



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D. Verbale di conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis L. 241/1990 e ss.mm.ii.

VERBALE

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Tenuto conto che i lavori di cui all'oggetto risultano di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ed inseriti nel Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 13/12/2018, assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 ed approvato dall'Ufficio Legislativo Finanze, come comunicato dallo stesso ufficio con nota prot. 7124 del 19/06/2019, e che gli stessi risultano di primaria importanza ed indubbia indifferibilità;

Vista la proposta di indizione di Conferenza di servizi, art. 31 c. 4 lett. h) del D.lgs. 50/2016, simultanea ed in modalità sincrona avanzata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Concettino;

Considerato che il progetto di cui trattasi è stato redatto per consentire la realizzazione di opere atte a rifunionalizzare ad uso uffici l'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F.;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la

partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Visto l'art. 21, 24 e 146 del D.lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'art. 25 del D.lgs. 50/2016 (Verifica preventiva dell'interesse archeologico);

Visto l'art. 27 del D.lgs. 50/2016 (Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori);

Visto il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi";

Visto il

Visti gli articoli 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m. e i.;

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

PREMESSO

1. Che con apposito atto, che qui si intende integralmente richiamato e trascritto, prot. n. 7243 del 14/04/2022, allegato alla presente e che ne forma parte integrante e sostanziale l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria Area Tecnica Catanzaro, ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 e s. m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte ed i soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio, ai fini dell'acquisizione dei pareri di competenza delle singole Amministrazioni invitate alla Conferenza stessa; di seguito elencate:
 1. Città metropolitana di Reggio Calabria Territorio, pianificazione e urbanistica - Settore 10 - Pianificazione - Ambiente - Leggi speciali;
 2. Città di Reggio Calabria - Urbanistica Cultura Turismo - P.O. Pianificazione Territoriale;
 3. Città di Reggio Calabria - Settore "Ambiente" - Servizio Agricoltura e Verde pubblico;
 4. Città di Reggio Calabria - U.P.I. ammodernamento rete idrica, fognaria e sistemi manutentivi ed ERP;
 5. Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria - Dipartimento Prevenzione - U.O.C. Igiene e sanità pubblica -U.O. Igiene e sanità pubblica di Reggio Calabria;

6. Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria - Dipartimento Prevenzione S.P.I.S.A.L. - S.O.C. di Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di lavoro;
 7. Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco - Comando Provinciale Vigili Fuoco di Reggio Calabria - Ufficio Prevenzione Incendi;
 8. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria - Settore paesaggistico e architettonico;
 9. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria - Settore archeologico;
 10. Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria - Settore storico artistico;
 11. ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione Operazioni Sud;
 12. ENAV S.p.A. - Direzione Servizi Navigazione Aerea - Funzione Progettazione Spazi Aerei;
2. che la documentazione tecnica allegata all'atto di indizione della suddetta Conferenza dei Servizi è stata regolarmente comunicata agli Enti competenti;
 3. che, pertanto, atteso che le PEC di indizione della Conferenza dei Servizi sono state consegnate ai destinatari tutte il giorno 14/04/2022 e il giorno 15/04/2022, così come comprovato dalle ricevute di consegna, agli atti; il termine ultimo era stato stabilito per giorno 14/06/2022;
 4. che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni in merito alla Conferenza di Servizi indetta, sulla base della documentazione prodotta, era pari a 60 giorni dal ricevimento della convocazione, così come disposto dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c, della legge 241/1990 e s.m.i.;
 5. Che successivamente all'indizione della conferenza dei servizi è pervenuta con nota acquisita al prot. n. 8223 del 03/05/2022 il parere favorevole sul progetto da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria - Dipartimento Prevenzione - U.O.C. Igiene e sanità pubblica -U.O. Igiene e sanità pubblica di Reggio Calabria, *“fermo restando il parere dei Settori Pianificazione Urbana e viabilità della Città di Reggio Calabria”* prot. n. 630 del 02/05/2022;
 1. Che successivamente all'indizione della conferenza dei servizi è pervenuta con nota acquisita al prot. n. 10423 del 01/06/2022 l'autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del D.lgs. 22/01/2004 con prescrizioni della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Reggio Calabria e la provincia di Vibo Valentia prot. n. 5552 del 01/06/2022 a *“condizione che vengano rispettate le seguenti **prescrizioni**:*
 - *le lastre di soglie, spallette, gradini e altri elementi in pietra di cui è prevista la rimozione, dovranno essere accuratamente numerate e ricollocate successivamente al recupero dei sottofondi o, ove non*

- recuperabili, sostituiti con lastre di dimensioni e caratteristiche pari alle originali;*
- *dovranno essere recuperati tutti i pavimenti originali esistenti in cementine o in pietra; le caratteristiche dimensionali e materiche di tutte le nuove pavimentazioni dovranno essere concordate con questo ufficio;*
 - *tutti gli interventi di murature, intonaci ed elementi architettonici, sia all'interno e sia all'esterno degli edifici, dovranno essere effettuati con malte compatibili con le originali e possedere quale UNICO legante la calce idraulica naturale ottenuta dalla cottura a basse temperature di calcari argillosi, priva di alluminati e silicato tricalcico, conforme alla UNI EN 459-1. La realizzazione delle riprese dovrà essere eseguita con estrema cura rispettando i motivi architettonici presenti, mantenendo le caratteristiche materiche e cromatiche originali;*
 - *le malte per il rifacimento di cornici, cornicioni, mensole e ulteriori elementi architettonici dovranno essere prive di resine e/o prodotti plastici filmogeni;*
 - *i nuovi serramenti dovranno essere in legno massello rispettando le caratteristiche tipologiche e dimensionali di quelli originali;*
 - *le reti e gli apparecchi degli impianti in progetto dovranno seguire i percorsi più brevi e lineari possibili ed essere collocati in modo tale da garantire la minima invasività possibile;*
 - *tutti i dettagli esecutivi delle scelte progettuali previste dovranno essere preventivamente concordati e autorizzati da questo Ufficio;*
 - *gli interventi sugli spazi esterni non dovranno determinare modifiche alla morfologia del suolo; i dettagli su materiali e caratteristiche di rampe, camminamenti, marciapiedi, cigli nonché delle sistemazioni a verde dovranno essere definiti e concordati con questo ufficio prima dell'inizio lavori."*

Con il predetto parere la competente Soprintendenza comunicava altresì che *"a garanzia della conservazione del bene tutelato, la ditta esecutrice dei lavori dovrà possedere qualifica OG 2. Per lavori di importo inferiore a 150.000 euro la ditta esecutrice dovrà:*

- *avere eseguito direttamente e in proprio nel quinquennio antecedente all'affidamento, lavori della stessa categoria di quelli in oggetto;*
- *avere un organico secondo quanto determinato dall'art. 8 (idoneità organizzativa) del DM 22.8.17 n. 54*
- *essere iscritta alla Camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura."*

