



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, come da protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento del contratto di appalto del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani", con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016

CUP: G73D20001770001, CIG: 9514416875

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali; la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali; la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO l'art. 76 del d.lgs. 50/2016 con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le disposizioni interne in materia;

PREMESSO CHE

con determina a contrarre prot.n.220776 del 28.11.2022, si è dato avvio alla procedura in intestazione, il cui importo calcolato dal Responsabile unico del procedimento, sulla base delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17.06.2016, è pari a € 294.300,84 (euro duecentonovantaquattromilatrecento/84) oltre Iva e oneri di legge;

è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo 85 (ottantacinque) punti/100 punti, per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, ed un massimo di 15 (quindici) punti/100punti per l'elemento prezzo (offerta economica);

in data 6.12.2022 con identificativo di Gara ASP n.3322798, attraverso la piattaforma Consip, è stata avviata la suddetta procedura;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Valentina Palumbo giusta Determina prot. n. 18729/22 del 31.10.22;

con Determina Direttoriale prot. n. 421/23 del 12.01.23 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

in riferimento alla Gara n. n.3322798, attraverso il Sistema telematico in modalità ASP del Portale "acquistiinrete", sono pervenute n. 4 (quattro) offerte complessive;

ai sensi di quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara si è proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;

le operazioni della commissione di gara sono cominciate in data 13.01.23 come da verbale n.1 prot. 503/23, proseguite in data 25.01.23 come da verbale n.2 prot.1178/23 e si sono concluse in data 27.01.2023 con la proposta di aggiudicazione, come da verbale n.3 prot.n. 1357/23;

in data 30.01.2023, previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 1449/23, nel corso della quale sono state verificate le buste di qualifica (documentazione amministrativa) per il primo e secondo classificato: 1. CONTECO Check Srl e 2. RT COSTITUENDO INARCHECK SPA – NO GAP CONTROLS SRL;

In data 9.2.2023, previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.2 prot.n. 2204/23;

CONSIDERATO CHE

con la proposta di aggiudicazione della commissione di gara, come da verbale n.3 prot.n. 1357/23 del 27.01.2023, è risultato primo classificato in graduatoria l'operatore CONTECO Check Srl;

con provvedimento Direttoriale n. 1 prot. 2570/23 del 15.2.23 sono state disposte le ammissioni degli operatori economici alla procedura in oggetto;

DETERMINA

di approvare la proposta di aggiudicazione formulata con verbale della commissione di gara prot. n. 1357/2023 del 27.1.2023, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di disporre, l'aggiudicazione in favore del concorrente primo in graduatoria CONTECO Check Srl con un punteggio complessivo di 79,8/100, giusto ribasso unico del 70,22%, per un importo contrattuale netto pari ad € 87.642,79, oltre CNPAIA ed IVA;

che la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

di dare avviso, contestualmente alle pubblicazioni previste nell'art. 29 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii., ai concorrenti, mediante apposita area comunicazioni della piattaforma

Consip, dell'aggiudicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 commi 5 lett. a) e 6 del D.lgs. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;

di demandare al RUP gli adempimenti conseguenti alla presente determina come da incarico del medesimo ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia;

che il contratto sarà stipulato nelle forme stabilite dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., decorso il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi



Il responsabile Area Tecnica
Ing. Davide Ardito

Il responsabile Servizi Tecnici
V.to Ing. Maria Paternostro

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Valentina Palumbo