



Direzione Roma Capitale

Roma, data del protocollo

## **DETERMINA DI ESCLUSIONE**

Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale. Lotto 2: CIG 9221780598

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE**

visti i poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 59 del 2 agosto 2022, nonché giusta delega del Direttore dell'Agenzia del Demanio prot. n. AGDDG01.REGISTRO UFFICIALE.0007832.22-04-2022;

### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 4556 del 27/04/2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Letizia Gabrielli, e sono state individuate le ulteriori figure professionali coinvolte (componenti del TEAM);
- con determina a contrarre prot. n. 4597 del 27/04/2022 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'individuazione di 35 operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato e di interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, come convertito con L. 111/2011 e modificato dalla L.190/2014 compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale, da svolgersi in modalità

telematica ai sensi dell'art. 40, comma 2, D.Lgs. n. 50/2016, mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. (<https://www.acquistinretepa.it>);

- il bando di gara è stato trasmesso alla GUUE in data 10/05/2022 e pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 55 del 13/05/2022, sul profilo di committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), nonché inviato all'Osservatorio dei contratti pubblici per estratto, sui quotidiani nazionali e locali, ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73 comma 4 del D.Lgs. 50/2016;
- l'importo complessivo dell'Accordo Quadro è pari ad € 50.900.000,00 (euro cinquantamilioninovecentomila/00) al netto di IVA, ripartito come di seguito per ciascuno lotto nel quale è articolata la procedura: Lotto 1, lavori NO SOA, € 6.500.000,00 (euro seimilionicinquecentomila/00) al netto di IVA; Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II, € 14.400.000,00 al netto di IVA; Lotto 3, Lavori SOA dalla III classifica alla IV, € 30.000.000,00 (euro trentamiloni/00), al netto di IVA;
- la Stazione appaltante ha stabilito di avvalersi della facoltà, di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14/06/2019, e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti, come indicato al par. XXVI del Disciplinare di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte, originariamente fissato per il giorno 30/06/2022, è stato prorogato, con avviso prot. n. 7514 del 28/06/2022, pubblicato sul sito dell'Agenzia e sulla piattaforma telematica, al 15/07/2022 ore 12:00;
- entro il suddetto termine di scadenza sono state presentate complessivamente n. 50 offerte, di cui 11 offerte per il lotto 1, 21 offerte per il lotto 2 e 18 offerte per il lotto 3;
- in particolare hanno presentato offerta per il lotto 2 i seguenti Operatori Economici:

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	FORMA DI PARTECIPAZIONE	LISTA DEI LOTTI A CUI HA PARTECIPATO	DATA DI PRESENTAZIONE OFFERTA
ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	28/06/2022 16:17:39
ATI CELLETTI / ICEM	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	13/07/2022 10:57:59
Ati Costituendo STE.NI EDILIN	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2022 16:30:08
ATI ORIZZONTALE BPD LAVORI SRL/ ESSE.CI. SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	14/07/2022 15:48:07

B.P. COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	13/07/2022 18:40:16
CON.AR.ED. "CONSORZIO ARTIGIANI EDILI" SOC. COOP.	Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45 comma 2, lett. B)	Lotto 2	14/07/2022 20:56:38
CONSORZIO CONCORDIA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	14/07/2022 17:00:41
COSTRUZIONI VITALE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	15/07/2022 11:48:14
CSSR	Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. C)	Lotto 2	13/07/2022 22:22:52
Dafne Soc. Coop. arl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	15/07/2022 08:16:30
EDIL FEMA S.r.l.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	12/07/2022 17:26:39
GESAL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	29/06/2022 08:03:53
LA FENICE SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art.	Lotto 2	14/07/2022 16:52:22

	48, comma 8)		
MAIORANA COSTRUZIONI EDILI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	30/06/2022 09:50:11
Natura e Architettura Ortolani Srl Unipersonale	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	14/07/2022 18:52:56
Nigro Impianti srl	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	14/07/2022 14:58:26
PRO.R.EDIL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	14/07/2022 11:15:07
ROCCO APPALTI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	14/07/2022 10:51:42
RTI ACA-RIFRA	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)	Lotto 2	13/07/2022 09:17:14
RVC SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	14/07/2022 18:08:22
S.Ap.P. Società Appalti Progettazioni	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)	Lotto 2	24/06/2022 17:37:54

