



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Trasmessa a mezzo TD

Napoli, 23.01.2023

A

INGEMA SRL

P.IVA 09165711210

S.S. Sannitica ex 87 km 7+750

80026 Casoria

email: info@ingemasrl.it

PEC: pec@pec.ingemasrl.it

E, p.c.

Oggetto: NAB1067 immobili ubicati nell'ambito n. 10 del Centro Direzionale di Napoli. Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli.

Progettazione e realizzazione del I LOTTO FUNZIONALE: connessione volumetrica tra le torri della Procura e collegamento aereo tra Procura e Tribunale.

Procedura di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del DL n. 76/2020, convertito in L. n. 120/2020, nonché delle Linea Guida Anac n. 4.

"Servizio di verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica rafforzata, nonché della progettazione definitiva/esecutiva"

CIG: 9616744433- CUP: G68G21000090006

DISCIPLINARE DI PROCEDURA

1. Stazione Appaltante

Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Campania – via San Carlo 26 - CAP 80133 – Napoli – Tel. 081/4284621 – Fax/mail 06/50516079 – pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it - sito istituzionale www.agenziademanio.it.

2. Oggetto

L'Agenzia del Demanio deve provvedere alla realizzazione di una copertura dell'atrio ricompreso tra gli uffici della Procura (Corpo A e B) ed un collegamento con il corpo C (Palazzo di Giustizia).

Per una visione complessiva dell'areale è possibile immettere la seguente coordinate sui classici visualizzatori di foto aeree:

40.8615N, 14.2838 E

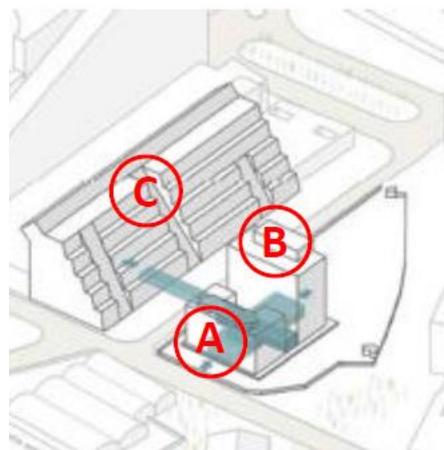
oppure immettendo l'indirizzo: Via Grimaldi Napoli

A tal fine si prevede di realizzare una copertura leggera tra i corpi A e B ed una passerella metallica di collegamento con il corpo C fondata su pali all'esterno dei corpi di fabbrica ma all'interno del perimetro degli edifici.

A tal fine l'Agenzia deve procedere all'affidamento delle seguenti prestazioni:

1. Verifica del PFTE rafforzato;
2. Verifica del progetto definitivo/esecutivo e validazione.

La procedura verrà svolta mediante Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA), al quale l'Operatore Economico in indirizzo dovrà essere abilitato.



Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

Il servizio in oggetto dovrà essere svolto nel pieno rispetto delle norme, prescrizioni ed oneri generali, nonché clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra l'Amministrazione e il soggetto esecutore, come dettagliate nell'allegato Capitolato Tecnico Prestazionale.

3. Valore dell'appalto

L'importo a base d'asta riferito al servizio in oggetto è determinato da codesto Operatore Economico, come da preventivo presentato in data 29.11.2022, in **€ 80.183,44 oltre Cassa e IVA come per legge**, a fronte di un corrispettivo determinato, a corpo, dalla Stazione Appaltante a partire dall'importo lavori stimato, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 e dal decreto del Ministero della Giustizia di concerto con il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 17 giugno 2016, pari ad € 83.524,42 (oltre Cassa ed IVA).

4. Durata del servizio

Il servizio, come meglio specificato nel Capitolato, sarà articolato in due fasi:

- verifica del PFTE rafforzato, la durata del servizio è stimata in **60 (sessanta) giorni** naturali e consecutivi;
- verifica del progetto definitivo/esecutivo e validazione, la durata del servizio è stimata in **80 (ottanta) giorni** naturali e consecutivi.

5. Criterio di selezione dell'operatore

Il RUP invierà una Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA) con l'operatore economico che avrà presentato un preventivo economico più basso nell'ambito dell'indagine di mercato già effettuata dal RUP.