RILEVATO

- a)** che il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni, è decorso il 14 giugno 2022, secondo le forme e con le modalità di cui all'art. 14 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii. e art. 47 del D.lgs. del 7 marzo 2005 n. 82;
- b)** che le restanti Amministrazioni coinvolte nel procedimento de quo non hanno reso le proprie determinazioni entro il termine espressamente

indicato nel provvedimento di indizione e convocazione, comportando, conseguentemente, gli effetti previsti dalla legge;

- c)** che nel corso del procedimento amministrativo attivato Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia-Calabria avente ad oggetto: "D.P.R. 18 aprile 1994 n. 383 e s.m.i" per il medesimo intervento è stato acquisito il parere della Città Metropolitana di Reggio Calabria, con nota prot. n. 54255 del 21/07/2022 assunta in pari data nel registro ufficiale del citato Provveditorato al prot. n. 14433 e al protocollo dell'Agenzia del Demanio al prot. n. 4513 del 09/03/2023, con la quale l'Amministrazione ha comunicato che l'area oggetto di intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi del D.lgs. 42/2004 e pertanto le opere da realizzarsi non necessitano di Autorizzazione paesaggistica;
- d)** Che successivamente all'indizione della conferenza con nota prot. n. 14370 del 08/08/2022 sono state richieste alle Amministrazioni di ai punti, 1, 2, 3, 4, 6, 7, 11, 12 del punto n. 1 delle premesse le determinazioni assunte per quanto di competenza;
- e)** Che con nota prot. n. 16154 del 20/09/2022 sono state richieste alle amministrazioni di ai punti, 1, 2, 3, 4, 6, 7, le determinazioni assunte per quanto di competenza;
- f)** Che successivamente all'ultimo sollecito è pervenuta con nota acquisita al prot. n. 16770 del 29/09/2022 il riscontro del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Calabria" prot. n. 21351 del 28/09/2022 con il quale è stato comunicato che *"gli edifici destinati ad uso uffici sono classificati al punto 71 dell'Allegato I del DPR 151del 01/08/2011 se destinati ad "Aziende ed Uffici con oltre 300 persone presenti". Se nell'edificio non ci sono più di 300 persone, questo rientra tra le attività antincendio non soggette ai controlli VVF, ma va comunque fatta una adeguata progettazione antincendio. Oltre le 25 persone presenti, la normativa antincendio di riferimento è il DM 22/02/2006"*;
- g)** Che in data 17/11/2022 è pervenuta, con nota acquisita al prot. n. 19919, da parte della Città di Reggio Calabria – Settore Urbanistica P.O. Pianificazione Territoriale ecosostenibile servizio Gestione Territoriale il parere favorevole, prot. n. 253000 del 24/11/2022, condizionato al rispetto degli standard dei parcheggi pertinenziali e specificatamente *"la superficie delle aree destinate ai parcheggi pertinenziali dovrà essere adeguata in coerenza con quanto previsto dal Regolamento Edilizio Urbanistico comunale (superiore al 50% della superficie lorda) e comunque in misura non inferiore rispetto a quanto previsto dall'art. 4 sexies della L. n. 1150/42, come modificato dalla L. n. 122/89"*;
- h)** Che in data 12/12/2022 è pervenuto con nota acquisita al prot. n. 4498 del 09/03/2023 dall'Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria - Dipartimento Prevenzione S.P.I.S.A.L. - S.O.C. di Prevenzione Igiene

Sicurezza Ambienti di lavoro il parere favorevole ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 12 del 25/11/1989 prot. n. 1763 del 12/12/2022;

CONSIDERATO

- I. Che l'ENAC - Ente Nazionale per l'Aviazione Civile - Direzione Operazioni Sud, con nota prot. n. 99433 del 10/08/2022 acquisita al prot. n. 14424 del 10/08/2022 ha comunicato che *"di norma, non partecipa a procedimenti autorizzatori unici e conferenze di servizi. Per le richieste di parere-nulla osta relative ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea, questa Direzione provvede a comunicare agli interessati la determinazione finale sulla compatibilità aeronautica degli impianti e costruzioni che possono costituire ostacolo e/o pericolo alla navigazione a completamento dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 709 del Codice della Navigazione, solo dopo aver ricevuto i risultati della ricognizione tecnica di ENAV, volta ad identificare possibili interazioni con le procedure strumentali di volo, i sistemi di radionavigazione e le superfici di delimitazione ostacoli di cui al Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, fatte salve le competenze dell'Aeronautica Militare. Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analoga procedura con ENAV"*.
- II. Che l'ENAV S.p.A. - Direzione Servizi Navigazione Aerea - Funzione Progettazione Spazi Aerei, con nota prot. n. 106258 del 24/08/2022 acquisita al prot. n. 14773 del 24/08/2022 ha comunicato che *"in qualità di fornitore di servizi della navigazione aerea, ENAV non ha responsabilità dirette nei procedimenti autorizzativi connessi alla pratica in oggetto e si limita ad esprimere un supporto tecnico per come stabilito dalla procedura "ostacoli e pericoli alla navigazione aerea" pubblicata sul sito istituzionale dell'ENAC"*;
- III. Che l'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 18354 del 25/10/2022 in riscontro alla nota ENAC-TSU-10/08/2022/99433-P e in conformità a quanto previsto nella procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Enac avente ad oggetto *"verifica preliminare - verifica potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea"* ha trasmesso all'ENAC e all'ENAV l'asseverazione che non risulta necessaria la richiesta di parere-nulla osta relativa ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea per le motivazioni in essa contenute con la quale si è concluso l'iter procedimentale;

- IV. che entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della Conferenza dei Servizi, non è pervenuta alcuna determinazione negativa da parte delle Amministrazioni tenute a esprimersi;

RAVVISATO

- che durante la fase asincrona della Conferenza di Servizi sono pervenuti soltanto pareri favorevoli o non condizionati, anche impliciti, o con condizioni indicate che possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi DECISORIA;
- che la presente determinazione, ai termini dell'art. 14 quater, comma 1, Legge n. 241/1990 e s.m.i., sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse direttamente nella predetta Conferenza dei Servizi DECISORIA.

TUTTO CIÒ CONSIDERATO

DETERMINA

La premessa, che si intende qui integralmente richiamata, trascritta ed approvata, costituisce parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

- **la conclusione positiva** della **Conferenza dei Servizi DECISORIA**, ex artt. 14 bis comma 5, 14 quater Legge n. 241/1990 e s.m.i., prot. n. 7243 del 14/04/2022 inerente il progetto di Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026, considerato che risultano pervenuti esclusivamente pareri di assenso o non condizionati, anche impliciti, o con condizioni indicate che possono essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della Conferenza dei Servizi DECISORIA;
- **di dare atto** che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 14 quater, comma 1, sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle Amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si sono esplicitamente espresse nella predetta Conferenza dei Servizi DECISORIA;
- **di dare atto**, altresì, ai termini del comma 4 dell'art. 14 quater della Legge n. 241 del 1990, che i termini di efficacia di tutti i pareri,

autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della presente determinazione motivata di conclusione della conferenza;

- **di trasmettere** a tutte le Amministrazioni invitate alla Conferenza dei Servizi DECISORIA il presente provvedimento;
- **di prendere atto** che avverso la presente Determinazione è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, entro 60 giorni dalla comunicazione ovvero pubblicazione della stessa ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni;
- **di disporre** la pubblicazione della presente all'Albo Pretorio della Città di Reggio Calabria, all'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Reggio Calabria e sul sito dell'Agenzia nella pagina relativa alla gara in oggetto.