- successivamente con pec assunta al prot. n. 8340 del 15/07/2022 la società Voto Group S.r.l. ha comunicato alla Stazione appaltante che “nonostante vari tentativi, non è stato possibile finalizzare il caricamento della documentazione richiesta inerente alla “Risposta Tecnica” per il perpetuarsi di un problema tecnico del Portale MEPA” relativamente al Lotto 2 (CIG 9221780598) e che “tutti i documenti richiesti per la partecipazione alla gara sono stati firmati digitalmente e marcati temporalmente in modo da cristallizzarne la loro legittimità e regolarità entro il termine previsto di presentazione delle offerte”, chiedendo pertanto di indicare “... le modalità per il caricamento dei documenti”;
- con nota prot. n. 8502 del 20/07/2022, la Stazione appaltante ha rigettato la richiesta avanzata dalla suddetta Società;
- in data 29/07/2022 la società Voto Group ha presentato istanza di proroga, assunta al prot. n. 8911, recante la diffida a consentire alla stessa il caricamento di tutta la documentazione sul Sistema prevedendo una specifica finestra temporale per la partecipazione alla procedura;
- con nota prot. n. 9234 del 08/08/2022 l’Agenzia ha rigettato la suddetta istanza della Voto Group S.r.l.;
- nelle more, in data 05/08/2022 la Voto Group ha trasmesso all’ANAC istanza di parere di precontenzioso ex art. 211, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determina prot. n. 9148 del 05/08/2022 si è proceduto alla nomina della Commissione giudicatrice;
- in data 07/09/2022, verbale n. 1, la Commissione giudicatrice ha proceduto all’apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 21/09/2022 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, verbale n. 2, alla valutazione delle offerte tecniche del lotto 1 e del lotto 3;
- in pari data la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, verbale n. 3, ha dato lettura dei punteggi tecnici ed avviato le operazioni di apertura delle offerte economiche relativamente ai lotti 1 e 3, dando atto, relativamente al Lotto n. 2, di essere in attesa delle determinazioni dell’ANAC in ordine al citato procedimento di precontenzioso pendente innanzi alla medesima Autorità;
- le operazioni di gara sono, pertanto, proseguite per i soli Lotti 1 e 3, della seduta riservata del 22/09/2022, verbale n. 4, e nella seduta pubblica del 23/09/2022, verbale n. 5, in cui la Commissione ha proceduto alla redazione delle graduatorie provvisorie;
- con comunicazione prot. n. 97170 del 22/11/2022, l’ANAC ha trasmesso la delibera n. 538/2022, approvata dal Consiglio nella seduta del 16/11/2022 all’esito del sopra citato procedimento di precontenzioso;
- con determina prot. n. 14374 del 27/12/2022 la Stazione appaltante, in esecuzione della citata delibera ANAC n. 538 del 16/11/2022, ha disposto la riapertura dei termini per la presentazione dell’offerta da parte della Voto Group S.r.l. fino alle ore 12:00 del 10/01/2023, con riferimento al lotto 2, secondo le modalità nella stessa indicate;

