



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo
elettronico

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento del contratto di appalto del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani", con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016

CUP: G73D20001770001, CIG: 9514416875

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

SEDUTA PUBBLICA DEL 30 GENNAIO 2023

PREMESSO CHE

con determina a contrarre prot.n.220776 del 28/11/2022, si è dato avvio alla procedura in intestazione, il cui importo calcolato dal Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17/06/2016, è pari a € 294.300,84 (euro duecentonovantaquattromilatrecento/84) oltre Iva e oneri di legge;

è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo 85 (ottantacinque) punti/100 punti, per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, ed un massimo di 15 (quindici) punti/100punti per l'elemento prezzo (offerta economica);

in data 6/12/2022 con identificativo di Gara ASP n.3322798, attraverso la piattaforma Consip, è stata avviata la suddetta procedura;

il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 18:00 del 7/01/2023;

allo scadere del termine previsto sono pervenute n.4 offerte;

ai sensi di quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara si è proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;

in data 27 gennaio 2023 si sono concluse le operazioni della commissione di gara come da verbale prot.n. 1357 del 27.1.23;

la graduatoria dei concorrenti è risultata la seguente:

🔍 Lotto 1 - verifica progettazione

Criterio di aggiudicazione: Miglior rapporto qualità prezzo - Valore: €

| N. partecipazione | Denominazione concorrente | Valore complessivo offerta | Punteggio complessivo | Stato |
|-------------------|---|----------------------------|-----------------------|---------|
| 169129 | CONTECO Check Srl | - | 79,8 | AMMESSO |
| 176052 | R11 COSTITUENDO INARCHECK- NO GAP CONTROLS | - | 76,83 | AMMESSO |
| 131038 | Bureau Veritas Italia SpA | - | 76,67 | AMMESSO |
| 170034 | Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL | - | 73,82 | AMMESSO |

Il giorno **30 gennaio 2023**, alle ore 9:30 si è riunito per l'esame della documentazione amministrativa il seggio di gara, nominato con determina prot. n. 421 del 12.1.23 e costituito come segue:

- arch. Valentina Palumbo – Responsabile Unico del Procedimento;
- 1° componente: Dott. Muzio Stramaglia;
- 2° componente e segretario verbalizzante: arch. Valentina Guglielmi;

Si precisa che alla prima seduta pubblica (ed alle successive sedute pubbliche) potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite propria infrastruttura informatica.

Per tutto quanto innanzi premesso, oggi 30.01.2023 alle ore 09,30, il Responsabile Unico del procedimento, arch. Valentina Palumbo, dichiara aperta la seduta del seggio di gara e dà atto che quest'ultima sarà gestita telematicamente tramite la Piattaforma Me.PA.

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nel "Disciplinare di Gara" ed in particolare:

- verifica la completezza della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico partecipante;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa presentata da ciascun operatore economico partecipante al disciplinare di gara.

Il Seggio procede, quindi, all'apertura e valutazione della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% delle offerte ammesse alla gara, riscontrando quanto di seguito:

1. CONTECO Check Srl

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico si riscontra quanto segue.

Nel gruppo di verifica il Responsabile della verifica della Progettazione Architettonica non risulta essere in possesso della Laurea quinquennale o specialistica in Architettura come richiesto dal Disciplinare di gara, ma in possesso di laurea in Ingegneria Edile-Architettura.

Il Seggio ritiene opportuno acquisire ulteriori chiarimenti in ordine al possesso del requisito richiesto dal Disciplinare di gara.

La Cauzione provvisoria presentata dall'operatore economico non riporta espressamente la durata della garanzia di 240 giorni richiesta dal Disciplinare di gara.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso verrà comunicato al concorrente attraverso la sezione "Comunicazioni" della Piattaforma Me.PA..

1. RT COSTITUENDO INARCHECK SPA – NO GAP CONTROLS SRL

Con riferimento alla documentazione presentata dall'operatore economico si riscontra quanto segue.

Il seggio prende atto che il concorrente ha inserito nella documentazione amministrativa la ricevuta per l'assolvimento dell'imposta di bollo dovuta per l'offerta economica.

Nel gruppo di verifica per il Responsabile della verifica della progettazione di impianti elettrici e speciali non risulta la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dall'art.5 del D.M. 22.1.08 n.37.

Nel gruppo di verifica per il Responsabile della verifica della progettazione antincendio non risulta l'abilitazione ai sensi del D.M. 5.8.11 n. 151 e l'iscrizione nell'elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. 8.38.06 n.139.

Nel gruppo di verifica per il Responsabile della verifica della progettazione acustica non risulta la dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dal disciplinare di gara.

Il Seggio, ai sensi dell'art. 83/9 del D.lgs. 50/2016, ritiene necessario acquisire i dovuti chiarimenti, riservando all'esito del soccorso istruttorio le successive determinazioni.

Il suddetto soccorso verrà comunicato al concorrente attraverso la sezione "Comunicazioni" della Piattaforma Me.PA..


Il RUP alle ore 11:50 chiude le operazioni del Seggio di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata agli operatori economici attraverso la sezione "Comunicazioni" della Piattaforma Me.PA..

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente:

arch. Valentina Palumbo


I Componenti:

Dott. Muzio Stramaglia



Arch. Valentina Guglielmi