Sono allegati al presente verbale composto da n. 8 (otto) pagine e i pareri e le comunicazioni acquisite per costituirne parte integrante e sostanziale.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Salvatore Concettino

CONCETTINO SALVATORE
2023.03.09 15:17:39
CN=CONCETTINO SALVATORE
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Tecnico Incaricato:
Ing. Salvatore Giglio

GIGLIO SALVATORE
2023.03.09 15:13:57
CN=GIGLIO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- 1) Atto di indizione prot. n. 7243 del 14/04/2022;
- 2) Parere Città metropolitana di Reggio Calabria prot. n. 54255 del 21/07/2022;
- 3) Parere Città di Reggio Calabria Settore Urbanistica P.O. Pianificazione Territoriale ecosostenibile servizio Gestione Territoriale il parere favorevole, prot. n. 253000 del 24/11/2022;
- 4) Parere Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria - Dipartimento Prevenzione - U.O.C. Igiene e sanità pubblica - U.O. Igiene e sanità pubblica di Reggio Calabria prot. n. 8223 del 03/05/2022;
- 5) Parere Azienda Sanitaria Provinciale di Reggio Calabria - Dipartimento Prevenzione S.P.I.S.A.L. - S.O.C. di Prevenzione Igiene Sicurezza Ambienti di lavoro prot. n. 1763 del 12/12/2022;
- 6) Riscontro Comando Provinciale Vigili Fuoco di Reggio Calabria - Ufficio Prevenzione Incendi prot. n. 21351 del 28/09/2022;
- 7) Parere Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio prot. n. 5552 del 01/06/2022;
- 8) Comunicazione ENAC prot. n. 99433 del 10/08/2022;
- 9) Comunicazione ENAV S.p.A. prot. n. 14773 del 24/08/2022;
- 10) Asseverazione acquisita per parere-nulla osta relativa ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea acquisita al prot. n. 15740 del 13/09/2022;
- 11) Trasmissione Asseverazione prot. n. 18354 del 25/10/2022.



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

*Per posta elettronica certificata
Non segue originale*

Catanzaro, data del protocollo

Alle Amministrazioni di cui all'allegato
elenco

E p.c.
RT STUDIO VALLE
PROGETTAZIONI
Via Circonvallazione Clodia, 76/a
00195 Roma
studiovalleprogettazionirsl@pec.it

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D.

CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Indizione in forma semplificata ed in modalità asincrona

(art.14 c. 2 L. 241/1990 e s. m. e i. – art. 13 L. n. 120/2020 – art. 27 D.lgs. 50/2016)

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Tenuto conto che i lavori di cui all'oggetto risultano di competenza dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Calabria, ed inseriti nel Piano degli investimenti per il triennio 2019-2021, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia nel corso della seduta del 13/12/2018, assicurata dai Fondi a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C" destinata alla prevenzione del rischio sismico, di cui al conto FD19000003 ed approvato dall'Ufficio Legislativo Finanze, come comunicato dallo stesso ufficio con nota prot. 7124 del 19/06/2019, e che gli stessi risultano di primaria importanza ed indubbia indifferibilità;

Vista la proposta di indizione di Conferenza di servizi, art. 31 c. 4 lett. h) del D.lgs. 50/2016, simultanea ed in modalità sincrona avanzata dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Salvatore Concettino;

Considerato che il progetto di cui trattasi è stato redatto per consentire la realizzazione di opere atte a rifunzionalizzare ad uso uffici l'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F.;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione dei più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni in indirizzo;

Ritenuto pertanto opportuno e necessario procedere all'acquisizione dei pareri, intese, concerti, nulla osta od altri atti di assenso, mediante la partecipazione contestuale, ove possibile in via telematica, dei rappresentanti delle Amministrazioni competenti coinvolte;

Visto l'art. 21, 24 e 146 del D.lgs. 42/04 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'art. 25 del D.lgs. 50/2016 (Verifica preventiva dell'interesse archeologico);

Visto l'art. 27 del D.lgs. 50/2016 (Procedure di approvazione dei progetti relativi ai lavori);

Visto il D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi";

Visto il

Visti gli articoli 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m. e i.;

Vista la Legge 29 luglio 2021, n. 108. "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;

INDICE

Conferenza dei servizi **decisoria** ai sensi dell'art. 14, c. 2, Legge n. 241/1990 e s. m. e i., da effettuarsi in **forma semplificata ed in modalità asincrona** ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte ed i soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio ed a tal fine

COMUNICA

- a) che l'oggetto della Conferenza è: Rifunzionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F.; che la documentazione oggetto della Conferenza, è disponibile sul Cloud CTERA dell'Agenzia del Demanio al seguente link <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=a10789136a625916a222> ;
- b) che, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. b) Legge n. 241/1990, è fissato perentoriamente in 15 giorni a partire dal ricevimento della presente il

termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte ed i soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio coinvolti in indirizzo, possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, Legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

- c) che, ai sensi dell'art. 14-bis, c. 2, lett. c) Legge n. 241/1990, posto che sono coinvolte Amministrazioni preposte alla tutela della salute dei cittadini, per il combinato disposto dall'art. 13 delle Legge n. 120/2020 e dall'art. 51 c. 1 lett. g) della Legge n. 108/2021 è fissato perentoriamente in **60 giorni**, a partire dal ricevimento della presente, il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte ed i soggetti gestori di reti o opere destinate al pubblico servizio, devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Tali determinazioni, congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- d) che, scaduto il termine perentorio di cui al punto precedente, qualora la Conferenza di servizi in modalità asincrona non dovesse risultare risolutiva, si individuerà in una data **entro dieci giorni** dalla scadenza del termine di cui alla lettera d) per eventuale riunione da svolgere in modalità sincrona e con le modalità di cui all'articolo 14-ter della Legge 241/90. Nel merito, tenendo conto delle necessità organizzative di tutte le Amministrazioni coinvolte, si segnala che: questa riunione sarà oggetto di nota formale a conferma della sua convocazione; la stessa, nella data fissata, potrà avere svolgimento con il seguente orario ore 10:00 presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio sita in Catanzaro alla via Gioacchino da Fiore n. 34, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.

Ai sensi dell'art. 14-bis, c. 4 Legge n. 241/1990, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c) art. 14-bis Legge n. 241/1990 (di cui al precedente punto c) ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 dello stesso articolo, equivalgono ad assenso senza condizioni.