- in data 03/01/2023 è pervenuto tempestivamente presso la sede della Direzione Roma Capitale il plico trasmesso dalla Voto Group S.r.l., come da nota del RUP prot. n. 404 del 18/01/2023;
- in data 18/01/2023, verbale n. 6, in relazione al lotto 2, la Commissione giudicatrice, in seduta pubblica, accertata l'integrità del plico trasmesso da Voto Group S.r.l., ha proceduto all'apertura della Busta B contenente l'offerta tecnica, verificando la conformità dei relativi documenti a quanto previsto nel paragrafo XXIII OFFERTA TECNICA del Disciplinare di Gara, nella determina prot. n. 14374 del 27/12/2022 e nella nota prot. n. 14397 del 27/12/2022;
- in pari data, verbale n. 7, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche presentate per il lotto 2 e all'attribuzione dei relativi punteggi;
- nella seduta pubblica del 19/01/2023, verbale n. 8, la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche del lotto 2 e alla redazione della relativa graduatoria provvisoria;
- con nota prot. n. 14326 del 23/12/2022 la Stazione Appaltante, stante il protrarsi delle operazioni di gara, ha richiesto, come previsto ai paragrafi XX.1 e XVIII del disciplinare di gara, ai partecipanti alla procedura in oggetto di provvedere alla trasmissione tramite l'area messaggistica del portale (<https://www.acquistinretepa.it>), entro il 10/01/2023; i) della dichiarazione di differimento del termine di validità ed efficacia dell'offerta presentata, ai sensi dell'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, per ulteriori 180 giorni (sino al 10/07/2023), ii) del rinnovo della garanzia provvisoria sino al 10/07/2023, ai sensi del paragrafo XVIII, lettera g) del Disciplinare di gara e dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;
- con determina prot. n. 971 del 01/02/2023 si è proceduto alla nomina del Seggio di gara composto dal Dott. Filippo Muzi, Responsabile dell'U.O. Gare e Appalti della Direzione Roma Capitale, in qualità di presidente e dalla Dott.sse Maria Bruno e Francesca Arcabasso, in servizio presso la struttura per la Progettazione in qualità di componenti;
- in data 14/02/2023, verbale n. 11, e 22/02/2023, verbale n. 13, il Seggio di gara ha avviato l'esame della documentazione amministrativa, secondo quanto previsto dal paragrafo XXVI.2 del Disciplinare di gara, degli Operatori Economici che hanno presentato domanda per il lotto 2;
- il Seggio di gara con riferimento alla RVC SRL, come da citato verbale n. 13, ha rilevato, tra l'altro, che:

*“Nella parte II, sez. a), pag. 9 del DGUE, l'operatore economico dichiara il possesso di attestazione SOA per la Categoria OG11 in I classifica, come confermato dal certificato SOA allegato alla documentazione di gara.*

*Pertanto, il concorrente non risulta in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti dal Disciplinare di gara, che ai par. XIII e XXII.1, pag. 24, ai fini della partecipazione al Lotto 2 “Lavori SOA I e II classifica” richiede il possesso dell'attestazione SOA nelle categorie OG1, OG2 e OG11 per classifica non inferiore alla II”.*

- in ragione di quanto sopra, il Seggio di gara ha ritenuto che il concorrente non possa essere ammesso alle successive fasi di gara;

### **CONSIDERATO CHE**

- il Disciplinare di gara al paragrafo “XIII.1. REQUISITI DI QUALIFICAZIONE”, relativamente categorie di lavori individuate al par. V, prevede seguenti i requisiti di qualificazione: “*per il lotto 2 “lavori SOA I e II classifica” (interventi manutentivi di importo superiore a euro 150.000 e non superiore a 516.000 euro) OG1 classifica II, OG2 classifica II, OG11 classifica II*”;
- in modo analogo il paragrafo XXII.1, pag. 24, del Disciplinare richiede il possesso dell’attestazione di qualificazione SOA rilasciata da Società di Organismi di Attestazione in ciascuna categoria individuata al paragrafo V del presente Disciplinare “*per classifica non inferiore alla II*”;
- il concorrente RVC SRL non risulta in possesso del requisito di qualificazione dell’attestazione SOA nella categoria OG 11 classifica II, secondo quanto richiesto dai citati par. XIII.1 e XXII.1 del Disciplinare, in quanto dal certificato SOA n. 30424/35/00 allegato alla documentazione di gara risulta la qualificazione nella categoria OG 11 per la sola I classifica, come d’altronde dichiarato dal concorrente medesimo nella parte II, sez. a), pag. 9 del DGUE;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

- l’esclusione dal Lotto 2 della procedura di gara in oggetto del concorrente RVC SRL per le motivazioni di cui sopra;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione, ai sensi dell’art. 76, comma 5, del d.lgs. 50/2016, al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell’art. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell’art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell’art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che l’Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Roma Capitale, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

*firmato digitalmente*

Il Direttore

Edoardo Maggini

MAGGINI EDOARDO  
2023.02.27 16:46:46

CN=MAGGINI EDOARDO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits