



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

VERBALE DI GARA
n. 15 del 02/03/2023
Lotto 3

Oggetto: **Procedura aperta, suddivisa in 3 lotti, ai sensi dell'art. 60, comma 1, D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento di un Accordo Quadro, di cui all'art. 54, D.Lgs. 50/2016, per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio, ex art. 12, comma 5, D.L. 98/2011, convertito con Legge 111/2011, così come modificato dalla Legge n. 190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Roma Capitale.**
Lotto 3: CIG 9221832083

L'anno 2023 il giorno 2 del mese di marzo alle ore 09:38, il Dott. Filippo Muzi (Presidente) la Dott.ssa Francesca Arcabasso e la Dott.ssa Maria Bruno, la quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, si riuniscono da remoto, utilizzando l'applicazione in dotazione della Stazione appaltante "Microsoft Teams", ai fini dell'esame in seduta pubblica telematica della Busta A - Documentazione amministrativa del Lotto 3, secondo quanto previsto dal par. XXVI.2 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti del Seggio di gara, alle ore 09:40 dà inizio alle operazioni di gara, accedendo al Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e comunicando, tramite l'apposizione sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Presidente dà preliminarmente atto che, secondo quanto previsto al par. XXVI.2 del Disciplinare di gara, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei 10 operatori classificati in posizione utile in graduatoria, in relazione al numero di aggiudicatari previsti per il Lotto 3, e di quella dei successi 5 concorrenti (pari al 50% del numero di aggiudicatari previsti per il medesimo Lotto). Pertanto, le operazioni di gara, in considerazione della graduatoria di cui al verbale n. 5 della Commissione giudicatrice del 19/02/2023, interesseranno i seguenti operatori economici:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	CONCORRENTE
1	OPERAZIONE SRL
2	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL
4	CONPAT SCARL

5	SO.CO.MI. SRL
6	AVC - UPGRADING SERVICES SPA
7	ATLANTE S.C.P.A.
8	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE
9	GRUPPO ECF SPA
10	RTI RHBUILDER SPA - CIME SRL
11	GRUPPO ZETA COSTRUZIONI SRL
12	CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L
13	SEA S.R.L .
14	E.CO.RES
15	INFRATECH CONSORZIO STABILE SCARL

I componenti del Seggio di gara procedono quindi a scaricare e a salvare sul server aziendale in una cartella ad accesso riservato la documentazione amministrativa dei suddetti concorrenti, nonché ad esaminare tramite l'applicazione "Microsoft Teams" la medesima documentazione, sulla base dell'ordine di graduatoria, rilevando quanto segue:

LOTTO	PARTECIPANTE	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	OPERAZIONE SRL	AMMESSO	La documentazione è conforme a quanto richiesto.
3	CONSORZIO INNOVA SOC. COOP.	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • Relativamente alla consorziata esecutrice S.M. EDILIZIA S.R.L.: <ul style="list-style-type: none"> - l'attestazione SOA presentata risulta scaduta il 14/12/2022; - nella dichiarazione integrativa (All. III) non risultano riportati i dati identificativi (denominazione sociale, forma giuridica, sede legale, C.F.) dell'Operatore Economico; - il Seggio ritiene necessario acquisire chiarimenti sulla circostanza dichiarata nel file denominato "SM dich art 80 corr DL 135-18" al punto n. 4), pag. 2, nonché sulla circostanza dichiarata nel medesimo file a pag. 24; • non risultano allegate le certificazioni ISO 9001 del

			consorzio CONART SCARL e della consorziata esecutrice SM EDILIZIA, non evincendosi pertanto quanto richiesto dal par. XVIII del Disciplinare di gara, ai fini della riduzione della garanzia provvisoria del 50%, per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7.
--	--	--	--

Alle ore 13.03 il Presidente sospende la seduta.

Alle ore 14:15 il Presidente dichiara riaperta la seduta di gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'esame collegiale, tramite l'applicazione "Microsoft Teams", della documentazione già scaricata, rilevando quanto segue:

LOTTO	Partecipante	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
3	CONSORZIO STABILE VITRUVIO SCARL	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none"> • La polizza per la garanzia provvisoria non risulta sottoscritta dal garante; • la certificazione ISO 14001 presentata dal Consorzio risulta scaduta il 14/10/2022; • la certificazione ISO 14064-1 presentata dal consorzio risulta scaduta il 14/10/2022; • dalla documentazione presentata dalla consorziata esecutrice TECNORDEST S.R.L. non si evince, ai fini della riduzione della garanzia provvisoria, quanto richiesto dal par. XVIII del Disciplinare di gara, secondo il quale in caso di partecipazione in forma associata, la riduzione del 50% per il possesso della certificazione del sistema di qualità di cui all'articolo 93, comma 7, si ottiene: "(...) b) per i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle

			<p><i>prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione" .</i></p>
3	CONPAT SCARL	AMMESSO RISERVA CON	<ul style="list-style-type: none"> • La ricevuta del modello F24 attestante il pagamento dell'imposta di bollo riporta un codice tributo diverso da quello indicato al par. XXII.1 del Disciplinare di gara; • relativamente alle consorziate esecutrici non si evincono i codici alfanumerici unici di cui all'art. 16-quater del decreto legge n. 76/20, come, invece, richiesto al par. XXII.1, pag. 22, del Disciplinare di gara; • relativamente alla consorziata esecuttrice PE' GENERAL CONTRACTOR: <ul style="list-style-type: none"> - la certificazione ISO 9001 scaduta il 27.9.2021; - nel Patto di integrità di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012 non risulta barrata alcuna opzione relativa alla sussistenza di eventuali rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia (art. 3).
3	SO.CO.MI. SRL	AMMESSO	<p>La documentazione è conforme a quanto richiesto.</p>

3	AVC - UPGRADING SERVICES SPA	AMMESSO CON RISERVA	<ul style="list-style-type: none">• Nella dichiarazione integrativa presentata dalla mandataria AVC S.r.l. non risulta barrata alcuna opzione in relazione al punto VI);• l'appendice recante la proroga della polizza non risulta sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante della mandataria.
---	------------------------------	---------------------	---

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti sopra riportati, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Alle ore 16.15 il Seggio di gara si disconnette dal Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <http://www.acquistinretepa.it> e dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 5 pagine e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Componenti del Seggio di gara:

- Dott. Filippo Muzi

- Dott.ssa Francesca Arcabasso

- Dott.ssa Maria Bruno