Allo scadere del termine di cui sopra (punto d), l'Amministrazione procedente adotta, entro 5 (cinque) giorni lavorativi, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater Legge n. 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni/Enti e dai soggetti gestori di reti o opere destinate al

pubblico servizio ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza ed al progetto.

La determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'Amministrazione precedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni/Enti e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

I lavori della Conferenza dei servizi si dovranno concludere non oltre 60 giorni decorrenti dalla data della presente indizione.

INFORMA

1. ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della Legge 241/90 l'Amministrazione precedente è la Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio e l'ufficio di riferimento è l'U.O. Area Tecnica della stessa;

2. ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90 il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona di Ing. Salvatore Concettino, contattabile per qualsiasi ulteriore chiarimento ai seguenti indirizzi: salvatore.concettino@agenziademanio.it ovvero telefonicamente al seguente numero di telefono 06/48024204;

3. ai sensi dell'art. 9 della Legge 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella Conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

4. al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei servizi ai soggetti portatori di interessi pubblici o privati di cui al punto 3), la presente convocazione sarà pubblicata all'Albo pretorio del comune di Reggio Calabria e su quello della città metropolitana di Reggio nonché sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione stessa, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza dei servizi;

5. tutte le comunicazioni afferenti alla Conferenza dei servizi, dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (p.e.c.): dre_calabria@pce.agenziademanio.it.

Cordiali saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Salvatore Concettino

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto:
Ing. Salvatore Giglio
Tel. 0961/778915
salvatore.giglio01@agenziademanio.it



Città Metropolitana di Reggio Calabria
 Settore 10 Pianificazione – Valorizzazione del Territorio – Leggi Speciali
 Servizio Pianificazione
 UFFICIO PAESAGGIO ED URBANISTICA

Prot. n° 054255

Reggio Calabria, li 21 LUG 2022

Al MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE
 E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI
 Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria
 Ufficio 6 – Tecnico e Opere Marittime per la Calabria
 89100 – REGGIO CALABRIA (RC)
 PEC: oopp.siciliacalabria-uff6@pec.mit.gov.it

e, p.c. Alla SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
 PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E PROVINCIA DI VIBO VALENTIA
 Via Fata Morgana, 3
 89125 – REGGIO CALABRIA
 PEC: mbac-sabap-rc@mailcert.beniculturali.it

OGGETTO: CdS in forma semplificata mod. asincrona – Comunicazione opere non soggette ad Autorizzazione Paesagg.
 L.R. n° 19/2002; D.P.C.M. 12/12/2005; D.Lgs. n° 42/2004; D.P.R. 31/2017

PROGETTO: Rifunionalizzazione a uso uffici dell'immobile demaniale "ex Caserma Duca d'Aosta" per
 destinarlo a nuovo Polo del MEF

RICHIEDENTE: MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI

Identificativi catastali: Foglio 88, Particelle 59, 60, 61, 62, 63, 64, 680, 681, 682 - Sez. RC

QUESTO UFFICIO, in riferimento alla CdS indetta con nota prot. 13029 del 01.07.2022, pervenuta agli atti con
 nota PEC prot. n. 48580 del 01.07.2022, finalizzata al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica di competenza per
 il progetto in epigrafe ai sensi del D.Lgs. 42/04;

VISTA la documentazione progettuale trasmessa;

VERIFICATO che l'area oggetto d'intervento non è soggetta a vincolo paesaggistico/ambientale ai sensi del D.Lgs.
 42/2004;

COMUNICA pertanto che le opere in oggetto **non necessitano di Autorizzazione Paesaggistica.**

Reggio Calabria, 18/07/2022

Il Responsabile del Procedimento
 Ing. Carmelo Marmoglia



Il Dirigente
 Ing. Pietro Foti



Città di Reggio Calabria

SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ECOSOSTENIBILE
Servizio Gestione Territoriale

DEMANIO.AGDCL01.REGISTRO
UFFICIALE.0019919.17-11-2022.I



89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it

PEC: protocollo@postacert.reggiocal.it

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Calabria , Area Tecnica

pec: dre_calabria@pce.agenziademanio.it

rif. vs. note prot. 7243 del 14/04/2022,
prot.14370 del 8/8/2022, prot. 16154 del
20/9/2022;

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta", sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi, per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D. Parere

In riscontro alle note in riferimento, acquisite in atti rispettivamente al prot. 81362 del 19/04/2022, al prot. 165655 del 19/8/2022 ed al prot. 197321 del 21/9/2022, vista la documentazione progettuale resa disponibile sul Cloud CTERA dell'Agenzia del Demanio al link <https://CStorDem.sogei.it/invitations?share=a10789136a625916a222>, si rileva che l'intervento proposto interessa il complesso edilizio demaniale "Ex Caserma Duca D'Aosta", costituito da n. 6 corpi di fabbrica (A, B, C, D, E, F), da un manufatto (G) e dalle aree esterne delimitate dal muro di cinta (RC fg. 88 plle 59, 60, 61, 62, 63, 64), edificato nel periodo compreso fra il 1913/1919 e 1947 e soggetto a vincolo diretto storico artistico istituito con Declaratoria n. 30 del 5/3/2004, integrata con Declaratoria n. 32 del 22/3/2005, a vincolo archeologico e a vincolo paesaggistico ambientale connesso. Gli interventi proposti, qualificabili ai sensi dell'art. 3 del TUEd fra quelli di "restauro e risanamento conservativo" consistono nella riqualificazione funzionale, rispettosa dell'assetto originario e del valore storico-artistico del complesso edilizio, nel consolidamento strutturale con adeguamento sismico, nella rimozione delle superfetazioni dei fabbricati esistenti, nell'adeguamento normativo in materia di impianti, efficientamento energetico, sicurezza antincendio e superamento delle barriere architettoniche, ristrutturazione degli spazi esterni di pertinenza, mutandone complessivamente l'uso, da caserma a sede degli uffici, non aperti al pubblico, dell'Agenzia delle Entrate, della Ragioneria Territoriale dello Stato e dell'Agenzia delle Dogane, costituenti nell'insieme il nuovo Polo territoriale del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. c) del DPR 380/2001, negli interventi di restauro e risanamento conservativo è consentito anche il mutamento delle destinazioni d'uso purchè compatibili con gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, nonché conformi a quelle previste dallo strumento urbanistico generale e dai relativi piani attuativi. Ai sensi dell'art. 23-bis del TUEd DPR 380/2001, nonché dell'art. 57 della Legge Urbanistica Regionale n. 19/2002, il mutamento di destinazione d'uso da caserma ad uffici pubblici, poiché entrambe le destinazioni sono comprese nella medesima categoria funzionale di cui alla let. b del comma 1 dell'art. 23-bis del DPR 380/2001, non costituisce mutamento di destinazione d'uso *urbanisticamente rilevante* che, ai sensi del comma 3 dell'art. 23-bis del TUEd, è sempre consentito, poiché non in contrasto con le previsioni del vigente PRG, né con le previsioni del Piano Strutturale Comunale adottato con Delibera CC n. 1 del 11/1/2020.





