



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 11/2023

Torino, data del protocollo

DETERMINA

Lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO). Schede: NOD0014 – NOB0042.

CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 96, prot. 2021/22398/DIR del 17 dicembre 2021, n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 e n. 99, prot. 2021/22617/DIR del 22/12/2021 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla

G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.lgs. n. 50/2016 del 18 aprile 2016 "*Codice dei contratti pubblici*";
- Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Regolamento recante: "*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*";
- il Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50 "*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina*" in tema di compensazioni maggiori prezzi dei materiali da costruzione per il 2022 e, in particolare l'art. 26, recante "*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91;
- le indicazioni operative fornite dalla Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 10678 del 31/05/2022;
- il Prezzario Regione Piemonte Edizione straordinaria luglio 2022 Approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022);

PREMESSO

- che con contratto prot. n. 7500 del 31/07/2020 veniva affidato il servizio di progettazione definitiva/esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione, nonché direzione lavori per l'intervento di bonifica tramite rimozione delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Scheda: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8145293C69 (ex 80035935E1) - CUP: G19G19000080001, all'operatore economico ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria, con sede legale in via S. Ubaldo, 28 - 15121 Alessandria (AL), C.F. e P.IVA: 02429800069;
- che con contratto prot. n. 10495 del 24/09/2021 venivano affidati i lavori di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G19000080001, all'operatore economico Fibro Service S.r.l., con sede legale in via Circonvallazione, 21 - 27043 Broni (PV), P.IVA: 01718680182;
- che in data 05/11/2021 il Direttore dei Lavori, ing. Ennio Ravarino, procedeva alla formale consegna dei lavori di cui trattasi all'impresa Fibro Service S.r.l.;
- che con Determina n. 132/2022 prot. n. 7539 del 08/07/2022 è stato autorizzato il pagamento di € 37.658,49 (euro trentasettemilaseicentocinquantotto/49) oltre IVA a favore dell'Appaltatore

Fibro Service S.r.l. per la corresponsione dei maggiori oneri derivanti dall'applicazione delle norme e direttive interne riguardo al "caro materiali".

- che con determina direttoriale n. 154/2022 prot. n. 8504 del 05/08/2022 è stata approvata la proposta di variante in corso d'opera assunta al prot. n. 8502 del 05/08/2022;
- che con la suddetta determina è stato autorizzato il pagamento delle maggiori somme in favore dell'Appaltatore Fibro Service S.r.l. calcolate in applicazione del Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 (c.d. "decreto aiuti"), convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2022, n. 91 "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi Ucraina" in tema di compensazioni maggiori prezzi dei materiali da costruzione per il 2022 e, in particolare l'art. 26, recante "Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori" previa verifica della copertura economica nel quadro economico dell'intervento di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G1900008000, ricadente nel capitolo 7759 - linea "A", "Risanamento ambientale e bonifiche", quantificate complessivamente in € 42.270,86 (euro quarantaduemiladuecentosettanta/86);

CONSIDERATO CHE

- In data 27/06/2022 con nota "L20.393.COU.006_Aggiornamento prestazioni professionali" l'Operatore economico ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria ha richiesto una revisione del compenso a fronte delle prestazioni svolte ed in allora in corso di svolgimento;
- la suddetta istanza è stata riscontrata dal RUP con nota prot. n. 8574 del 10/08/2022 nella quale si respingeva quanto richiesto stante carenza dei presupposti utili all'accoglimento, con riserva di successiva valutazione del corrispettivo eventualmente dovuto;
- nelle more, in data 08/11/2022 è stato diramato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione un Comunicato del Presidente che ha fornito ulteriori indicazioni circa le modalità di determinazione dei corrispettivi nell'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura. In particolare la suddetta nota si esprime in merito alla richiesta, in corso di esecuzione del contratto, di prestazioni aggiuntive e/o integrative rispetto a quelle considerate ai fini della determinazione del corrispettivo posto a base di gara;
- successivamente, in data 18/11/2022, con Circolare del CNI n. 973/XIX venivano fornite indicazioni sulla determinazione dei corrispettivi dovuti per le attività relative alla progettazione ed alla direzione lavori in conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi;
- in data 16/01/2023, con pec assunta al protocollo n. 498 del 17/01/2023, il professionista incaricato ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria avanzava nuova richiesta al fine di vedersi riconosciute le maggiori prestazioni rese necessarie anche alla luce del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 8/11/2022 e della Circolare del CNI n. 973/XIX del 18/11/2022;
- il RUP, con documento denominato "Verbale di concordamento incremento compenso professionale" prot. n. 1248 del 01/02/2023, tenuto conto delle sopravvenute indicazioni ha valutato parzialmente accoglibile l'istanza su richiamata per l'importo di € 5.404,04 (euro cinquemilacinquecentoquattro/04) oltre IVA e CNPAIA;
- sono state eseguite attività preliminari sugli accessi al compendio - stimate in € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA – di cui il RUP ne ha approvato la liquidazione come da nota protocollo n. 1628 del 09/02/2023;
- è stato verificato il permanere del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'operatore economico ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria;

- la modifica contrattuale in argomento contribuisce al conseguimento degli obiettivi specifici dell'appalto;

DETERMINA

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra formulate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare la proposta di modifica contrattuale espressa con documento denominato "Verbale di concordamento incremento compenso professionale" prot. n. 1248 del 01/02/2023;
- di autorizzare il pagamento delle maggiori somme in favore dell'operatore economico ERRE STUDIO S.r.l. - Società di ingegneria, con sede legale in via S. Ubaldo, 28 - 15121 Alessandria (AL), C.F. e P.IVA: 02429800069 ammontanti in € 5.404,04 (euro cinquemilacinquecentoquattro/04) oltre IVA e CNPAIA (se dovuta);
- di autorizzare il pagamento per le attività preliminari compiute sugli accessi al compendio pari ad € 700,00 (euro settecento/00) oltre IVA di cui il RUP ne ha approvato la liquidazione come da nota protocollo n. 1628 del 09/02/2023;
- che le somme in parola trovano copertura economica nel quadro economico dell'intervento di bonifica delle coperture contenenti amianto della "Caserma Passalacqua" e della "Caserma Cavalli" - Comune di Novara (NO) Schede: NOD0014 - NOB0042, CIG: 8812416BBA - CUP: G19G1900008000, ricadente nel capitolo 7759 - linea "A", "Risanamento ambientale e bonifiche";
- di procedere, in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Gaizza

