'11/01/2023;
- con provvedimento prot. n. 2023/31RI/DR-VE dell'11/01/2023 il Direttore ha nominato la Commissione giudicatrice;
- come risulta da verbale di gara n. 2 prot. n. 2023/49RI/DR-VE del 13/01/2023, la commissione giudicatrice ha provveduto ad aprire la busta B "Offerta tecnica" prodotta del concorrente ammesso, verificandone la conformità a quanto prescritto nella Lettera di Invito;
- come risulta dal verbale di gara n. 4 prot. n. 2023/60RI/DR-VE del 13/01/2023, la commissione giudicatrice ha provveduto a dare lettura del punteggio tecnico ottenuto dal concorrente Edilfratelli S.r.l. pari a pt. 58 a seguito della valutazione dell'offerta tecnica effettuata in seduta riservata di cui al verbale n. 3 prot. n. 2023/56RI/DR-VE del 13/01/2023;
- conseguentemente la commissione ha proceduto all'apertura dell'offerta economica di Edilfratelli S.r.l. il quale ha offerto un ribasso percentuale unico pari a 0,70% conseguendo un punteggio economico pari a 22,50;
- nella medesima seduta, è stata data lettura del punteggio complessivo per la parte relativa all'offerta tecnica (riparametrati) e all'offerta economica:

Concorrente ammesso	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
EDILFRATELLI	58	22,50	80,50

- la Commissione, quindi, alla luce del punteggio sopra riportato nel verbale n. 4 prot. n. 2023/60RI/DR-VE del 13/01/2023 ha proposto l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dell'Accordo Quadro in oggetto in favore dell'unico concorrente EDILFRATELLI S.R.L., con sede legale in Piacenza alla

Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330 il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 80,50 con un ribasso del 0,70%.

### TENUTO CONTO CHE

- l'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che *“La Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione”*;
- l'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 dispone che *“la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente secondo l'ordinamento della Stazione Appaltante e nel rispetto dei termini dallo stesso previsti;”*
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. lgs. 50/2016 tutti gli atti della procedura devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente;
- l'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, prevede che *“Le Stazioni Appaltanti comunicano d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni: a) l'aggiudicazione, all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara...”*;
- l'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che *“l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti”*;

### RITENUTO

pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link:<https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-di-un-Accordo-Quadro-per-lavori-di-manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-sugli-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-Comune-di-Venezia>

### PRESO ATTO

dei verbali di gara sopra indicati, della Determina di ammissione prot. n. 2023/32RI/DR-VE dell'11/01/2023, oltre alla proposta di aggiudicazione da parte della commissione giudicatrice di cui al verbale n. 4 prot. n. 2023/60RI/DR-VE del 13/01/2023;

### DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- di approvare tutti gli atti della procedura di gara e tutto quanto disposto in premessa;
- conseguentemente, di aggiudicare ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, **l'Accordo Quadro in oggetto relativo all'Ambito Comune di Venezia (lavori NO SOA di importo pari o superiore a 40.000 euro e fino ad € 150.000)** in favore dell'operatore economico EDILFRATELLI S.R.L., con sede legale in Piacenza alla Via delle Novate n. 7, P. IVA 01361930330 il quale ha ottenuto un punteggio complessivo di 80,50 con un ribasso del 0,70%;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29 c. 1 del D. Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link: <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Affidamento-di-un-Accordo-Quadro-per-lavori-di>

[manutenzione-ordinaria-e-straordinaria-sugli-immobili-in-uso-alle-Amministrazioni-dello-Stato-nel-Comune-di-Venezia](#)

- di dare comunicazione del presente provvedimento agli operatori economici, in osservanza al dettato di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016;
- in ragione dell'avvenuta verifica positiva dei requisiti di carattere generale come da nota del 21/12/2022 prot. n. 2022/2289RI/DR-VE i cui certificati risultano ancora in corso di validità e dell'avvenuta verifica positiva dei requisiti di carattere speciale come da nota del 23/12/2022 prot. n. 2022/2120RI/DR-VE l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii..

Il Direttore  
Massimo Gambardella



Il Responsabile Area Tecnica  
Ing. Marica Cestaro