Città di Reggio Calabria

**SETTORE URBANISTICA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**
P.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
ECOSOSTENIBILE
Servizio Gestione Territoriale



Via M.Barillaro (già via S.Anna Il tronco)
89128 Reggio Calabria



0965 3622755



Email: a.dimare@reggiocal.it
PEC: protocollo@postacert.reggiocal.it

Dalla documentazione di progetto si evince inoltre che il numero di addetti che gli uffici in progetto, dovranno ospitare è pari complessivamente a circa 181, cui saranno destinati gli spazi da recuperare nei fabbricati oggetto di restauro, aventi superficie complessiva lorda (SL) di circa 4830,57 mq (superficie complessiva netta mq. 3937,94), corrispondente ad una volumetria complessiva lorda di circa mc 19.500. Nell'ambito degli elementi accessori connessi con le nuove esigenze d'uso, in particolare nella sistemazione delle aree esterne pertinenziali, sono stati previsti spazi destinati a parcheggi a raso per la sosta delle autovetture, pari a circa 10 posti auto, compreso un posto dedicato ai diversamente abili, alcuni stalli per la sosta di motocicli, oltre ad alcuni stalli per la sosta temporanea di auto di servizio dirigenziale nella corte centrale. Poiché la superficie delle aree destinate ai parcheggi pertinenziali (comprensivi degli spazi di manovra), in rapporto sia al volume edilizio oggetto di riuso che al numero previsto di addetti, in coerenza con il Regolamento Edilizio ed Urbanistico adottato, deve essere superiore al 50% della Superficie Lorda (SL) e comunque in misura non inferiore rispetto a quanto previsto dall'art. 41 sexies della L. 1140/42, come modificato dalla Legge 122/1989, cioè non inferiore ad 1mq ogni 10mc di costruzione, si ritiene che la stessa debba essere adeguata (e/o meglio specificata) in coerenza con il rispetto degli standard di parcheggi evidenziati, nell'ambito dell'articolazione funzionale delle aree esterne in progetto. Pertanto, visto l'art. 7 comma 1 let.b del DPR 380/2001, per quanto di competenza, si esprime parere favorevole, condizionato al rispetto dei suddetti standard di parcheggi pertinenziali.

La P.O. Pianificazione Territoriale Ecosostenibile

Arch. Alberto Di Mare

Il Dirigente

Arch. Santo Coppola

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE
U. O. C. Igiene e Sanità Pubblica
U. O. Igiene e Sanità Pubblica di Reggio Calabria
Dirigente Medico Dott. Marialaura Giulianini

Prot. n° 630

Reggio Calabria, 02.05.2022

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica
dre_calabria@pce.agenziademanio.it

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. – Conferenza di Servizi Decisoria in Modalità Asincrona.

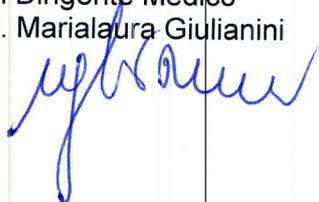
VISTA la nota dell' Agenzia del Demanio, di indizione di Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona inerente l'oggetto, con compiegato link da cui estrarre documentazione ed elaborati progettuali, trasmessa dal Dipartimento di Prevenzione ed acquisita dalla scrivente U.O. in data 22.04.2022 prot. n° 630;
ESAMINATI gli elaborati progettuali, per gli aspetti di competenza,

SI ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE SU PROGETTO dal punto di vista strettamente igienico-sanitario, fatto salvo diritti di terzi, fermo restando il parere favorevole dei Settori Pianificazione Urbana e Viabilità della Città di Reggio Calabria.

Il Medico Addetto
Dott. Pasquale Pellicano




Il Dirigente Medico
Dott. Marialaura Giulianini


Prot. 1763

Reggio Calabria 12/12/2022

Spett. le Responsabile Unico
del Procedimento

**Oggetto: rilascio parere preventivo ristrutturazione ad uso uffici
dell'immobile demaniale ex Caserma Duca D'Aosta.**

- Vista l'istanza pervenuta in data 10/08/2022, con la quale viene richiesto il parere di competenza a questo SPISAL;
- visti gli elaborati planimetrici del progetto definitivo;
- visto il progetto degli impianti elettrici;
- vista la relazione tecnica.

SI ESPRIME

ai sensi dell'art. 11 della Legge regionale n° 12 del 25/11/1989 **PARERE FAVOREVOLE** alla realizzazione dei lavori di ristrutturazione per la rifunzionalizzazione, per come previsto negli elaborati progettuali, dell'immobile ex Caserma Duca D'Aosta sito in via Reggio Campi di Reggio Calabria, da adibire ad uso uffici.

IL FUNZIONARIO
Dott. Giuseppe Cutri





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO, DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
COMANDO VIGILI DEL FUOCO DI REGGIO CALABRIA

Ufficio/Area di
Appartenenza:
Prevenzione Incendi

Alla: AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGGIO CALABRIA
AREA TECNICA
Via Gioacchino da Fiore, 34,
88100 Catanzaro (CZ)
dre_calabria@pce.agenziademanio.it
salvatore.giglio01@agenziademanio.it

TRASMESSO VIA PEC

Riservata/Personale

OGGETTO: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca D'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001 - CIG: 782401556D - Conferenza di servizi -.

In riscontro alla nota pari oggetto di codesto Ufficio acquisita al protocollo di questo Comando con nota n.9651, in data 21/04/2022, si comunica che gli edifici destinati ad uso uffici sono classificati al punto 71 dell'Allegato I del DPR 151del 01/08/2011 se destinati ad "Aziende ed Uffici con oltre 300 persone presenti".

Se nell'edificio non ci sono più di 300 persone, questo rientra tra le attività antincendio non soggette ai controlli VVF, ma va comunque fatta una adeguata progettazione antincendio.

Oltre le 25 persone presenti, la normativa antincendio di riferimento è il DM 22/02/2006.

Per IL Comandante

Ing. Maria CAVALIERE

Il ViceComandante

Ing. Antonino DE BENEDETTO

firmato ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n° 82



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA'
METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA E LA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA

*Lettera inviata solo tramite PEC/PEO
ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.n. 82/2005
e dell'art. 14, c. 1-bis della L. n. 98/2013*

Reggio Calabria

A

Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica
dre_calabria@pce.agenziademanio.it
studiovalleprogettazioniisrl@pec.it

E.p.c.

