



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Roma, data del protocollo

VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 4

Gara n° 3199360 - Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di demolizione degli edifici esistenti all'interno delle ex Caserme "Milano" e "Capozzi" site in località Carrassi – Bari (CIG 9395840C71)

Seduta riservata

Il giorno **13 gennaio 2023** alle ore 15:00, si è riunita in seduta riservata, mediante l'ausilio dell'infrastruttura informatica a disposizione, la Commissione giudicatrice, nominata dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. 24214 del 21 novembre 2022, composta da:

- Presidente: arch. Silvano Arcamone, Responsabile Rigenerazione urbana e lavori pubblici, in servizio presso Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: arch. Danilo Faelli, Responsabile Servizi territoriali Veneto - VE 3, in servizio presso la Direzione Regionale Veneto;
- Componente: ing. Gerardo Spina, Responsabile Servizi Tecnici, in servizio presso Direzione Regionale Lazio.

Il Presidente, preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata e che l'ing. Gerardo Spina assume le funzioni di Segretario verbalizzante, alle ore 15:05 dà inizio alla seduta riservata conclusiva di valutazione delle offerte tecniche presentate.

Premesso che ciascun Commissario ha potuto esaminare la documentazione contenuta nell'offerta tecnica di tutti i partecipanti ammessi, così come indicati nel verbale della Commissione n. 3 del 14 dicembre e che le valutazioni per l'attribuzione dei punteggi sono state oggetto di sedute riservate precedenti a quella odierna, il Presidente da lettura dei punteggi attribuiti dai Commissari a ciascuna offerta presentata, come riportato nelle tabelle seguenti.

a) Cantierizzazione dei lavori e organizzazione delle attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impegnare nell'esecuzione dei lavori (Paragrafo 19 del Disciplinare di Gara)	Sub-Peso (Pa)					25
Sub-elemento					Ai	Ai x Pa
a.1 Cantierizzazione dei lavori e organizzazione delle attività	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	0,70	0,60	0,65	0,65	0,87	21,75
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	0,70	0,60	0,75	0,68	0,91	22,75
Costituendo RTI DEMICED Sri-MASSUCCO COSTRUZIONI S	0,60	0,60	0,75	0,65	0,87	21,75
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	0,80	0,75	0,70	0,75	1,00	25,00
De Lucia Vito	0,68	0,65	0,60	0,64	0,85	21,25
HEXA GREEN S.r.l.	0,65	0,60	0,70	0,65	0,87	21,75
IDEA S.r.l. con socio unico	0,66	0,60	0,75	0,67	0,89	22,25
IMPRESIT LAVORI SRL	0,62	0,50	0,55	0,56	0,75	18,75
MANELLI IMPRESA SRL	0,63	0,50	0,50	0,54	0,72	18,00
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	0,50	0,55	0,65	0,57	0,76	19,00
			punteggio max	0,75		

a) Cantierizzazione dei lavori e organizzazione delle attività, macchine, attrezzature e qualificazione tecnica del personale da impegnare nell'esecuzione dei lavori (Paragrafo 19 del Disciplinare di Gara)	Sub-Peso (Pa)					5
Sub-elemento					Ai	Ai x Pa
a.2 Qualificazione tecnica del personale da impiegare	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	0,68	0,65	0,70	0,68	0,96	4,80
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	0,62	0,60	0,65	0,62	0,87	4,35
Costituendo RTI DEMICED Sri-MASSUCCO COSTRUZIONI S	0,62	0,60	0,65	0,62	0,87	4,35
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	0,63	0,65	0,60	0,63	0,89	4,45
De Lucia Vito	0,50	0,50	0,55	0,52	0,73	3,65
HEXA GREEN S.r.l.	0,69	0,65	0,70	0,68	0,96	4,80
IDEA S.r.l. con socio unico	0,65	0,60	0,65	0,63	0,89	4,45
IMPRESIT LAVORI SRL	0,67	0,60	0,70	0,66	0,93	4,65
MANELLI IMPRESA SRL	0,58	0,55	0,60	0,58	0,82	4,10
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	0,72	0,65	0,75	0,71	1,00	5,00
			punteggio max	0,71		

