



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 21 marzo 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 4
SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA
del 21.03.2023**

L'anno **2023**, il giorno **21** del mese di **marzo** alle ore **09:45 circa**, si è riunito da remoto mediante l'applicativo aziendale Microsoft Teams, nonché in modalità telematica tramite piattaforma ASP, per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Alle **ore 09:45** sono presenti il Presidente e i due membri del Seggio di gara.

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:50, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura di gara in esame.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto al Sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 10.03.2023, giusta verbale prot. n. 2023/3651, il Seggio ha provveduto ad esaminare la documentazione amministrativa del Lotto 1 ed ha individuato la necessità di attivare il Soccorso Istruttorio nei confronti di n. 3 operatori economici: S.I.I.T., EMPIRE BUILDING S.R.L., LAVORI GENERALI ROSANO.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio sono state inviate dall'"Area Comunicazioni" della piattaforma telematica, di cui al paragrafo X del Disciplinare.

Il Seggio procede a verificare la documentazione trasmessa dai suddetti operatori economici, nel rispetto del termine di 7 giorni dal ricevimento:

| LOTTO 1 | | |
|----------------------------------|---|----------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | ANNOTAZIONI | ESITO |
| S.I.I.T. | <ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. | AMMESSO |
| EMPIRE BUILDING S.R.L. | <ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto; L'operatore ha inoltre comunicato che la dott.ssa Pappalardo Claudia è cessata dalla carica di Amministratore, come si evince dalla visura camerale prodotta, quindi la documentazione è stata sottoscritta dal nuovo Amministratore. | AMMESSO |
| LAVORI GENERALI ROSANO | <ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto; | AMMESSO |

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti del Lotto 1, il Seggio di gara procede alla verifica della corrispondenza tra i nominativi dei rappresentanti legali dei suddetti operatori economici e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio prosegue con l'esame della documentazione amministrativa del Lotto 3. Il Presidente premette che nel corso della seduta del 10.03.2023, giusta verbale prot. n. 2023/3651, il Seggio ha provveduto ad ammettere il concorrente denominato "OPERAZIONE S.R.L.". Pertanto si procede con l'esame della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti:

| LOTTO 3 | | |
|---|---|----------------------------|
| DENOMINAZIONE CONCORRENTE | ANNOTAZIONI | ESITO |
| VINCENZO MODUGNO S.R.L. | <ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; Ai fini della partecipazione alla gara gli OE, componenti di RTI costituendo, hanno rispettivamente dichiarato nei DGUE Parte II lettera A "Informazioni sull'operatore economico" il possesso di attestazioni rilasciate da Società Organismi di Attestazione (SOA), ai sensi dell'articolo 84 del Codice, in ciascuna categoria indicata dal disciplinare di gara. Quest'ultime sono state prodotte all'interno della documentazione amministrativa. A tal riguardo, preso atto delle quote di esecuzione indicate dai partecipanti nella domanda di partecipazione (secondo quanto previsto dal paragrafo XXII.1 del disciplinare), si rende necessario acquisire chiarimenti in merito al mancato svolgimento da parte di entrambi i soggetti raggruppati delle lavorazioni in ciascuna delle categorie cui sono astrattamente ascrivibili gli interventi. Ciò anche in considerazione della circostanza che rispetto al singolo affidamento, con contratto attuativo, tali categorie potrebbero anche non coesistere. | AMMESSO CON RISERVA |
| UPGRADING SERVICES S.P.A. | <ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; La dichiarazione da DGUE sul subappalto, generica, si presume resa per tutte e tre le categorie (OG1, OG2 e OG11). Si chiede quindi una conferma in merito alle effettive categorie che si intendono subappaltare; | AMMESSO CON RISERVA |
| INFRA TECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L. | <ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; | AMMESSO CON RISERVA |
| CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L. | <ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; | AMMESSO CON RISERVA |
| CONSORZIO JONICO S.C.A R.L. | <ul style="list-style-type: none"> Occorre dichiarare il codice unico alfanumerico del CCNL applicato; | AMMESSO CON RISERVA |

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici ammessi con riserva.

Le comunicazioni relative all'attivazione del soccorso istruttorio avverranno presso il Sistema e saranno accessibili nell'apposita "Area Comunicazioni" di cui al paragrafo X del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna ai concorrenti un termine di 7 (sette) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Il Presidente, alle ore 16:37, dichiara chiusa l'odierna la seduta di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale composto da numero 3 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzearella



Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarnieri



Il Presidente
Arch. Luca Damagini