Città Metropolitana di Reggio Calabria
Settore10.
Pianificazione Ambiente Leggi Speciali
protocollo@pec.cittametropolitana.rc

Comune di Reggio Calabria
Settore Urbanistica, Cultura, Turismo
protocollo @postacert.reggiocal.it

Oggetto: **Reggio Calabria**, Via Reggio Campi, 59

Rifunionalizzazione a uso uffici dell'immobile demaniale "ex Caserma Duca d'Aosta" per destinarlo a nuovo Polo del MEF in immobile tutelato ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 "Codice dei Beni culturali e del Paesaggio" e s.m.i. parte seconda Titolo I con DM 30 del 05.03.2004 e DM 32 del 22.03.2005

Richiedente: Agenzia del Demanio

Identificativi catastali: Sez. RC Foglio 88, Particelle 59, 60, 61, 62, 63, 64, 680, 681, 682

Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 22.01.2004

AUTORIZZATO CON PRESCRIZIONI

Risposta a nota senza protocollo

Con riferimento alla nota di indizione di CdS da parte di codesta Agenzia del Demanio priva di data e protocollo, acquisita al prot. di questo ufficio con nota n. 03832-A del 14.04.2022, esaminati gli elaborati tecnico-grafici digitali allegati, questa Soprintendenza ritiene che l'intervento proposto sia compatibile con i criteri di tutela monumentale e pertanto **rilascia autorizzazione** ai sensi degli artt.21 e 22 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. a condizione che vengano rispettate le seguenti **prescrizioni**:

- le lastre di soglie, spallette, gradini e altri elementi in pietra di cui è prevista la rimozione, dovranno essere accuratamente numerate e ricollocate successivamente al recupero dei sottofondi o, ove non recuperabili, sostituiti con lastre di dimensioni e caratteristiche pari alle originali;
- dovranno essere recuperati tutti i pavimenti originali esistenti in cementine o in pietra; le caratteristiche dimensionali e materiche di tutte le nuove pavimentazioni dovranno essere concordate con questo ufficio;
- tutti gli interventi di murature, intonaci ed elementi architettonici, sia all'interno e sia all'esterno degli edifici, dovranno essere effettuati con malte compatibili con le originali e possedere quale UNICO legante la calce idraulica naturale ottenuta dalla cottura a basse temperature di calcari argillosi, priva di alluminati e silicato tricalcico, conforme alla UNI EN 459-1. La realizzazione delle riprese dovrà essere eseguita con estrema cura rispettando i motivi architettonici presenti, mantenendo le caratteristiche materiche e cromatiche originali;
- le malte per il rifacimento di cornici, cornicioni, mensole e ulteriori elementi architettonici dovranno essere prive di resine e/o prodotti plastici filmogeni;



- i nuovi serramenti dovranno essere in legno massello rispettando le caratteristiche tipologiche e dimensionali di quelli originali;
- le reti e gli apparecchi degli impianti in progetto dovranno seguire i percorsi più brevi e lineari possibili ed essere collocati in modo tale da garantire la minima invasività possibile;
- tutti i dettagli esecutivi delle scelte progettuali previste dovranno essere preventivamente concordati e autorizzati da questo Ufficio;
- gli interventi sugli spazi esterni non dovranno determinare modifiche alla morfologia del suolo; i dettagli su materiali e caratteristiche di rampe, camminamenti, marciapiedi, cigli nonché delle sistemazioni a verde dovranno essere definiti e concordati con questo ufficio prima dell'inizio lavori.

Si comunica altresì che, a garanzia della conservazione del bene tutelato, la ditta esecutrice dei lavori dovrà possedere qualifica OG 2. Per lavori di importo inferiore a 150.000 euro la ditta esecutrice dovrà:

- avere eseguito direttamente e in proprio nel quinquennio antecedente all'affidamento, lavori della stessa categoria di quelli in oggetto
- avere un organico secondo quanto determinato dall'art. 8 (idoneità organizzativa) del DM 22.8.17 n. 54
- essere iscritta alla Camera di commercio, industria, artigianato, agricoltura.

I requisiti sopra indicati devono essere autocertificati dall'Impresa ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 prima della stipula del contratto e devono essere accompagnati da una certificazione di buon esito lavori eseguiti rilasciata dall'autorità preposta alla tutela.

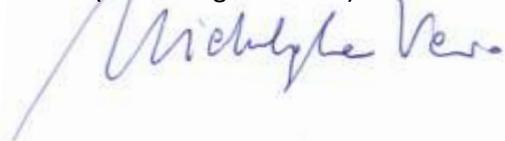
La data di inizio lavori dovrà essere comunicata a questo Ufficio con sufficiente anticipo al fine di consentire gli opportuni controlli di merito, così come la data di fine lavori. Alla chiusura dei lavori dovrà essere prodotta e consegnata alla Scrivente idonea relazione e documentazione fotografica delle fasi di intervento, accompagnata da adeguata didascalia e note esplicative.

Ogni variazione al progetto dovrà ottenere regolare autorizzazione da parte di questo Ufficio.

Il presente parere si intende rilasciato fatti salvi i diritti dei terzi e ferme restando le prerogative di altri Enti in esito alla compatibilità delle opere progettate con le altre normative vigenti.

Il Responsabile del procedimento

(Michelangelo Vescio)



IL SOPRINTENDENTE
Dott. Fabrizio Sudano

Firmato digitalmente da

Fabrizio Sudano

CN = Sudano Fabrizio
O = Ministero per i Beni e le Attività
Culturali e Turismo
C = IT



Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica
pec: dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

e, per conoscenza

RT Studio Valle
Progettazioni
pec: studiovalleprogettazioniisrl@pec.it

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D. Conferenza dei Servizi Decisoria – Procedura per la valutazione ostacoli e pericoli per la navigazione aerea.

Si fa riferimento alla nota di Codesta Direzione n. 14370|08-08-2022 acquisita al protocollo con n. ENAC-PROT-08/08/2022-0098723-A, relativa alla convocazione di seduta di CdS relativamente all'intervento in oggetto.

In proposito si rappresenta che, per motivi di Ufficio dovuti alla complessa valutazione tecnica necessaria, questa Direzione, di norma, non partecipa a procedimenti autorizzatori unici e conferenze di servizi.

Per le richieste di parere-nulla osta relative ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea, questa Direzione provvede a comunicare agli interessati la determinazione finale sulla compatibilità aeronautica degli impianti e costruzioni che possono costituire ostacolo e/o pericolo alla navigazione a completamento dell'istruttoria, ai sensi dell'art. 709 del Codice della Navigazione, solo dopo aver ricevuto i risultati della ricognizione tecnica di ENAV, volta ad identificare possibili interazioni con le procedure strumentali di volo, i sistemi di radionavigazione e le superfici di delimitazione ostacoli di cui al Regolamento ENAC per la costruzione e l'esercizio degli aeroporti, fatte salve le competenze dell'Aeronautica Militare.

Pertanto, al fine dell'ottenimento del parere-nulla osta, è necessario che il proponente attivi la procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Ente www.enac.gov.it alla sezione "*Ostacoli e pericoli alla navigazione aerea*", inviando alla scrivente Direzione la documentazione necessaria e attivando, contestualmente, analoga procedura con ENAV.



