



**VERBALE N. 4 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA DEL 13/01/2023**

PROCEDURA APERTA PER L'INDIVIDUAZIONE DI 14 OPERATORI ECONOMICI CON I QUALI STIPULARE UN ACCORDO QUADRO, DI CUI ALL'ART. 54, D. LGS. 50/2016, PER LA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E DI INTERVENTI MANUTENTIVI GESTITI DALL'AGENZIA DEL DEMANIO, EX ART. 12, COMMA 5, D.L. 98/2011, COME CONVERTITO CON L. 111/2011 E MODIFICATO DALLA L.190/2014 COMPRESI NEL TERRITORIO DI COMPETENZA DELLA DIREZIONE REGIONALE FRIULI VENEZIA GIULIA. CIG LOTTO 1: 9205523DE2, CIG LOTTO 2: 92068694A6; CIG LOTTO 3: 9206894946

Il **giorno 13 gennaio 2023, alle ore 9:30** si è insediata in **seduta pubblica** così come previsto dal Disciplinare di Gara, la Commissione Giudicatrice, nominata con Determina prot.n.5972 del 21/07/2022 e successiva Determina prot.n.8016 del 05/10/2022 composta come segue:

- Presidente: **Arch. Gilda Stella** – funzionario in servizio presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Marco Rossi**, funzionario in servizio presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio;
- Commissario: **Ing. Luigi Liolli** – funzionario in servizio presso la Direzione Generale dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente dà atto che:

- ad esito dell'esame della documentazione amministrativa BUSTA A (*cf*r paragrafo XXII del Disciplinare di Gara) da parte del Seggio di Gara nominato con Determina prot. n. 8995 del 08/11/2022 è stato trasmesso ai sensi dell'art. 76 commi 2 bis e 5 del D.Lgs. n. 50/2022, alla Commissione di Gara il provvedimento di ammissione ed esclusione degli operatori economici candidati.

Con Determina prot. n. 10585.30 del 30/12/2022, il Seggio di Gara ha **ammesso alle successive fasi n. 9 concorrenti** su n. 11 candidati come di seguito riportato:

LOTTO 1

CONCORRENTE		FORMA DI PARTECIPAZIONE RILEVATA A SISTEMA
1	EDILFRATELLI srl	Singolo Operatore Economico





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

LOTTO 2

CONCORRENTE		FORMA DI PARTECIPAZIONE RILEVATA A SISTEMA
1	ITEC SRL	Singolo Operatore Economico
2	NIGRO IMPIANTI SRL	Singolo Operatore Economico
3	RUFFATO MARIO SRL	Singolo Operatore Economico

LOTTO 3

CONCORRENTE		FORMA DI PARTECIPAZIONE RILEVATA A SISTEMA
1	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	Consorzio fra Imprese artigiane
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC.CONS. A R.L.	Singolo Operatore Economico
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	Singolo Operatore Economico
4	OPERAZIONE SRL	Singolo Operatore Economico
5	SO.CO.MI. SRL	Singolo Operatore Economico

ecludendo i seguenti n. 2 concorrenti:

LOTTO 2

CONCORRENTE		FORMA DI PARTECIPAZIONE RILEVATA A SISTEMA
1	RTI ACA - RIFRA	Rti costituendo

LOTTO 3

CONCORRENTE		FORMA DI PARTECIPAZIONE RILEVATA A SISTEMA
1	UPGRANDING SERVICES	RTI costituendo





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

La Stazione Appaltante ha, pertanto, richiesto la riconvocazione della Commissione giudicatrice per la rideterminazione delle graduatorie, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, ricalcolando il totale dei punteggi al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi.

Il Presidente da avvio alle operazioni di gara attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it e procede ad inviarne comunicazione ai partecipanti alle ore 9:37.

La Commissione giudicatrice procede a ricalcolare il totale dei punteggi relativi alla documentazione di gara OFFERTA TECNICA secondo quanto previsto al paragrafo XXIV.3 del Disciplinare di Gara "Metodo per l'attribuzione dei punteggi", rispettivamente dei Lotti 2 e 3 così come modificati dal provvedimento di esclusione sopra riepilogato. In particolare, procede a ricalcolare i punteggi discrezionali conseguiti da ciascun concorrente a cui sono stati aggiunti i "Punteggi complessivi Tabellari T" per ottenere il "Punteggio complessivo OFFERTA TECNICA". Allo stesso modo, per l'assegnazione di OFFERTA ECONOMICA, la Commissione procede, come da paragrafo XXIV.4 del Disciplinare di Gara, al ricalcolo dei coefficienti ed attribuzione dei punteggi.

La Commissione, infine, imputa il punteggio complessivo degli Operatori Economici ammessi per ogni Lotto come di seguito riportato:

LOTTO 1

CONFERMATI I PUNTEGGI DI CUI AL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N.3 DEL 28/10/2022

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERI A-B-C-D
1	EDILFRATELLI SRL	71,00	22,50	93,50

LOTTO 2

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERI A-B-C-D
1	ITEC SRL	67,38	22,62	90,00
2	NIGRO IMPIANTI SRL	68,87	9,25	78,12
3	RUFFATO MARIO SRL	65,16	25,00	90,16





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

LOTTO 3

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO COMPLESSIVO CRITERI A-B-C-D
1	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP	66,01	23,80	89,81
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC.CONS. A R.L.	59,02	17,03	76,05
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	65,88	17,36	83,24
4	OPERAZIONE SRL	62,72	23,14	85,86
5	SO.CO.MI. SRL	67,66	25,00	92,66

Il Presidente da avvio, quindi, alle operazioni di caricamento dei nuovi punteggi attraverso la piattaforma telematica di negoziazione www.acquistinretepa.it.

Infine, la Commissione effettua il ricalcolo della soglia di anomalia a Sistema ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 come previsto al paragrafo XXVI.3 del Disciplinare di Gara "Verifica di anomalia delle offerte", e ne riporta a seguire la tabella riassuntiva.

LOTTO 1

CONFERMATI I PUNTEGGI DI CUI AL VERBALE DELLA COMMISSIONE DI GARA N.3 DEL 28/10/2022

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (SOGLIA 60)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (SOGLIA 20)	VERIFICA ANOMALIA AI SENSI ART. 97, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016
1	EDILFRATELLI SRL	71,00	22,50	NON PREVISTA

LOTTO 2

	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (SOGLIA 60)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (SOGLIA 20)	VERIFICA ANOMALIA AI SENSI ART. 97, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016
1	ITEC SRL	67,38	22,62	ANOMALA
2	NIGRO IMPIANTI SRL	68,87	9,25	NON ANOMALA
3	RUFFATO MARIO SRL	65,16	25,00	ANOMALA





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

LOTTO 3

CONCORRENTE		PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA (SOGLIA 60)	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (SOGLIA 20)	VERIFICA ANOMALIA AI SENSI ART. 97, COMMA 3, DEL D.LGS. N. 50/2016
1	CONSORZIO INNOVA SOC.COOP	66,01	23,80	ANOMALA
2	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOC.CONS. A R.L.	59,02	17,03	NON ANOMALA
3	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL	65,88	17,36	NON ANOMALA
4	OPERAZIONE SRL	62,72	23,14	ANOMALA
5	SO.CO.MI. SRL	67,66	25,00	ANOMALA

Terminate le attività di propria competenza, la Commissione rimette gli atti alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti.

Alle ore 10:13 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 5 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione di gara

Arch. Gilda Stella

Commissario

Ing. Marco Rossi

Commissario

Ing. Luigi Liolli

