



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



VERBALE DI GARA
n. 11 del 14/02/2023
Lotto 2

Oggetto: **Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**
Lotto 2: CIG 9221780598

L'anno 2023 il giorno 14 del mese di febbraio alle ore 09:40 si riuniscono il Dott. Filippo Muzi la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Maria Bruno, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio di Roma Capitale siti in Roma Via Piacenza n. 3, ai fini dell'esame, della Busta A - Documentazione amministrativa del Lotto 2, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, dott. Filippo Muzi, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, come nominato con la determina prot. n. 971 del 01/02/2023, dà inizio alle operazioni di gara.

Il Presidente dà preliminarmente atto che, secondo quanto previsto al par. XXVI.2 del Disciplinare di gara, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei 12 operatori classificati in posizione utile in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il Lotto 2, e di quella dei successi 6 concorrenti (pari al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il medesimo Lotto). Pertanto, le operazioni di gara, in considerazione della graduatoria di cui al verbale n. 8 della Commissione di gara del 19/02/2023, interesseranno i seguenti operatori economici:

Posizione in graduatoria	Operatore Economico
1	Natura e Architettura Ortolani S.r.L Unipersonale
2	LA FENICE S.r.L
3	Ati Costituendo STE.NI E DILIN
4	MAIORANA COSTRUZIONI EDILI S.r.L
5	ATI CELLETTI / ICEM

6	CON. AR. ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC coop
7	CONSORZIO CONCORDIA
8	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.L
9	Nigro Impianti S.r.L
10	ROCCO APPALTI S.r.L
11	COSTRUZIONI VITALE S.r.L
12	RTI ACA-RIFRA
13	ATI ORIZZONTALE BPD LAVORI S.R.L/ ESSE.CI. S.R.L
14	Voto Group S.r.L
15	RVC S.R.L
16	GESAL
17	CSSR (Consorzio Stabile Santa Rita)
18	EDIL FEMA S.r.L

Inoltre, in considerazione di quanto statuito con la determina prot. n. 14374 del 27/12/2022, le operazioni di gara verranno svolte parzialmente extra sistema, per consentire la valutazione della documentazione Amministrativa trasmessa tramite plico cartaceo, assunto al prot. n. 51 del 03/01/2023, dall'Operatore Economico Voto Group S.r.l, collocato al quattordicesimo posto in graduatoria.

Alle ore 9:48 il Presidente accede al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> (di seguito per brevità "Sistema") e comunica l'apertura della seduta pubblica tramite l'apposita Area Comunicazioni, e né dà altresì comunicazione alla Voto Group S.r.l. tramite pec.

Il Seggio, accertata l'integrità della busta A - "Documentazione Amministrativa" del concorrente Voto Group S.r.l, contenuta all'interno del plico assunto al prot. n. 51 del 03/01/2023, come da verbale n. 6 del 18/01/2023 della Commissione, procede ad aprire la stessa e a trasferire sul server aziendale i file salvati sul CD inserito nella medesima busta.

I componenti del Seggio di gara, dopo aver siglato la suddetta busta A, procedono a verificare la data e l'orario di firma e marcatura temporale dei file trasmessi dalla Voto Group S.r.l., riscontrando che tutti i documenti risultano firmati digitalmente e marcati temporalmente in data antecedente alle ore 12:00 del giorno 15/07/2022.

Il Seggio procede quindi ad esaminare collegialmente la suddetta documentazione amministrativa del concorrente Voto Group S.r.l., rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	Voto Group S.r.L	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> Nella domanda di partecipazione, All. I, non risulta indicato il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/20,

			<p>come richiesto al par. XXII.1, pag. 22, del Disciplinare di gara;</p> <ul style="list-style-type: none"> • nel DGUE, parte II, Sez. D, con riferimento al subappalto, non si evincono le categorie delle lavorazioni che il concorrente intende subappaltare; • il Seggio di gara ritiene necessario acquisire ulteriori elementi/chiarimenti in merito alla circostanza dichiarata nel DGUE, parte II, Sez, A, pag. 7 e nella dichiarazione integrativa, All. III, punto n. VI.
--	--	--	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa del suddetto concorrente, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del medesimo operatore economico e il soggetto firmatario dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio procede, successivamente, a scaricare dal Sistema e a salvare sul server aziendale la documentazione amministrativa presentata dagli altri Operatori Economici indicati nella tabella sopra riportata, e ad esaminare collegialmente la suddetta documentazione, sulla base dell'ordine di graduatoria, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
2	Natura e Architettura Ortolani S.r.L Unipersonale	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Nella dichiarazione integrativa, All. III, non risulta barrata alcuna opzione in relazione al punto VI; • nel Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, All. IV, non risulta barrata alcuna opzione relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia (art. 3); • nella polizza relativa alla garanzia provvisoria viene indicata quale indirizzo pec della Stazione Appaltante beneficiaria il seguente indirizzo "direzionegenerale@agenziaமானio.it" in luogo dell'indirizzo "dr_romacapitale@pce.agenziaமானio.it".

