

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Oggetto: Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.

Lotto 1: CIG 9221720415

Lotto 2: CIG 9221780598

Lotto 3: CIG 9221832083

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE

N. 7

Seduta riservata – Lotto 2

Il giorno **18 gennaio 2023** alle ore 10:35 si è riunita in seduta riservata presso gli uffici della Direzione Roma Capitale siti in Roma, Via Piacenza n. 3 per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto, la Commissione giudicatrice, individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Roma Capitale, nominata con atto prot. n. 2022/9148 del 05.08.2022, composta come segue:

- Presidente: arch. Isabella di Marsico, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, UO Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici – Responsabile Esecuzione;
- Componente: Ing. Marco Nasso, funzionario tecnico del Dipartimento dell'Organizzazione Giudiziaria del Personale e dei Servizi, Direzione Generale delle Risorse Materiali e delle Tecnologie del Ministero della Giustizia;
- Componente: Ing-Arch. Giuseppe Crisciotti, funzionario tecnico del Provveditorato Interr.le per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna;
- Segretario verbalizzante della Commissione giudicatrice: dott.ssa Maria Bombaci, in servizio presso la Direzione Servizi al Patrimonio, nominata con determina del Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Roma Capitale prot. n. 9963 del 06/09/2022.

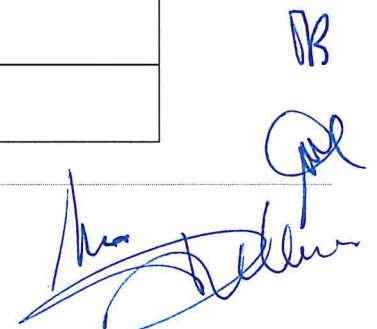
Il Presidente, visti gli esiti delle sedute pubbliche tenutesi il 07/09/2022 (giusto verbale di commissione giudicatrice n. 1 del 07/09/2022) ed il 18/01/2023 (giusto verbale di commissione giudicatrice n. 6 del 18/01/2023), constatata la regolarità della costituzione della Commissione, alle ore 10:40 dichiara aperta la seduta riservata e dà avvio, con riferimento al Lotto 2, all'esame della documentazione di gara "Offerta Tecnica" precedentemente scaricata dalla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> e trasmessa a mezzo posta dall'operatore economico Voto Group srl,

Via Piacenza, 3 - 00184 Roma – Tel. 06.480241
e-mail: dre.RomaCapitale@agenziademanio.it
dr_Romacapitale@pce.agenziademanio.it

secondo le modalità di cui alla determina prot. n. 14374 del 27/12/2022 e di cui alla nota prot. n. 14397 del 27/12/2022.

Più nel dettaglio gli operatori economici per i quali è esaminata la documentazione Offerta Tecnica sono quelli di seguito indicati:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE
1	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI SRL
2	ATI CELLETTI / ICEM
3	Ati Costituendo STE.NI EDILIN
4	ATI ORIZZONTALE BPD LAVORI SRL/ESSE.CI. SRL
5	B.P. COSTRUZIONI S.R.L.
6	CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.
7	CONSORZIO CONCORDIA
8	COSTRUZIONI VITALE S.R.L.
9	CSSR
10	Dafne Soc. Coop. arl
11	EDIL FEMA S.r.l.
12	GESAL
13	LA FENICE SRL
14	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL
15	Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale
16	Nigro Impianti srl
17	PRO.R.EDIL
18	ROCCO APPALTI S.R.L.
19	RTI ACA-RIFRA



20	RVC SRL
21	S.Ap.P. Società Appalti Progettazioni
22	VOTO GROUP srl

La sopra richiamata documentazione viene valutata da ciascun commissario individualmente sulla base dei criteri di cui al punto "XXIV. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE" e con il metodo di cui al punto "XXIV.3 METODO PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI", del Disciplinare di gara.