b) Conduzione tecnica dei lavori (Paragrafo 19 del Disciplinare di Gara)	Sub-Peso (Pb)					20
Sub-elemento					Bi	Bi x Pb
b.1 incremento produttività per l'esecuzione dei lavori	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	0,78	0,75	0,70	0,74	0,95	19,00
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	0,67	0,65	0,75	0,69	0,88	17,60
Costituendo RTI DEMICED Sri-MASSUCCO COSTRUZIONI S	0,70	0,65	0,75	0,70	0,90	18,00
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	0,75	0,70	0,65	0,70	0,90	18,00
De Lucia Vito	0,75	0,70	0,70	0,72	0,92	18,40
HEXA GREEN S.r.l.	0,70	0,65	0,65	0,67	0,86	17,20
IDEA S.r.l. con socio unico	0,74	0,80	0,80	0,78	1,00	20,00
IMPRESIT LAVORI SRL	0,65	0,55	0,60	0,60	0,77	15,40
MANELLI IMPRESA SRL	0,63	0,65	0,55	0,61	0,78	15,60
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	0,65	0,70	0,70	0,68	0,87	17,40
			punteggio max	0,78		

b) Conduzione tecnica dei lavori (Paragrafo 19 del Disciplinare di Gara)	Sub-Peso (Pb)					5
Sub-elemento					Bi	Bi x Pb
b.2 Macchine e attrezzature	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	0,73	0,70	0,80	0,74	1,00	5,00
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	0,64	0,60	0,65	0,63	0,85	4,25
Costituendo RTI DEMICED Sri-MASSUCCO COSTRUZIONI S	0,63	0,60	0,65	0,63	0,85	4,25
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	0,63	0,60	0,60	0,61	0,82	4,10
De Lucia Vito	0,56	0,55	0,55	0,55	0,74	3,70
HEXA GREEN S.r.l.	0,70	0,65	0,70	0,68	0,92	4,60
IDEA S.r.l. con socio unico	0,73	0,70	0,75	0,73	0,99	4,95
IMPRESIT LAVORI SRL	0,66	0,60	0,65	0,64	0,86	4,30
MANELLI IMPRESA SRL	0,32	0,50	0,60	0,47	0,64	3,20
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	0,70	0,70	0,70	0,70	0,95	4,75
			punteggio max	0,74		

c) Criteri ambientali minimi (Paragrafo 19 del Disciplinare di Gara)	Sub-Peso (Pb)					15
Sub-elemento					Ci	Ci x Pb
c.1 Criteri ambientali minimi	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	0,65	0,60	0,60	0,62	0,74	11,10
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	0,82	0,80	0,90	0,84	1,00	15,00
Costituendo RTI DEMICED Sri-MASSUCCO COSTRUZIONI S	0,80	0,80	0,85	0,82	0,98	14,70
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	0,65	0,60	0,55	0,60	0,71	10,65
De Lucia Vito	0,80	0,80	0,70	0,77	0,92	13,80
HEXA GREEN S.r.l.	0,74	0,70	0,70	0,71	0,85	12,75
IDEA S.r.l. con socio unico	0,73	0,70	0,75	0,73	0,87	13,05
IMPRESIT LAVORI SRL	0,80	0,80	0,75	0,78	0,93	13,95
MANELLI IMPRESA SRL	0,65	0,60	0,60	0,62	0,74	11,10
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	0,63	0,65	0,70	0,66	0,79	11,85
			punteggio max	0,84		