2	RTI FENICE S.R.L./ ARGO S.R.L./ MINNA S.R.L.	LA EDIL NON AMMESSO	<ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara di partecipare in forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito di tipo orizzontale, tuttavia dall'esame della medesima domanda di partecipazione e del documento denominato "<i>dichiarazione di impegno a costituire associazione temporanea di imprese</i>" emerge la seguente ripartizione delle lavorazioni tra i componenti del Raggruppamento: <ul style="list-style-type: none"> - La Fenice S.r.l. (mandataria): 60% nella categoria OG1, 60% nella categoria OG2 e 60% nella categoria OG11; - Argo S.r.l.: 40% nella categoria OG1 e 40% nella categoria OG2; - Edil Minna: 40% nella categoria OG11. <p>Il Raggruppamento risulta quindi di tipo "misto", in violazione delle previsioni di cui al par. "<i>XI. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA</i>" del Disciplinare, secondo cui "<i>in considerazione della peculiarità dell'oggetto della presente procedura le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete (qualora assimilabili ai RTI), i RTI e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi solo se di tipo orizzontale. Non sono ammessi pertanto alla gara aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali o misti</i>".</p> <p>Inoltre, dalle dichiarazioni rese dal concorrente mediante compilazione del DGUE in merito al possesso delle attestazioni SOA emerge che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mandante Argo S.r.l. non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG11;
---	--	-------------------------------	---

		<p>- la mandante Edil Minna S.r.l. non è in possesso di alcuna qualificazione nella categoria OG2.</p> <p>Non risulta quindi rispettato quanto previsto dal Disciplinare di gara al par. XIII.1. – Requisiti di qualificazione”, secondo cui “... è richiesto per ogni lotto il possesso di tutti i requisiti ivi indicati da parte di ciascun concorrente. L'impossibilità oggettiva di prevedere gli interventi che saranno in concreto oggetto dei singoli affidamenti e dunque di distinguere a monte, nell'ambito degli stessi, tra categorie prevalenti e scorporabili, ai sensi dell'art. 48, commi 1 e 6, D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 92, comma 3, del D.P.R. 207/2010, determina infatti la necessità di selezionare operatori economici idonei a svolgere appalti in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi (OG1, OG11 e OG2), considerato che rispetto al singolo affidamento tali categorie possono coesistere o meno. Da ciò consegue, tra l'altro, l'impossibilità di partecipare alla presente procedura in RTI o consorzi ordinari di concorrenti verticali di cui all'art. 48 , comma 1, D.Lgs. 50/2016 o misti”, come specificato anche dal par. XIV, a mente del quale in caso di Raggruppamento temporaneo, relativamente al Lotto 2 “ciascun componente dovrà possedere l'attestazione SOA relativa a tutte le categorie individuate al par. V”.</p> <p>In ragione di quanto sopra, il Seggio di gara ritiene che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara.</p>
--	--	--

			<p>Inoltre, dall'esame della documentazione amministrativa del concorrente viene rilevato quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nella domanda di partecipazione, All. I, non risulta indicato il codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/20, come richiesto al par. XXII.1, pag. 22, del Disciplinare di gara; • nel Passoe non risulta indicata alla voce "Elenco operatori economici" la mandante Argo S.r.l., ma viene riportato un diverso operatore che non fa parte del Raggruppamento; • Relativamente alla mandataria, nel Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, All. IV, non risultano riportati i dati identificativi (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, C.F.) dell'Operatore Economico; • l'appendice recante la proroga della polizza, richiesta con la nota prot. 14326 del 23/12/2022, non risulta sottoscritta digitalmente dall'assicuratore.
2	RTI STE.NI S.R.L. /EDIL.IN S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA	Con riferimento alla mandataria, nel DGUE non risulta compilata la parte II, sez. D, relativa al subappalto.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti sopra riportati, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 13:20, il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il plico trasmesso dalla Voto Group S.r.l. viene riposto, custodito e chiuso a chiave all'interno dell'armadio collocato all'interno della stanza n. 118, al primo piano della sede della DR Roma Capitale.

Il presente Verbale si compone di n. 7 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Dott.ssa Francesca Arcabasso

- Dott.ssa Maria Bruno