



AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

## Lombardia – Ghedi (BS) – BSB0620 - Quota di 1/4 di porzione di immobile residenziale e quota di 4/120 di magazzino e autorimessa



**Descrizione:** L'immobile, di cui sono parte le porzioni di unità immobiliari oggetto del presente avviso, è ubicato in zona centrale del comune di Ghedi (BS) alla Via Monte Santo n. 18, in zona prevalentemente a carattere residenziale. I cespiti, solo in quota di proprietà demaniale, risultano essere porzione di appartamento (per la quota di 1/4) e magazzino e autorimessa esterna (per la quota di 4/120) inserite all'interno di un complesso tipo corte lombarda.

L'unità immobiliare a destinazione residenziale (mappale 595 sub. 14) risulta essere di fatto unita all'unità immobiliare di medesima destinazione censita al mappale 595 sub. 13 di altra proprietà. Nello specifico, l'unità immobiliare proposta in quota di proprietà, è composta da porzione di locale cucina, ampio disimpegno e locale servizio igienico. I locali accessori, identificati dalla particella 597 subb. 1 e 2, si sviluppano in parte su due piani fuori terra con destinazione a deposito (sub. 1) ed autorimessa (sub. 2).

Le unità immobiliari risultano censite al C.F. del Comune di Ghedi come segue:

- sez. NCT Fg. 32, part. 595, sub. 14, cat. A/2, cl. 4, vani 1,5, mq 27, rendita € 77,47;
- sez. NCT Fg. 32, part. 597, sub. 1, cat. C/2, cl. 1, mq 10, rendita € 11,36;
- sez. NCT Fg. 32, part. 597, sub. 2, cat. C/6, cl. 1, mq 12, rendita € 13,63.

I cespiti risultano occupati. Secondo il PGT pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Ghedi l'unità immobiliare in oggetto ha la seguente destinazione urbanistica: "A. Nucleo di Antica Formazione" disciplinato dagli artt. da 24 a 33 delle N.T.A.

### AVVISO

L'Agenzia del Demanio, ricorrendone i presupposti di legge, intende attivare la procedura di cui all'art. 1, comma 433 della L. 311/2004, che prevede la vendita mediante trattativa privata delle quote indivise delle quali lo Stato è proprietario. A tal fine, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa

#### si rende noto che

il valore per le quote di 1/4 di immobile ad uso residenziale e 4/120 di immobile ad uso locale accessorio esterno sopra descritte è stato determinato in € 9.900,00 come da relazione tecnico-estimativa prot. 2023/533 del 13/03/2023.

Prima di addivenire ad una definitiva determinazione in merito, si ravvisa l'opportunità di consentire ai soggetti interessati all'acquisto di far pervenire eventuali manifestazioni di interesse **entro il 30/04/2023**.

Le manifestazioni di interesse all'acquisto dovranno essere inoltrate all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Lombardia – C.so Monforte n. 32, 20122 Milano (e-mail: dre.lombardia@agenziademanio.it - pec: dre\_lombardia@pce.agenziademanio.it).

Laddove pervenga anche una sola manifestazione di interesse, la Direzione Regionale procederà ad avviare la vendita a mezzo di bando di gara pubblico. Qualora le manifestazioni di interesse pervenute non siano effettive e, quindi, non si traducano in una valida partecipazione alla gara, l'Agenzia si riserva di agire nelle sedi opportune per l'eventuale risarcimento del danno, nonché di segnalare il comportamento alla Procura della Repubblica.

Per informazioni è possibile rivolgersi alla Direzione Regionale Lombardia Referente: Ivana Simeone–Tel. 02/762618.330.

IL DIRETTORE REGIONALE  
Massimiliano Iannelli

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.03.23 16:53:46

CN-IANNELLI MASSIMILIANO  
C-IT  
O-AGENZIA DEL DEMANIO  
25.01.2011-063.058.1001