



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Puglia e Basilicata

## **Provvedimento n. 1**

**ai sensi dell'art. 76/2bis D.lgs. 50/2016**

**Oggetto: Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., relativa all'affidamento del contratto di appalto del servizio di ingegneria e architettura per la verifica del PFTE, della progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM, dell'immobile denominato "Palazzo Carcano, sito in via Beltrani 8/10 a Trani, scheda BAD0082 da destinare a sede degli uffici giudiziari di Trani", con criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016**

**CUP: G73D20001770001, CIG: 9514416875**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 96 del 17 dicembre 2021 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali; la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali; la Determinazione n. 99 del 22 dicembre 2021 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022.

VISTO l'art. 76 del d.lgs. 50/2016 con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC"); le disposizioni interne in materia;

### **Premesso che**

con determina a contrarre prot.n.220776 del 28.11.2022, si è dato avvio alla procedura in intestazione, il cui importo calcolato dal Responsabile unico del procedimento, sulla base

delle tabelle di cui al DM Giustizia del 17.06.2016, è pari a € 294.300,84 (euro duecentonovantaquattromilatrecento/84) oltre Iva e oneri di legge;

è stato adottato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i, con attribuzione di massimo 85 (ottantacinque) punti/100 punti, per l'elemento desumibile dall'offerta tecnica, ed un massimo di 15 (quindici) punti/100punti per l'elemento prezzo (offerta economica);

in data 6.12.2022 con identificativo di Gara ASP n.3322798, attraverso la piattaforma Consip, è stata avviata la suddetta procedura;

il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Valentina Palumbo giusta Determina prot. n. 18729 del 31.10.22;

### **Considerato che**

con Determina Direttoriale prot. n. 421 del 12.01.23 sono stati individuati i funzionari costituenti il Seggio di gara e la Commissione giudicatrice;

in riferimento alla Gara n. n.3322798, attraverso il Sistema telematico in modalità ASP del Portale "acquistiinrete", sono pervenute n. 4 (quattro) offerte complessive;

ai sensi di quanto previsto dal par. 23 del Disciplinare di gara si è proceduto prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica di tutti i concorrenti, poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria;

le operazioni della commissione di gara sono cominciate in data 13.01.23 come da verbale n.1 prot. 503/23, proseguite in data 25.01.23 come da verbale n.2 prot.1178/23 e si sono concluse in data 27.01.2023 come da verbale n.3 prot.n. 1357/23;

in data 30.01.2023, previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, si è tenuta la prima seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale prot.n. 1449/23, nel corso della quale sono state verificate le buste di qualifica (documentazione amministrativa) per il primo e secondo classificato: 1. CONTECO Check Srl e 2. RT COSTITUENDO INARCHECK SPA – NO GAP CONTROLS SRL;

In data 9.2.2023, previa comunicazione agli operatori attraverso l'apposita sezione del Sistema, si è tenuta la seconda seduta del seggio di gara di cui è stato redatto apposito verbale n.2 prot.n. 2204/23;

All'esito delle suddette sedute, il R.U.P. ha proposto l'ammissione alla fase successiva della procedura dei seguenti concorrenti:

1. CONTECO Check Srl;
2. RT COSTITUENDO INARCHECK SPA – NO GAP CONTROLS SRL.

### **Determina**

di approvare i verbali di gara: prot. 503/23 del 13.01.23, prot.1178/23 del 25.01.23, prot. 1357/23 del 27.1.23, prot. 1449/23 del 30.1.23 e prot. 2204/23 del 9.2.23;

di ammettere alle fasi successive della procedura, i concorrenti come di seguito indicati:

1. CONTECO Check Srl;
2. RT COSTITUENDO INARCHECK SPA – NO GAP CONTROLS SRL;

di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2/bis del D.Lgs. 50 del 2016, a pubblicare il provvedimento che determina le ammissioni sul sito internet dell'Agenzia ed alle pubblicazioni di cui all'art. 29/2 d. lgs. 50/2016;

di provvedere, ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs. 50 del 2016, a comunicare il provvedimento che determina le ammissioni agli operatori economici e a pubblicare i relativi verbali sul sito internet dell'Agenzia;

di demandare al R.U.P. le attività di cui sopra.

Il Direttore Regionale  
*Antonio Ottavio Ficchi*



Il Responsabile Area Tecnica: *ing. Davide Ardito*

Il Responsabile U.O. Servizi Tecnici: *ing. Maria Patemostro*

Il R.U.P.: *arch. Valentina Palumbo*

