



Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

OGGETTO: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73, destinato alla realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali. Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia per i lotti 1 e 2. CUP G83I22000410007 CIG: 9486043253

**VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

L'anno **duemilaventitre**, il giorno **quindici** del mese di **febbraio** alle ore **10:00**, si è riunita, in seduta pubblica telematica tramite l'applicativo "Microsoft Teams", la Commissione Giudicatrice relativa alla gara in oggetto individuata dal Direttore dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania giusta atto **prot. n. 2023/1833/DRCAM del 07.02.2023**, composta come segue:

- Presidente: ing. Daniela Maria ODDONE;
- Membro: ing. Antonio DE FURIA;
- Membro e segretario verbalizzante: arch. Lia FAVALE.

L'apertura delle offerte tecniche era prevista alle ore 10:00 del 10.01.2023, così come indicato dal Disciplinare di gara all'art. 20. Con avviso pubblicato sul sito istituzionale della Stazione Appaltante nella sezione Gare e Appalti e nell'apposita sottosezione dedicata alla presente gara, la prima seduta pubblica della Commissione veniva differita a data da destinarsi. Con avviso pubblicato in data 13.02.2023, con le stesse modalità di cui sopra, nonché mediante la sezione "Comunicazioni" della piattaforma telematica, venivano poi comunicate data e ora della prima seduta pubblica fissata al **15.02.2023, ore 10:00**.

Alle ore 10:10 viene inviata tramite il *Sistema*, la seguente comunicazione a tutti i concorrenti:

"Oggetto: AVVISO APERTURA SEDUTA PUBBLICA OFFERTE TECNICHE"

"Con la presente si comunica l'apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di gara. Distinti saluti".

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse già rese dai componenti della Commissione di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, prot. n. 2023/2268/DRCAM del 13.02.2023, il Presidente dichiara aperta la gara alle ore 10:10, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità "*Sistema*") disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3271855**.

Entro il termine di consegna delle offerte di cui all'art. 13 del Disciplinare di Gara, fissato alle ore **18:00 del 30.12.2022**, risultano pervenute le seguenti offerte:

1	CIRO MENOTTI/GEMIS	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	110034	Lotto 1	30/12/2022 15:12:17	✓
2	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	80115	Lotto 1	30/12/2022 11:39:56	✓
3	COBAR S.p.A.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	102083	Lotto 1	30/12/2022 17:43:06	✓
4	COMPAT SCARL	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	169060	Lotto 1	30/12/2022 11:08:01	✓
5	CONSCOOP SOC. COOP.	Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro (D.Lgs. 50/2016, art. 4	100217	Lotto 1	28/12/2022 12:33:56	✓
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azi	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	166033	Lotto 1	30/12/2022 17:23:17	✓
7	Edil Co. S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	169066	Lotto 1	30/12/2022 13:00:44	✓
8	ITALIANA COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	36034	Lotto 1	30/12/2022 14:09:05	✓

9	OPUS COSTRUZIONI SPA- PROTECNO IMPIANTI SRL- I.CO.M.	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	108034	Lotto 1	30/12/2022 16:22:13	▼
10	RTI "OPERAZIONE SRL - AEDINOVIS SRL"	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	102051	Lotto 1	30/12/2022 11:06:05	▼

I componenti della Commissione di gara, visto l'elenco dei Concorrenti, confermano di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori soprariportati, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Ai sensi del paragrafo 20 del Disciplinare di gara si procede all'esame delle offerte tecniche prima della verifica della documentazione amministrativa.

La Commissione dà atto che, non potendo prendere visione dei documenti della "Busta Amministrativa" contenenti i nominativi dei rappresentanti legali dei singoli operatori economici, non è possibile verificare che i documenti dell'Offerta tecnica siano sottoscritti dai soggetti previsti dal Disciplinare secondo le modalità ivi richiamate. Pertanto, tale verifica sarà effettuata successivamente all'apertura della Busta Amministrativa da parte del Seggio di gara.

La Commissione provvede allo svolgimento delle attività indicate nel *Disciplinare di Gara* ed – in particolare – all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, con particolare riferimento a quanto riportato al paragrafo 16. **CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA.**

La Commissione procede all'acquisizione dei documenti delle "Buste B", attraverso il download dei rispettivi documenti, nell'ordine riportato nella successiva tabella, verificandone la conformità rispetto al paragrafo 16. **CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA** del Disciplinare di Gara e la presenza delle firme digitali.

Alle ore 14:50 del giorno 15/02/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice sospende la seduta pubblica aggiornando i lavori della stessa Commissione alle ore 9:30 del 16/02/2023 e dandone comunicazione a Sistema.

La Commissione giudicatrice riprende le attività di verifica della documentazione, dandone comunicazione a sistema, il 16/02/2023 alle ore 10:45.

Il Presidente della Commissione dà atto che successivamente alla sospensione di cui sopra ha rilevato la presenza a sistema di una comunicazione dell'operatore n. 8 - ITALIANA COSTRUZIONI SPA - che lamentava problemi di accesso alla "seduta pubblica".

Il Presidente dà, altresì atto, di aver comunicato mezzo e-mail tale segnalazione al RUP che ha provveduto a segnalare al Supporto Gare ASP la comunicazione dell'Operatore Economico. Con

apposita comunicazione a mezzo mail il Supporto ha comunicato che "per partecipare alla seduta non è necessario da parte dell'operatore inserire password e pin, basta accedere alla gara e poi al tab "seduta pubblica".