La suddetta Commissione giudicatrice, procede alla valutazione delle offerte tecniche, con il metodo sopra specificato, dei concorrenti sopra elencati, secondo l'ordine utilizzato nella fase di verifica della documentazione.

Alle ore 13:10 la Commissione Giudicatrice sospende i lavori.

Alle ore 14:50 la Commissione Giudicatrice riprende i lavori.

La Commissione giudicatrice, alle ore 15:10 concluse le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra, dà atto che il relativo esito ed i relativi punteggi saranno comunicati in sede di seduta pubblica.

Il presente verbale si compone di 3 pagine e dell'allegato relativo ai punteggi.

Letto, confermato e sottoscritto.

Roma, 18/01/2023

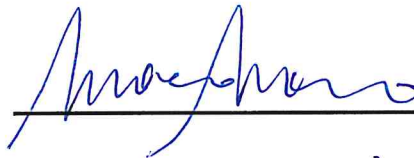
Il Presidente

Arch. Isabella di Marsico



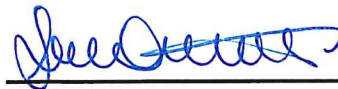
Il Componente

Ing. Marco Nasso




Il Componente

Ing-Arch. Giuseppe Crisciotti



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Maria Bombaci



n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	A.1	A.2.1	A.2.2	A.2.3	A.2.4	A.3.3	B.1	C1	C.2	C.3	C.4.1	C.4.2	Punteggio attribuito totale K discrez	
1	ARTIGIANA ROMANA IMPAINTI SRL	Pmax	10	4	3	3	3	1	8	10	9	6	5	3		
		Commissario 1	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,50	0,50	0,60	0,70	0,70	0,60	0,80	0,80	
		Commissario 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	
		Commissario 3	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
		media	0,533333	0,500000	0,500000	0,500000	0,500000	0,533333	0,666667	0,666667	0,666667	0,666667	0,633333	0,700000	0,700000	
		parametro a 1	0,67	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,40	0,70	0,87	0,77	0,73	0,81	0,81	
		punteggi	6,70	2,40	1,80	1,80	1,80	1,80	0,40	5,60	8,70	6,93	4,38	4,05	2,52	47,08
		Commissario 1	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,70	0,60	0,60
		Commissario 2	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60
		Commissario 3	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60
2	ATI CELLETTI/CEM	media	0,633333	0,733333	0,733333	0,733333	0,733333	0,733333	0,733333	0,766667	0,766667	0,733333	0,600000	0,600000		
		parametro a 1	0,79	0,88	0,88	0,88	0,88	0,81	0,81	0,81	1,00	0,88	0,85	0,69	0,72	
		punteggi	7,90	3,52	2,64	2,64	2,64	0,81	6,48	10,00	7,92	5,10	3,45	2,16	55,26	
		Commissario 1	0,90	0,90	0,60	0,60	0,60	0,80	0,60	0,80	0,80	0,80	0,60	0,80	0,80	
		Commissario 2	0,70	0,80	0,70	0,70	0,60	0,70	0,60	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,60	
		Commissario 3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
		media	0,766667	0,800000	0,666667	0,633333	0,700000	0,700000	0,633333	0,733333	0,733333	0,733333	0,633333	0,700000	0,700000	
		parametro a 1	0,96	0,96	0,80	0,80	0,76	0,84	0,78	0,70	0,96	0,85	0,73	0,81	0,81	
		punteggi	9,60	3,84	2,40	2,40	2,28	2,52	0,78	5,60	9,60	7,65	4,38	4,05	2,52	55,22
		Commissario 1	0,50	0,70	0,70	0,50	0,50	0,30	0,50	0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	
3	ATI STEINI EDILIN	Commissario 2	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
		Commissario 3	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		
		media	0,600000	0,666667	0,666667	0,633333	0,700000	0,666667	0,600000	0,666667	0,666667	0,666667	0,600000	0,600000		
		parametro a 1	0,75	0,80	0,80	0,72	0,72	0,52	0,52	0,67	0,83	0,69	0,69	0,69	0,72	
		punteggi	7,50	3,20	2,40	2,16	2,16	0,52	5,36	8,30	6,21	4,14	3,45	2,16	47,56	
		Commissario 1	0,40	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,20	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	