Nella TD l'operatore economico dovrà presentare la seguente documentazione (secondo i facsimili allegati) attraverso il canale comunicazione del MePA:

- Dichiarazione di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente che dovrà essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/1972 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **€ 16,00** dovrà avvenire mediante l'apposizione e l'annullamento sulla dichiarazione di partecipazione di marca da bollo cartacea e/o con l'utilizzo del modello F24, da restituire all'interno della procedura telematica quietanzato;
- DGUE;
- Modello Patto di Integrità;
- Informativa Privacy;
- Autocertificazione Privacy;
- Scheda Fornitore;
- Autocertificazione requisiti *PNRR_PNC*;
- PASSOE (facoltativo)
- RELAZIONE OFFERTA ECONOMICA (CON COSTI MANODOPERA, CCNL DI CATEGORIA APPLICATO, EVENTUALI ULTERIORI ONERI SOSTENUTI)

6. Requisiti di partecipazione e di idoneità professionale

L'operatore economico dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante tramite Trattativa Diretta (TD) sul mercato elettronico del portale www.acquistinretepa.it (MePA):

1) generali di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

2) di idoneità professionale come di seguito individuati:

a) iscrizione al relativo albo professionale;

b) struttura operativa minima come indicato al paragrafo 10 del capitolato, di cui si riporta sinteticamente la composizione, rimandando per gli specifici requisiti al predetto paragrafo 10:

1. *Coordinatore del gruppo;*
2. *Responsabile della verifica del progetto strutturale;*
3. *Responsabile della verifica degli elaborati attinenti la sicurezza;*

4. *Responsabile della verifica del processo BIM;*
5. *Responsabile della verifica delle attività geologiche;*
6. *Responsabile della verifica della progettazione degli impianti elettrici, speciali e meccanici;*
7. *Responsabile del Model Checking.*

3) abilitazione, all'atto della presentazione del preventivo, alla Piattaforma di e-procurement "Acquistinretepa-mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione";

7. Modalità di presentazione dell'offerta

L'Operatore Economico dovrà inviare un'offerta, in riferimento allo svolgimento dei servizi in argomento, che non potrà essere superiore all'importo di **€ 80.183,44** oltre Cassa ed IVA, come da proprio preventivo riportato al precedente punto 3).

L'offerta dovrà essere inviata **entro e non oltre le ore 10:00 del 30.01.2023**, e dovrà recare il seguente oggetto:

NAB1067 Ottimizzazione e potenziamento degli spazi della Procura e del Tribunale di Napoli. OFFERTA per "Servizio di verifica della progettazione"

8. Responsabile Unico del Procedimento

Il **Responsabile Unico del Procedimento**, nominato ai sensi dell'art. 31 del Codice, con atto prot. n. 2022/4356/DRCAM del 18.03.2022, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'**ing. Antonio De Furia**, raggiungibile ai seguenti recapiti: tel. 081.4284612 – 366.6909832- e-mail: antonio.defuria@agenziaedemaniao.it.

9. Trattamento dati personali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito anche "Regolamento") l'Agenzia del Demanio (di seguito anche "Agenzia" o "Titolare") in qualità di Titolare rende note le finalità e le modalità del trattamento dei dati personali forniti dai partecipanti alla presente procedura.

I dati personali conferiti dagli interessati, mediante la compilazione dei moduli predisposti dal Titolare e l'inoltro della documentazione dallo stesso richiesta, saranno trattati dall'Agenzia esclusivamente per lo svolgimento degli adempimenti connessi alla presente procedura.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che l'operatore economico, se intende partecipare alla procedura, deve rendere le prescritte dichiarazioni a pena di esclusione.

I dati forniti saranno trattati dall'Agenzia in conformità con quanto previsto e disciplinato dal Regolamento ed in particolare mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità già esplicitate, in modo lecito e secondo correttezza nonché nel rispetto del principio di minimizzazione.

I dati medesimi saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

L'Agenzia non adotta processi decisionali automatizzati e non effettua alcuna attività di profilazione degli interessati.

I dati potranno essere comunicati ad altre Pubbliche Autorità e Amministrazioni per l'esecuzione di loro ordini e per l'adempimento di obblighi di legge, ove previsti, e potranno essere conosciuti dai dipendenti, dell'Agenzia, previamente autorizzati e istruiti dal Titolare, per le sole finalità connesse alla procedura.

L'Agenzia potrà, altresì, avvalersi del supporto di società esterne previamente nominate Responsabili del trattamento ai sensi dell'art. 28 del Regolamento. Al di fuori di tali casi i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi. Non saranno trasferiti in Paesi terzi né ad organizzazioni internazionali.

Gli interessati potranno esercitare il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento stesso (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza potrà essere inviata all'Agenzia del Demanio, Titolare del Trattamento, presso la sede di Via Barberini n. 38 – 00187 Roma oppure al Responsabile della protezione dei dati personali, domiciliato per la funzione presso la medesima sede e contattabile all'indirizzo email: demanio.dpo@agenziaedemaniao.it

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a Loro riferiti effettuato dall'Agenzia del Demanio avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento).

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio DE FURIA

Allegati:

- Capitolato Tecnico Prestazionale ed allegati (comprendente il calcolo del corrispettivo ai sensi del D.M. 17.06.2016)
- Dichiarazione di partecipazione;
- DGUE;
- Modello Patto di Integrità;
- Informativa Privacy;
- Autocertificazione Privacy;
- Scheda Fornitore;
- Autocertificazione requisiti *PNRR_PNC*.