



prot. n. 4818 del 30/03/2023

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 30 marzo 2023

Accordo Quadro per l'affidamento di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui all'art. 12, comma 2, lett. a) e b) e comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Campania, commissionati mediante singoli contratti.

Lotto 1: CIG 9224330DE9

Lotto 2: CIG 9224626231

Lotto 3: CIG 9224637B42

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 6
SEDUTA PUBBLICA
del 30.03.2023**

L'anno **2023**, il giorno **30** del mese di **marzo** alle ore **09:30**, si è riunito per l'espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, in seduta pubblica presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania in Napoli alla via San Carlo n. 26, nonché in modalità telematica tramite piattaforma ASP, il *Seggio* individuato dal Direttore dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 2022/11499/DRCAM del 15.07.2022, integrato con atto prot. n. 15045 del 27.09.2022, ed ulteriormente con atto prot. n. 2023/2117 del 10/02/2023, composto come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Membro: ing. Gaetano MAZZARELLA;
- Membro sostituto: dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Lidia GUARNIERI.

Il seggio alle ore 09:30 constata l'impossibilità di accedere alla piattaforma telematica "ASP" e, dopo ripetuti tentativi infruttuosi, procede a contattare mezzo mail il "Supporto gare ASP", il quale conferma che è in atto un rallentamento temporaneo di sistema con indisponibilità generale dello stesso.

Alle ore **11:55** il Presidente, preso atto della risoluzione del malfunzionamento segnalato, e della regolare costituzione del Seggio, dichiara aperta la seduta di gara, dandone comunicazione attraverso l'apposita "Area comunicazioni" della procedura in esame.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 24.03.2023, giusta verbale prot. n. 2023/4457, il Seggio ha provveduto a verificare la documentazione amministrativa, e ad ammettere a valle delle operazioni, i concorrenti del Lotto 2 denominati "CEAR SOC. COOP. CONS.", "CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP.", "FELCO COSTRUZIONI GENERALI", "SOC. COOP. PROGETTO 2000 A R.L.".

Il Seggio procede a verificare la documentazione trasmessa nel rispetto del termine concesso di 7 giorni, mediante l'“Area Comunicazioni” della piattaforma telematica ASP, dagli operatori del Lotto 3 ammessi con riserva VINCENZO MODUGNO S.R.L., UPGRADING SERVICES S.P.A., INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C.A R.L., CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L., CONSORZIO JONICO S.C.A R.L., per i quali, nel corso della seduta di del 21.03.2023, giusta verbale prot. n. 2023/4209, era stato attivato il Soccorso Istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016:

LOTTO 3		
DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ANNOTAZIONI	ESITO
VINCENZO MODUGNO S.R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La valutazione dei chiarimenti trasmessi dall'OE, in merito alle quote di esecuzione indicate dai componenti dell'RTI costituendo in sede di partecipazione alla gara, considerato il ricorso amministrativo promosso dal medesimo RTI, deciso in primo grado dal TAR Puglia con sentenza n. 372 del 27.02.2023, non ancora definitiva, sono sospese in attesa delle valutazioni delle competenti Direzioni dell'Agenzia. 	AMMESSO CON RISERVA
UPGRADING SERVICES S.P.A.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
INFRATECH CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	<ul style="list-style-type: none"> Non è stato correttamente dichiarato il codice unico alfanumerico del CCNL applicato dalla Consorziata GEMIS srl che ha riportato il codice ATECO. 	AMMESSO CON RISERVA
CONSORZIO STABILE BUILD S.C.A R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO
CONSORZIO JONICO S.C.A R.L.	<ul style="list-style-type: none"> La documentazione trasmessa in sede di soccorso istruttorio risulta conforme a quanto richiesto. 	AMMESSO

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa trasmessa dall'OE Infratech Consorzio Stabile S.C. A R.L., il Seggio dispone nuovamente l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del D.Lgs. 50/2016 per la dichiarazione del codice unico alfanumerico del CCNL applicato dalla consorziata esecutrice Gemis srl.

La comunicazione relativa all'attivazione del soccorso istruttorio avverrà presso il Sistema e sarà accessibile nell'apposita “Area Comunicazioni” di cui al paragrafo X del Disciplinare. Ai fini del soccorso istruttorio, la Stazione Appaltante assegna un termine di 4 (quattro) giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione. In caso di inutile decorso del termine, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Il Presidente, alle ore 16:30, dichiara chiusa l'odierna la seduta di gara.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti tramite il Sistema secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni, ed all'O.E. Voto Group a mezzo pec.

Il presente verbale di gara verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale composto da numero 2 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Membro
ing. Gaetano Mazzarella

Il Membro sostituto
con f. di segretario verbalizzante
dott.ssa Lidia Guarnieri

Il Presidente
Arch. Luca Damagini