Terminata la verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare, con particolare riferimento a quanto riportato al paragrafo 16. CONTENUTO DELLA BUSTA B - OFFERTA TECNICA, secondo le modalità ivi contenute, la Commissione giudicatrice ne riporta gli esiti nella tabella che segue:

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NOTE	FIRME DIGITALI
1	CIRO MENOTTI/GEMIS	Documentazione Conforme	ALBERTO CELLINI ANTONIO RUSSO CARMINE MASCOLO GIANCARLO NAPOLI ELISABETTA FLAUTO GIUSEPPE NATALE MICHELE SORRENTINO GIANCARLO SCOGNAMIGLIO
2	CO.GE.PA. Costruzioni Generali Passarelli S.p.A.	Documentazione Conforme	FLORINDA PASSARELLI DOMENICO ANTONACCI STEFANO LANDI MASSIMO FACCHINI CARLO SEVERA GIAMPIERO FAVUZZI RICCARDO BALLELIO FILIPPO MARIA MARTINES
3	COBAR S.p.A.	Documentazione Conforme	VITO MATTEO BAROZZI ALFREDO INGLETTI MAURIZIO LORENZONI NICOLA SALZANO DE LUNA
4	CONPAT SCARL	Documentazione Conforme	DOMINIK PALLOTTA VORRO ANTONIO MATTEO NATIVO FRANCESCO FELICE BUONFANTINO
5	CONSCOOP SOC.COOP.	Documentazione Conforme	ANGELA ZATTERA SILVIA CIMINO GIANLUCA NAVA MASSIMO BATANI GIANLUCA VALLE (CORNACCHIA FRANCESCO)
6	CONSORZIO STABILE MEDIL Società consortile per azioni	Documentazione Conforme	FLAVIAN BASILE MARIAROSARIA DI NAPOLI MARIA CAMILLA VALLE NOLASCO LEONARDO GIODICE MAURIZIO CASTAGNOZZI AGOSTINO
7	Edil Co S.r.l	Documentazione Conforme	TALARICO PIERLUIGI MATERA PRETARA DOMENICO LORUSSO DOMENICO LORUSSO FELICE ANNA DEZIO VINCENTI GIOVANNI LUCARIELLO PIERPAOLO
8	ITALIANA COSTRUZIONI SPA	Documentazione Conforme	GIUSEPPE PECORARO PELAGALLI LEONIDA BRACAGLIA ROBERTO MOLTENI LORENZO INZANI FABIO

N.	DENOMINAZIONE CONCORRENTE	NOTE	FIRME DIGITALI
9	OPUS COSTRUZIONI SPA – PROTECNO IMPIANTI SRL – I.CO.M.	Documentazione Conforme	LANCELLOTTI ANGELO UMBERTO DE VIVO ALESSANDRO PETRILLO FASANARO ALESSANDRA MANCINELLI RICCARDO CICCARELLI ALESSANDRO CACCIAPUOTI GIUSEPPE DOMENICO SPANO' CHIARA PEZZANO GIANLUCA GUARINO GIUSEPPE FALZARANO
10	RTI "OPERAZIONE SRL – AEDINOVIS SRL"	Si rileva l'assenza del documento "Offerta di Gestione Informativa"	ANTONIO GIORDANO LISTA AGATA ILARIA CARLONE ALLEGRA RIONDA ELENA CARDINALE GIOVANNI GIUSEPPE PERILLO DEBORAH DE VINCENZO

Con riferimento all'operatore economico di cui al numero 5 - CONSCOOP SOC.COOP. – la Commissione rileva che il documento "CRITERIO H" contenuto nella Busta Tecnica risulta sottoscritto da un ulteriore soggetto rispetto ai restanti documenti.

Con riferimento all'operatore economico di cui al numero 10 - RTI "OPERAZIONE SRL – AEDINOVIS SRL" – la Commissione rileva l'assenza, all'interno della Busta Tecnica, del documento "Offerta di Gestione Informativa".

La Commissione, accertato il difetto del suddetto allegato alla documentazione relativa all'offerta tecnica, stando alla formulazione della legge di gara, ritiene, anche sulla base degli indirizzi giurisprudenziali consolidati nell'applicazione dei principi di massima partecipazione e di tassatività della cause di esclusione, che l'incompletezza non sia tale da ingenerare una situazione di incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta tecnica, essendo comunque possibile ricostruire complessivamente l'entità e la consistenza di tale offerta tecnica.

La carenza non può in alcun modo essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio, perché tale possibilità in ordine a eventuali profili di carenza e/o inintelligibilità dell'offerta tecnica e/o economica è strettamente presidiata e limitata anzitutto dall'art. 83, comma 9, D.lgs. 50/2016. Il soccorso istruttorio ha come finalità quella di consentire l'integrazione della documentazione già prodotta in gara, ma ritenuta dalla stazione appaltante incompleta o irregolare sotto un profilo formale, e non anche di consentire all'offerente di formare atti in data successiva a quella di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Commissione procederà quindi ad attribuire un punteggio pari a zero per l'allegato mancante.

Per tutto quanto sopra, verificata la rispondenza della documentazione presentata dai Concorrenti rispetto alle richieste di cui al Paragrafo 16 del Disciplinare di Gara, la Commissione giudicatrice, ferma restando la verifica delle modalità di sottoscrizione che, come sopra precisato, sarà effettuata dal Seggio di gara, ammette tutti gli operatori partecipanti alle successive operazioni.

La Commissione ha terminato le operazioni sin qui espletate relative all'esame della Documentazione Tecnica in seduta pubblica e procederà in una o più sedute riservate all'esame e alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore **11:06** dichiara conclusa la presente seduta di gara, dandone comunicazione a Sistema.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 6 pagine e sarà trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro e Segretario verbalizzante
arch. Lia FAVALE



Il Membro
ing. Antonio DE FURIA



Il Presidente
ing. Daniela Maria ODDONE

ODDONE DANIELA MARIA
2023.02.16 14:32:21
CN=ODDONE DANIELA MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VAITT-06340981007



RSA/2048 bits