Si sottolinea la necessità di accertare preliminarmente, tramite un tecnico abilitato, se, sulla base dei criteri contenuti nel documento *“Verifica preliminare”*, vi siano le condizioni per l’avvio dell’iter valutativo, in quanto, così come riportato sulla procedura pubblicata, *“qualora dalle verifiche non dovesse emergere alcun interesse aeronautico, l’utente dovrà predisporre e presentare al Comune competente per territorio e alle eventuali Amministrazioni statali o locali interessate (come ad esempio nel caso di Conferenze di Servizi) un’apposita asseverazione redatta da un tecnico abilitato che ne attesti l’esclusione dall’iter valutativo”*. La trasmissione di tale asseverazione alla Scrivente, qualora ne ricorrano i presupposti, completa gli adempimenti necessari nei confronti di questo Ente.

Si rappresenta pertanto al Proponente che, al fine di considerare completati gli adempimenti con Enac per quanto attiene i procedimenti in oggetto, in virtù di quanto sopra illustrato, in sede di Conferenza di Servizi deve essere presentato:

- il parere-nulla osta emesso da questa Direzione per iscritto facente riferimento alla pratica “MWEB” relativa all’impianto proposto;

o, in alternativa se ne ricorrono i presupposti:

- l’asseverazione di cui al paragrafo precedente, già trasmessa alla scrivente (il sistema di protocollo Enac invia una conferma automatica di ricezione);

a tal proposito, si fa presente che, l’inserimento della sopracitata documentazione solo nei repository/progetti/atti della Conferenza dei Servizi, non consente le valutazioni e le registrazioni documentali da parte del personale Enac, per le motivazioni sopra riportate, pertanto non può essere considerato assolvimento degli obblighi da parte del proponente.

Al fine di consentire una più efficiente gestione della documentazione, il proponente, nell’inviare al protocollo Enac l’asseverazione, dovrà inserire nell’oggetto della pec i dati identificativi della Conferenza dei Servizi; in maniera analoga, qualora dovesse presentare istanza di avvio dell’iter valutativo, finalizzato all’ottenimento del parere-nulla osta, nell’oggetto della pec, dovrà obbligatoriamente indicare il codice MWEB assegnato dal portale Enav unitamente al codice della conferenza dei servizi, in modo da consentire la riconciliazione delle pratiche.

Distinti saluti.

Il Direttore Operazioni Sud
Ing. Alessandro Scialla
(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell’art. 24 D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

(ANTENUCCI 2022-98723)



Operations
Operations and Consulting Services
Aeronautical Design, Simulations and AIM

All' **Agenzia del Demanio**
dre_Calabria@pce.agenziademanio.it

e, p.c.: All' **ENAC**
Direzione Operazioni Sud
protocollo@pec.enac.gov.it

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D.

Procedura ostacoli e pericoli per la navigazione aerea.
(Prot. ENAV S.p.A. da citare nella corrispondenza: 2022/0102921)

Rife: Vs. PEC prot. 14370 del 08/08/2022.

In relazione alla PEC a riferimento, si comunica che, in qualità di fornitore di servizi della navigazione aerea, ENAV non ha responsabilità dirette nei procedimenti autorizzativi connessi alla pratica in oggetto e si limita ad esprimere un supporto tecnico per come stabilito dalla procedura "ostacoli e pericoli alla navigazione aerea" pubblicata sul sito istituzionale dell'ENAC (www.enac.gov.it - <https://www.enac.gov.it/aeroporti/infrastrutture-aeroportuali/ostacoli-e-pericoli-per-la-navigazione-aerea>).

Per quanto precede, salvo che non sia richiesta la presenza di supporto tecnico specialistico nell'ambito della delegazione dell'ENAC, ENAV non ha titolo per essere destinataria di inviti a partecipare alle conferenze servizi.

Tanto si comunica per la richiesta in oggetto e anche per eventuali future e analoghe pratiche.

Distinti saluti.

Il Responsabile
Angelo IANNIELLO
FIRMATO

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D. **Asseverazione esclusione dall'iter valutativo degli ostacoli e pericoli per la navigazione aerea.**

In riferimento alla procedura di verifica sulla compatibilità aeronautica degli impianti e costruzioni, relativi all'intervento in oggetto, che possono costituire ostacolo e/o pericolo alla navigazione dell'Aeroporto "Tito Minniti" di Reggio Calabria, si precisa quanto in appresso.

L'area della Ex Caserma Duca D'Aosta è un sito archeologico e storico vincolato dalla Soprintendenza e, pertanto, il progetto definitivo rispetta lo stato di fatto attuale, andando a proporre solo alcune demolizioni di superfetazioni. Di fatto è un progetto di ristrutturazione e restauro conservativo, di adeguamento sismico, architettonico ed impiantistico teso a rifunionalizzare gli spazi interni in cui verranno collocati uffici destinati al MEF.

Il sito della Ex Caserma, realizzata successivamente al terremoto di Messina del 1908, è posizionato su una zona scoscesa le cui quote altimetriche variano da 98.93 (area a sud-ovest) a circa 100/101.00 s.l.m nell'area a nord. L'altezza massima delle coperture dei tre principali corpi è posta a circa 109.39/109.99 metri s.l.m. e l'altezza massima, in corrispondenza del parapetto di bordo delle coperture, è di circa 110,39/111,00 s.l.m.. Nel progetto non vengono alterate le predette quote.

