



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Liguria

Genova, 28/03/2023
2023/ 297-ATTI/DR-STE

VERBALE n. 1

PROCEDURA NEGOZIATA, GESTITA TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (MEPA), PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DELL’EX CASERMA CRESPI AD IMPERIA, SCHEDA PATRIMONIALE IMB0098

CIG: 96605119DD

CUP: E56C21000000001

Seduta pubblica telematica di apertura delle offerte del 27.03.2023

L’anno **2023** il giorno **27** del mese di **Marzo**, presso gli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell’Agenzia del Demanio siti in Genova, Via Finocchiaro Aprile n.1 si è riunito, in seduta pubblica, per l’espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante RdO su MePA, il Seggio di gara composto come segue:

- Ing. Simone Costa: presidente (Responsabile del Procedimento)
- Ing. Roberto Dellepiane: componente (1° testimone)
- Dott.ssa Alessandra Cardona: componente verbalizzante (2° testimone)

Premesso che con Determina a contrarre prot.n. 2023/200_atti/DR del 02/03/2023 è stata avviata la procedura negoziata in oggetto alla quale sono stati invitati a partecipare n. 16 operatori economici per un importo pari ad € ad € 1.760.649,00 oltre IVA di cui € 1.657.554,55 per lavori, soggetti a ribasso ed € 103.094,45 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso.

Il RUP, alle ore 14:25, dà avvio alle operazioni di gara che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, inviando attraverso l’apposita funzionalità del Sistema la comunicazione di apertura di seduta pubblica.

Di seguito, il RUP dà atto che, entro il termine ultimo del 27.03.2023 ore 12:00, come indicato nella lettera di invito, sono tempestivamente pervenute n. 10 (dieci) offerte telematiche, trasmesse dai concorrenti elencati nella sottostante tabella:



Nr. Operatore	Ragione Sociale	Forma di partecipazione
1	E.S.O. STRADE S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
3	BERTINI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	RTI costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8)
8	VICO	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
9	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)
10	IMPRESA ISVA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. A)

Il RUP dà avvio all'apertura delle Buste amministrative e procede al download della documentazione inserita a Sistema da parte di ciascun operatore economico ammesso, provvedendo a trasferire i file scaricati in apposita cartella ad accesso riservato, nonché all'apertura e al controllo dei documenti richiesti e della loro correttezza formale di cui al punto 18 della lettera di invito, nelle modalità disposte.

Alle ore 16:30, il Presidente dichiara chiusa la seduta ed aggiorna le operazioni di gara al giorno 28/03/2023 alle ore 09:30 per la verifica dei documenti richiesti.

Il RUP dichiara che, alle ore 09:35 del 28/03/2023, vengono riprese le attività di controllo della documentazione prodotta dagli operatori invitati alla procedura.

L'esito della suddetta verifica è di seguito riportato:

Nr.	Ragione Sociale	Esito	Note/Motivazioni
1	E.S.O. STRADE S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
2	PREVE COSTRUZIONI SPA	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
3	BERTINI SRL	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
4	CO.S.PE.F. S.R.L. A SOCIO UNICO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it

5	MASSUCCO COSTRUZIONI S.R.L.	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
6	DEMOLSCAVI DI COSOLA STEFANO & PIETRO	Ammesso con riserva	Si rileva che nel Patto di Integrità l'Operatore ha ommesso di fleggare la dichiarazione ai fini dell'applicazione dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge n. 190/2012, previsto all'art. 3 "obblighi a carico dell'operatore economico". Si rileva la mancanza dei documenti relativi alla Visure Camerale e dell'attestazione SOA. Pertanto si inoltra, tramite portale MePA, richiesta di integrazione di quanto sopra, da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00
7	ATI EDIL DUE SRL ECONEVEA SRL	Ammesso con riserva	Si rileva che nell'All.2 Dichiarazione Integrativa non risulta indicato il punto VI. Pertanto si inoltra, mediante portale MePA, la richiesta di integrazione dell'allegato 2 per entrambi i componenti dell'ATI, da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00
8	VICO	Ammesso	La documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nella <i>lex specialis</i> .
9	IMPRESIT LAVORI SRL UNIPERSONALE	Ammesso	Si riscontra un errore nel documento DGUE relativo alle categorie subappaltabili. Pertanto se ne richiede la rettifica tramite dichiarazione integrativa da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00.
10	IMPRESA ISVA SRL	Ammesso con riserva	Si rileva che nell'All.2 Dichiarazione Integrativa non risulta indicato il punto VI. Pertanto si inoltra, mediante portale MePA, la richiesta di integrazione dell'allegato 2 e la trasmissione delle certificazioni ISO in possesso, da far pervenire entro il giorno 31/03/2023 alle ore 12:00

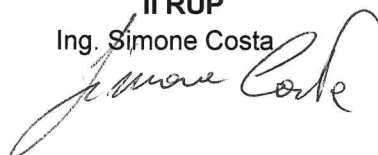
Durante l'esame della documentazione amministrativa, il RUP, coadiuvato dai due testimoni, ha rilevato, tra i documenti dei concorrenti, le carenze sopra riportate, sanabili ai sensi dell'art. 83 comma 9 del d. lgs. 50/2016.

Alle ore 15:30 il RUP dichiara chiusa la seduta, le operazioni proseguiranno in data 31/03/2023 alle ore 14:00 per la verifica dei documenti richiesti.

Il presente verbale si compone di n.3 pagine

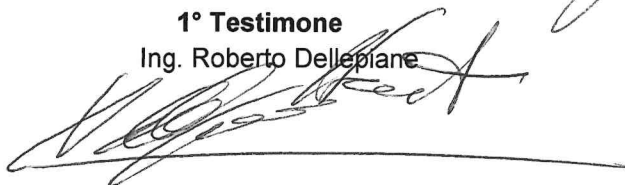
Letto confermato e sottoscritto.

Il RUP
Ing. Simone Costa



1° Testimone

Ing. Roberto Dellepiane



2° Testimone

Dott.ssa Alessandra Cardona




Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenzialemanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenzialemanio.it

