



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O



Struttura per la Progettazione

*Roma, data del protocollo*

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. 120/2020 e ss.mm.ii. di un servizio attinente all'architettura ed ingegneria relativo alla verifica preventiva dell'interesse archeologico finalizzato alla realizzazione del nuovo asilo nido sito nel comune di Porto Recanati (MC) in via Argentina sull'area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532

CIG: 9665517CF1 - CUP: E98H22000800001

### **IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

#### **VISTO**

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il comma 163 dell'art. 1 della L.145/2018 che prevede che "ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività";
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con

suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- l’art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 16 luglio 2019, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 27 agosto 2019 pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 30 agosto 2019 inerente i compiti e la funzione della “Struttura per la Progettazione”;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto dagli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, e ss.mm.ii. (di seguito, il “**Codice**”);
- il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120, e ss.mm.ii. recante: “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale” (di seguito, il “**Decreto Semplificazioni**”);
- le Linee Guida ANAC n. 1 recanti: “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”;
- il D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 che approva il “Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l’affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell’articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;
- l’art. 36, comma 2 lettera a), del Codice, così come modificato dal DL Semplificazioni, in base al quale per importi inferiori a Euro 40.000 l’affidamento diretto può avvenire “anche senza previa consultazione di due o più operatori economici” e “la pubblicazione dell’avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria”;
- le Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del d.lgs. n. 50/2016, recanti le “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, “**MePA**”) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del Codice;
- la Determinazione n. 97 del 17.12.2021 dell’Agenzia del Demanio che ha definito le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;

#### **PREMESSO CHE:**

- la L. 145/2018 all’art. 1 comma 163 prevede che la Struttura per la Progettazione, su richiesta degli enti territoriali e previa convenzione svolga le proprie funzione al fine di favorire lo sviluppo, l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, contribuendo alla valorizzazione, all’innovazione tecnologica, all’efficientamento energetico e ambientale nella progettazione anche in materia di edilizia scolastica;

- l'art. 3 del D.P.C.M. del 29/07/2021 ribadisce che “La Struttura, ferme le competenze delle altre amministrazioni, nonché le altre competenze attribuite dalla legge all’Agenzia del Demanio e per il prosieguo delle finalità di cui all’art. 1 comma 163, della legge 20 dicembre 2018, n. 145, svolge le seguenti attività: a) progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva degli interventi di realizzazione, manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici anche in relazione dell’edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria”;
- in data 19/12/2022 è stata sottoscritta una convenzione ex art. 1, co. 163 L. 145/2018 tra la Struttura per la Progettazione e il Comune di Porto Recanati avente ad oggetto la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e la predisposizione degli ulteriori livelli di progettazione necessari per la realizzazione, dell’intervento di costruzione del nuovo asilo nido comunale sito a Porto Recanati in via Argentina sull’area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune di Porto Recanati contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532;
- secondo quanto stabilito all’art. 5 della Convenzione sottoscritta l’intervento è finanziato, nell’ambito della copertura economica dei servizi da esternalizzare, per massimo euro 183.976,00 ad opera della Struttura per la Progettazione;
- con nota prot. n. 2023/113/SPP del 27/01/2023 la sottoscritta Arch. Margherita Finamore è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto (di seguito, il “RUP”) in relazione alle procedure di affidamento dei servizi di architettura ed ingegneria relativi all’espletamento delle indagini preliminari e alla collaborazione per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la costruzione del nuovo asilo nido comunale sito a Porto Recanati;

**CONSIDERATO CHE:**

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nella Relazione Tecnica e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- in particolare l’incarico in oggetto prevede l’espletamento dell’indagine prodromica di cui all’articolo 25, comma 1, Codice dei contratti meglio descritte nella tabella n.3 allegata al D.P.C.M. 14/02/2022 “Approvazione delle linee guida per la procedura di verifica dell’interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati” Pubblicato nella Gazz. Uff. 14 aprile 2022, n. 88 e come dettagliato nella relazione tecnica;
- l’importo complessivo a base dell’affidamento è pari ad Euro 1.430,00 al netto di oneri previdenziali, professionali e IVA così come di seguito riportato:

prestazione	A – VERIFICA PREVENTIVA DELL’INTERESSE ARCHEOLOGICO			
		h	euro/h	euro
A.1	Indagine prodromica	15	65,00	975
A.2	Restituzione dati (redazione relazione tecnico-descrittiva)	5	65,00	325
SOMMA				1.300

prestazione	B - SPESE E ACCESSORI	
		euro
	Spese e accessori (10% su A)	130
	<b>(A+B) TOTALE COMPENSO AL NETTO DI IVA E CASSA</b>	<b>1.430,00</b>

- l'importo così quantificato rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- con riferimento alle tempistiche per l'espletamento del servizio la documentazione relativa alla verifica preventiva dell'interesse archeologico dovrà essere trasmessa alla stazione appaltante entro e non oltre il giorno 15/03/2023 ore 12:00;
- nel rispetto del principio di rotazione con nota prot. n. 2023/260/SPP del 20/02/2023 si è provveduto a richiedere un preventivo per il servizio in oggetto alla società Pangea soc. coop. con sede legale a Falconara Marittima in via Bottego n. 4, p. iva: 01134510427 la quale ha fatto pervenire il preventivo prot. n. 296 del 27/02/2023 offrendo, per il servizio richiesto, un ribasso del 10% e, ai sensi dell'art. 103 comma 11, un ulteriore ribasso del 2% e quindi un importo complessivo di € 1.261,26 oltre ad oneri professionali ed iva;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2023/317/SPP del 2/03/2023 da parte del RUP, il quale, all'esito della verifica della sussistenza dei requisiti ex art 80 e 83 D. Lgs. 50/2016, ritenendo la stessa congrua e conveniente ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di approvare il preventivo acquisito al prot. n. 296 del 27/02/2023 offerto dalla società Pangea soc. coop. per l'esecuzione del servizio in oggetto di importo pari ad € 1261,26 oltre oneri professionali e iva e conseguentemente di procedere all'affidamento diretto del servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico finalizzato alla realizzazione del nuovo asilo nido sito nel comune di Porto Recanati (MC) in via Argentina sull'area, già destinata ad asilo nido, di proprietà del comune contraddistinta al catasto al Foglio 12 Particelle 1534 e 1532 alla società Pangea soc. coop. con sede legale a Falconara Marittima in via Bottego n. 4, p. iva: 01134510427 per l'importo complessivo di € 1261,26 (milleduecentosessantuno/26) oltre oneri professionali e iva;
3. secondo quanto stabilito all'art. 5 della Convenzione sottoscritta, l'intervento è finanziato nell'ambito della copertura economica dei servizi da externalizzare per massimo euro 183.976,00 ad opera della Struttura per la Progettazione;
4. di dare atto che il contratto con la società aggiudicataria verrà stipulato ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs.50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere commerciali ed in modalità elettronica;

5. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Filippo Salucci  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto  
Il Responsabile della SPP  
Polo Operativo Sisma Dorsale Adriatica  
Cristian Torretta  
Documento firmato digitalmente ai sensi del  
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