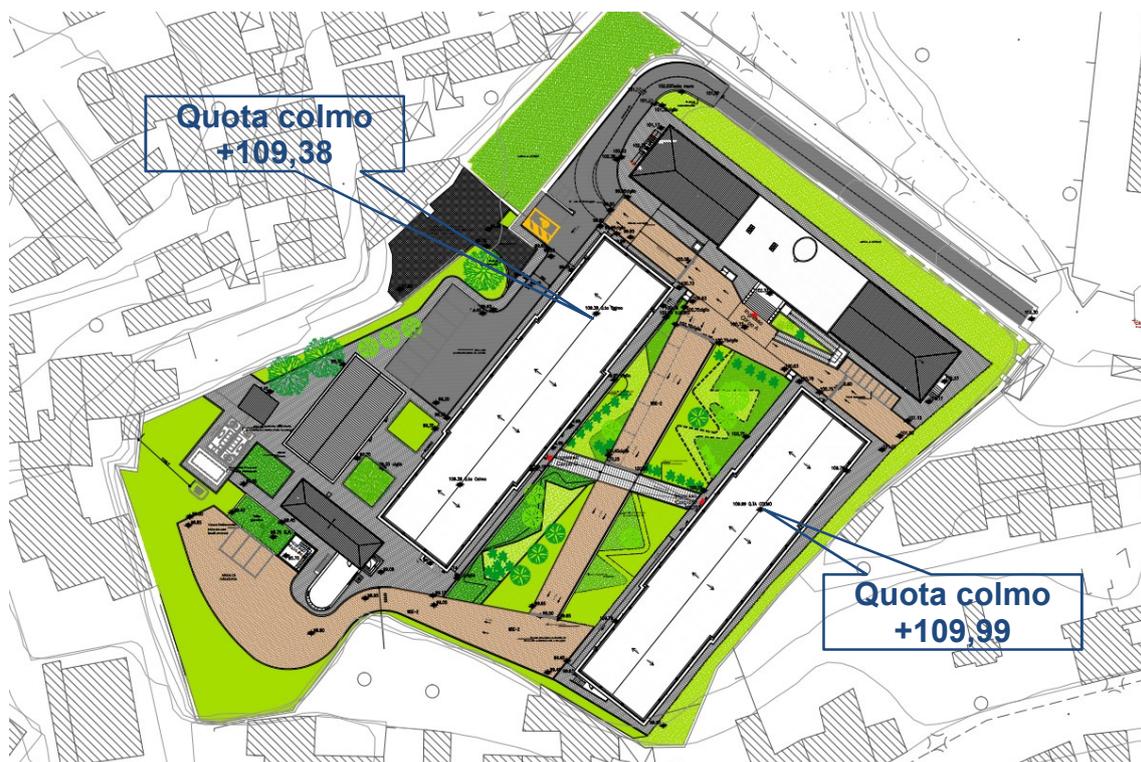


Figura 1 - Planimetria Generale a livello coperture



Figura 2 - Vista dell'Area di Intervento

In riferimento al **Vincolo aeroportuale di Superficie Orizzontale Interna**, presente sull'area oggetto di intervento, si riporta di seguito l'individuazione dell'area e della quota della Superficie Orizzontale Interna (IHS) dell'Aeroporto di Reggio Calabria.

L'IHS è contenuta in un piano orizzontale posto a 45 m al di sopra dell'elevazione della più bassa soglia pista, come riportato al capitolo H.420 p.to (d) delle EASA *"European Aviation Safety Agency Certification Specifications and Guidance Material for Aerodromes Design CS-ADR-DSN issue 4 ed. 8 December 2017"*.

L'Aeroporto di Reggio Calabria (codice ICAO: LIRC) è costituito dalle seguenti piste di volo, di cui si riporta l'elevazione della relativa soglia:

- Pista 33, THR33 elevazione 10,43 m;
- Pista 15, THR15 elevazione 25,58 m;
- Pista 29, THR29 elevazione 12,87 m;
- Pista 11, THR11 elevazione 11,60m.

La quota della Superficie Orizzontale Interna (IHS) deve quindi essere misurata a partire dalla quota sopra il livello del mare della soglia di pista 33, risultando quindi pari a 55,43 m s.l.m..

L'area oggetto di intervento ricade all'interno dell'area della IHS, come individuata in Figura 3 – Stralcio "Carta degli ostacoli di aerodromo tipo B OACI", e l'altezza massima dei corpi di fabbrica presenti, pari a 109.39/109.99 metri s.l.m., risulta superiore all'altezza dell'IHS sopra individuata.

LEGENDA	LEGEND	PIANTA PLAN
Punto di riferimento d'aerodromo <i>Aerodrome reference point</i>	38° 04' 19" N 15° 39' 13" E	
Altitudine dell'ostacolo ed altezza dell'antenna se esistente <i>Obstacle altitude and antenna height if available</i>		56+1.5
Edificio o costruzione importante <i>Building or large structure</i>		
Palo, torre, campanile, antenna, ciminiera <i>Pole, tower, spire, antenna, chimney</i>		
Traliccio <i>Lattice</i>		
Gru <i>Crane</i>		
Albero o arbusto - Gruppo di alberi <i>Tree or shrub - Wooded areas</i>		
Centro abitato <i>Built-up area</i>		
Ferrovia (uno o due binari) <i>Railroad (one or more tracks)</i>		
Linea trasporto energia elettrica - cavo sospeso <i>Transmission line - Overhead cable</i>		
Recinzione <i>Fence</i>		
Curva di livello <i>Terrain contour</i>		
Terreno sporgente dal piano ostacoli <i>Terrain penetrating obstruction plane</i>		

Figura 4 - Stralcio Legenda "Carta degli ostacoli di aerodromo tipo B OACI"

In conclusione si assevera che non risulta necessaria la richiesta di parere-nulla osta relativa ad ostacoli o pericoli alla navigazione aerea in quanto:

- le strutture esistenti sono ubicate in un'area in cui è attualmente presente un **ostacolo orografico**;
- le opere oggetto della progettazione sono relative ad interventi di ristrutturazione e restauro conservativo, di adeguamento sismico, architettonico ed impiantistico, che non modificano il volume esterno e **non alterano le quote massime delle strutture esistenti**;
- gli interventi previsti nella progettazione non prevedono la realizzazione di "Opere Speciali che costituiscono pericoli per la navigazione aerea", quali aereogeneratori, impianti fotovoltaici, impianti biomassa ed altri, di cui al documento "Verifica preliminare" (rif. nota ENAC-TSU-10/08/2022-0099433-P).



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Calabria
Area Tecnica

*Per posta elettronica certificata
Non segue originale*

Catanzaro, data del protocollo

ENAC
Ente Nazionale per l'Aviazione Civile
Direzione Operazioni Sud
protocollo@pec.enac.gov.it

E p.c.
RT STUDIO VALLE
PROGETTAZIONI
Via Circonvallazione Clodia, 76/a
00195 Roma
studiovalleprogettazionisrl@pec.it

*Rif. Vs. nota prot. ENAC-TSU-
10/08/2022/99433-P*

ENAV S.p.A.
Direzione Servizi Navigazione Aerea
Funzione Progettazione Spazi Aerei
funzione.psa@pec.enav.it

Città di Reggio Calabria
Urbanistica Pianificazione Territoriale
P.o. Pianificazione territoriale
ecosostenibile
Via Sant'Anna Il tronco, palazzo
Ce.Dir.
Reggio Calabria
protocollo@postacert.reggiocal.it

Oggetto: Rifunionalizzazione ad uso uffici dell'immobile demaniale "Ex Caserma Duca d'Aosta" sito nella Città Metropolitana di Reggio Calabria alla Via Reggio Campi per destinarlo a nuovo Polo del M.E.F. scheda patrimoniale RCD0026. CUP: G32E19000030001- CIG: 782401556D. CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA.

In riscontro alla nota ENAC-TSU-10/08/2022/99433-P e in conformità a quanto previsto nella procedura descritta nel Protocollo Tecnico pubblicato sul sito dell'Enac avente ad oggetto "*verifica preliminare -verifica potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea*" si trasmette in allegato l'asseverazione redatta da un tecnico abilitato che non risulta necessaria la richiesta di parere-nulla osta relativa ad ostacoli o pericoli alla navigazione

aerea per le motivazioni in essa contenute acquisita al protocollo di questa Agenzia al n. 15740 del 13/09/2022.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. **Salvatore Concettino**

CN=DELFINO SALVATORE
2022.10.25 11:36:59
CN=CONCETTINO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore dell'Esecuzione del contratto:
Ing. Salvatore Giglio
Tel. 0961/778915
salvatore.giglio01@agenziademanio.it

GIGLIO SALVAT
2022.10.24 11:23:42
CN=GIGLIO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANI
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Allegati:

- Asseverazione esclusione dall'iter valutativo degli ostacoli e pericoli per la navigazione aerea.