



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

**Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lettera b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lettera a) punto 2.2 del DI.77/2021 convertito in Legge 108/2021 e dalle linee guida ANAC n. 4 in vigore, per l'affidamento dell'intervento di rifunzionalizzazione edile ed impiantistica dell'unità immobiliare di proprietà dello Stato, sita in Milano (MI), Via Cerva n. 30 (Codice Address MIB0856). CUP: G42H22000170001.**

## FAQ

### QUESITO 1

In riferimento alla manifestazione di interesse in oggetto, con la presente siamo a richiedere se l'ente recepisca l'interpretazione normativa dell'art. 105 del Codice contratti che prevede il decadimento della soglia del 10% dell'importo delle SIOS per il subappalto qualificante, in vigore dal 01/11/2021. In particolare si fa riferimento alla categoria SOA OS30, il cui importo supera il 10% del valore dell'appalto, non posseduta dalla scrivente impresa, che tuttavia possiede la categoria prevalente OG1 in class. V (€ 5.165.000), coprendo sufficientemente l'importo totale dei lavori.

### QUESITO 2

In riferimento alla MDI in oggetto, volevo chiedere il seguente quesito:

Avendo la Cat. OG1 cl. IV bis, che copre tutto l'importo dei lavori, e la Cat. OS6 in Cat. II

Chiedo se è possibile partecipare come impresa singola, subappaltando a ditta Qualificata al 100 % oltre alla Cat. OS28 (già previsto Subappalto Qualificante anche la Cat. OS30, senza dover ricorrere all' ATI

### RISCONTRO AL QUESITO 1 E 2

Si riscontrano i quesiti n. 1 e n. 2 precisando che le lavorazioni di cui alla categoria SIOS OS30 essendo l'importo superiore al 10% del valore complessivo dell'appalto, come indicato nell'avviso di manifestazione di interesse e nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, devono essere eseguite da imprese autonomamente qualificate ovvero in raggruppamento temporaneo.

Il RUP  
Arch. Marco Pozzoli