		Commissario 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	
		Commissario 3	0,60	0,60	0,60	0,70	0,70	0,70	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	
		media	0,500000	0,500000	0,533333	0,566667	0,566667	0,600000	0,366667	0,500000	0,500000	0,500000	0,500000	0,500000	0,666667	
		parametro a 1	0,63	0,60	0,64	0,68	0,68	0,67	0,41	0,65	0,58	0,58	0,58	0,58	0,80	
4	ATI ORIZZONTALE BPD LAVORI/ESSECI SRL	punteggi	6,30	2,40	1,92	2,04	2,04	0,67	3,28	6,50	5,22	3,48	2,90	2,40	39,15	
		Commissario 1	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
		Commissario 2	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
		Commissario 3	0,80	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		
		media	0,633333	0,566667	0,533333	0,566667	0,566667	0,700000	0,566667	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000		
		parametro a 1	0,79	0,68	0,64	0,72	0,72	0,74	0,78	0,74	0,65	0,65	0,69	0,65	0,72	
		punteggi	7,90	2,72	1,92	2,16	1,92	0,74	6,24	7,40	5,85	4,14	3,25	2,16	46,40	
		Commissario 1	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	
		Commissario 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	
		Commissario 3	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
5	B.P. COSTRUZIONI SRL	media	0,500000	0,500000	0,533333	0,566667	0,600000	0,366667	0,500000	0,500000	0,500000	0,500000	0,500000	0,666667		
		parametro a 1	0,63	0,60	0,64	0,68	0,68	0,67	0,41	0,65	0,58	0,58	0,58	0,80		
		punteggi	6,30	2,40	1,92	2,04	2,04	0,67	3,28	6,50	5,22	3,48	2,90	2,40	47,56	
		Commissario 1	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,60	0,70	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50		
		Commissario 2	0,60	0,60	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60		
		Commissario 3	0,80	0,70	0,70	0,70	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80		
		media	0,633333	0,566667	0,533333	0,566667	0,566667	0,700000	0,566667	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000		
		parametro a 1	0,79	0,68	0,64	0,72	0,72	0,74	0,78	0,74	0,65	0,65	0,69	0,65	0,72	
		punteggi	7,90	2,72	1,92	2,16	1,92	0,74	6,24	7,40	5,85	4,14	3,25	2,16	46,40	
		Commissario 1	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	
6	CONSORZIO ARTIGIANI EDILI™ SOC. COOP.	Commissario 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70		
		Commissario 3	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70		
		media	0,633333	0,566667	0,533333	0,566667	0,566667	0,700000	0,566667	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000		
		parametro a 1	0,79	0,68	0,64	0,72	0,72	0,74	0,78	0,74	0,65	0,65	0,69	0,65	0,72	
		punteggi	7,90	2,72	1,92	2,16	1,92	0,74	6,24	7,40	5,85	4,14	3,25	2,16	46,40	
		Commissario 1	0,40	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,80	0,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,50	
		Commissario 2	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,70	
		Commissario 3	0,60	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	0,70	
		media	0,500000	0,600000	0,600000	0,633333	0,600000	0,633333	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000	0,600000		
		parametro a 1	0,63	0,72	0,72	0,76	0,72	0,67	0,91	0,69	0,72	0,69	0,72	0,69	0,72	
7	CONSORZIO CONCORDIA LAVORI/ESSECI SRL	punteggi	6,30	2,88	2,16	2,16	2,28	2,16	5,36	9,10	6,21	4,14	3,85	2,16	47,27	
		Commissario 1	0,60	0,40	0,30	0,30	0,30	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		
		Commissario 2	0,50	0,50	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40		