d) Piano della Comunicazione (Paragrafo 19 del Disciplinare di Gara)	Sub-Peso (Pb)					10
Sub-elemento					Di	Di x Pb
d.1 Piano della Comunicazione	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti	Normalizzazione	Punteggio
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	0,80	0,70	0,75	0,75	0,91	9,10
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	0,60	0,60	0,65	0,62	0,76	7,60
Costituendo RTI DEMICED Sri-MASSUCCO COSTRUZIONI S	0,68	0,65	0,70	0,68	0,83	8,30
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	0,82	0,80	0,75	0,79	0,96	9,60
De Lucia Vito	0,84	0,80	0,80	0,81	0,99	9,90
HEXA GREEN S.r.l.	0,73	0,65	0,70	0,69	0,84	8,40
IDEA S.r.l. con socio unico	0,80	0,80	0,85	0,82	1,00	10,00
IMPRESIT LAVORI SRL	0,60	0,50	0,55	0,55	0,67	6,70
MANELLI IMPRESA SRL	0,64	0,60	0,60	0,61	0,74	7,40
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	0,62	0,60	0,65	0,62	0,76	7,60
			punteggio max	0,82		

Di seguito si riporta la tabella di sintesi dei punteggi complessivi attribuiti alle Offerte tecniche esaminate:

PUNTEGGIO COMPLESSIVO	a.1	a.2	Tot. A	b.1	b.2	Tot. B	c.1	Tot. C	d.1	Tot. D	Tot. A+B+C+D
ARMOFER CINERARI LUIGI SRL	21,75	4,80	26,55	19,00	5,00	24,00	11,10	11,10	9,10	9,10	70,75
ATI SERVECO SRL - LAMERA SCAVI S.N.C. DI LAMERA BA	22,75	4,35	27,10	17,60	4,25	21,85	15,00	15,00	7,60	7,60	71,55
Costituendo RTI DEMICED Srl-MASSUCCO COSTRUZIONI S	21,75	4,35	26,10	18,00	4,25	22,25	14,70	14,70	8,30	8,30	71,35
DAF COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. - MASSICCI SRL	25,00	4,45	29,45	18,00	4,10	22,10	10,65	10,65	9,60	9,60	71,80
De Lucia Vito	21,25	3,65	24,90	18,40	3,70	22,10	13,80	13,80	9,90	9,90	70,70
HEXA GREEN S.r.l.	21,75	4,80	26,55	17,20	4,60	21,80	12,75	12,75	8,40	8,40	69,50
IDEA S.r.l. con socio unico	22,25	4,45	26,70	20,00	4,95	24,95	13,05	13,05	10,00	10,00	74,70
IMPRESIT LAVORI SRL	18,75	4,65	23,40	15,40	4,30	19,70	13,95	13,95	6,70	6,70	63,75
MANELLI IMPRESA SRL	18,00	4,10	22,10	15,60	3,20	18,80	11,10	11,10	7,40	7,40	59,40
RTI COSTITUENDO EPSILON 2000-EDIL MOTER	19,00	5,00	24,00	17,40	4,75	22,15	11,85	11,85	7,60	7,60	65,60

Terminate le valutazioni tecniche delle offerte ricevute dagli operatori economici partecipanti alla gara, la Commissione ritiene concluse le operazioni alle ore 16:00.

Il giorno 17 gennaio 2025 alle ore 15:00 si terrà la seduta pubblica per l'apertura della busta relativa all'"OFFERTA ECONOMICA" per l'attribuzione dei punteggi relativi al ribasso percentuale unico.

Il presente verbale consta di n. 5 (cinque) pagine ed è trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per gli adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione di gara

Il Componente della Commissione di gara

Il Componente della Commissione di gara

ARCAMONE SILVANO
2023.01.16 14:17:14
CN=ARCAMONE SILVANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

- arch. Silvano Arcamone

FAELLI DANILO
CN=FAELLI DANILO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

- arch. Danilo Faelli

- ing. Gerardo Spina
SPINA GERARDO
CN=SPINA GERARDO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits